



SMLOUVA O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

Obec Lány

se sídlem Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány
IČ: 00243981
zastoupený Karel Sklenička, starosta obce
tel., fax: (+420) 313 502 041
e-mail: info@obec-lany.cz

a

název: OTISTAV s.r.o.
sídl: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
IČ: 248 32 898
DIČ: CZ24832898
osoba oprávněná jednat: Ing. Michal Balčík
tel., fax: 731 158 826
e-mail: info@otistav.cz
Bankovní spojení: SBERBANK a.s.
Číslo účtu: 4200556159/6800
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

Zástupce zhotovitele oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků:
Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech vedení stavebního deníku, převzetí staveniště, provádění a předání díla:
Ing. Josef Maňhal

jako "Zhotovitel" na straně druhé

oba společně dále též jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

I.

Preambule

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provedení stavebních prací v rozsahu a kvalitě definované projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI INFRASTRUKTURY PRO VZDĚLÁNÍ V ZÁKLADNÍ ŠKOLE CHARLOTTY GARRIGUE MASARYKOVÉ V LÁNECH“, zpracované projekční kanceláří PlanPoint, s.r.o., Sportovní 823/14, Praha 10, 101 00, Zodpovědný projektant projektové části: Ing. Bc. Filip Fritscher - ČKAIT 1201799 a v souladu s oceněnými výkazy výměr vztahujícím se k Dílu.

Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady:

- zadávací dokumentací ze dne 28.1 2019
- nabídkou a oceněným výkazem výměr ze dne 13.02.2019





II.

Definice pojmů

1. **Smlouva o dílo** – tato smlouva podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, a to včetně všech jejích příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo v písemné formě.
2. **Objednatel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Objednatel.
3. **Zhotovitel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Zhotovitel. Objednatel a Zhotovitel se souhrnně označují jako **smluvní strany** Smlouvy o dílo. Zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele jsou osoby jmenované ve Smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za Objednatele či Zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
4. **Datum dokončení díla** – datum určený na základě data zahájení zhotovení díla a doby realizace zhotovení díla v týdnech, kdy k takovému datu je Zhotovitel povinen práce na díle jako celku ukončit a dokončené dílo jako celek bez vad a nedodělků předat a Objednatel je povinen v tomto datu dílo převzít, je-li bez vad a nedodělků.
5. **Vícepráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou uvažovány jako předmět díla dle Smlouvy o dílo ani jejich cena není uvažována ve sjednané ceně díla a smluvní strany se dohodly na jejich provedení. Vícepráce jsou pouze práce, které Zhotovitel vykonal na základě zvláštní objednávky, nebo dodatku ke Smlouvě o dílo, který současně obsahuje cenové ujednání o vícepracích.
6. **Méněpráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané ceně Díla a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly, nebo je Zhotovitel nevykonal, nebo je vykonal v menším rozsahu nebo kvalitě po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
7. **Vady** – Vadou se rozumí stav díla, který neodpovídá ujednáním Smlouvy o dílo. Tím smluvní strany rozumí zejména, nikoliv však výlučně, odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí oproti podmínkám stanoveným Smlouvou o dílo, technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy, nejde-li o Vícepráce nebo Méněpráce předvídané touto smlouvou.
8. **Nedodělky** – Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti ujednáním Smlouvy o dílo.
9. **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody většího rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek. Havárií je rovněž stav, kdy v důsledku vady díla dojde k závadě, v jejímž důsledku není možno dílo plně nebo částečně užívat, nebo je k užívání po dobu vady spojeno s výjimečnou činností, která by jinak nemusela být vynaložena.
10. **Poddodavatel** – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele týkající se zhotovení díla nebo jeho částí na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy zajišťující participaci na provedení díla (poddodavatelské smlouvy).

III.

Vymezení díla

1. Dílem dle Smlouvy o dílo (dále jen "**Dílo**") je provedení stavebních prací, jejichž výsledkem budou stavební úpravy stávající budovy základní v obci Lány, a to v rozsahu výše zmíněné Projektové dokumentace a v souladu s oceněným výkazem výměr vztahujícím se k Dílu (dále jen "**Cenová nabídka**"). Výkaz výměr je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu, zejména pak tu, která tvoří přílohy ke Smlouvě o dílo (dále jen "**Dokumentace**"), shledal tuto Dokumentaci bezvadnou a považuje ji za dostatečnou k provedení bezvadného Díla v souladu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN a právními předpisy ČR. Zhotovitel dále prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v Dokumentaci jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě Dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas, a že Dokumentace neobsahuje žádné vady, které by mu bránily v řádném a včasném provedení Díla. Veškeré vady, rozpory a nedostatky v Dokumentaci





- vztahující se k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku zhotovení Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy o dílo. Na pozdější oznámení vad, nedostatků a rozporů Dokumentace k Dílu za účelem zvýšení ceny Díla nebo posunutí termínů dokončení Díla Zhotovitelem nebude brát Objednatel zřetel a Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny Díla v případě později objevených rozporů a nedostatků Dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace je k řádnému a včasnému provedení díla dle Smlouvy o dílo zcela postačující. Zhotovitel dále prohlašuje, že Dokumentace je dostačující pro vymezení požadované kvality Díla, nebo kvality Díla obvyklé, není-li kvalita Díla Objednatelem explicitně stanovena, a dále pro vymezení rozsahu Díla. Zhotovitel tak nemůže namítat nevhodnost, resp. vady, Dokumentace převzaté od Objednatele za účelem provedení Díla dle Smlouvy o dílo, které si vyžádají potřebu změny v provedení Díla.
 4. Zhotovitel zaručuje Objednateli úplnost rozpočtu resp. Cenové nabídky dle ust. § 2621 občanského zákoníku.
 5. Vystane-li v průběhu provádění Díla v důsledku skrytých překážek místa plnění potřeba jeho změn oproti požadavkům specifikovaným Smlouvou o dílo, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli písemný návrh změn zhotovení Díla, a to tak, aby Dílo odpovídalo ujednáním Smlouvy o dílo a současně tak, aby pokud možno nedošlo k navýšení ceny Díla. Příp. riziko navýšení ceny Díla v tomto případě nese Zhotovitel. Teprve po písemném schválení soupisu změn Díla ze strany Objednatele má Zhotovitel právo provést odsouhlasené změny Díla. Zhotovitel nemůže v důsledku vyskytnuvších se skrytých překážek místa plnění přerušit zhotovování díla do dosažení dohody o změně Díla, ani není oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.
 6. Vystane-li v průběhu provádění Díla potřeba jeho změn, doplňků, nebo rozšíření Díla na základě požadavků Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Zhotovitel poté provede jejich ocenění. O těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný „Dodatek ke Smlouvě o dílo“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení Díla a ceny Díla. Jiné formy dodatků ke Smlouvě o dílo nepůsobí mezi smluvními stranami účinky a jsou považovány za neplatné.

IV.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele za podmínek stanovených Smlouvou o dílo zhotovit Dílo řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a kvalitě a dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli.
2. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek Objednatele dílo provedené v souladu se Smlouvou o dílo převzít a zaplatit za řádně provedené a v souladu se Smlouvou o dílo předané Dílo smlouvenou cenu Díla.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž úprava dalších práv a povinností smluvních stran v průběhu zhotovování Díla, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran po dokončení Díla.

V.

Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši:
bez DPH 763 327 Kč (slovy sedm set šedesát tři tisíc tři sta dvacet sedm korun českých)
K ceně bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy platnými v den uskutečnění zdanitelného plnění.
sazba DPH: 21 % 160 298,67 Kč
cena díla včetně DPH: 923 625,67 Kč (slovy devět set dvacet tři tisíc šest set dvacet pět korun českých šedesát sedm haléřů)
2. Celková cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy o dílo je konečná a neměnná. Její změna, zejména pak její zvýšení, je možná pouze na základě ustanovení Smlouvy o dílo týkajících se možných změn Smlouvy o dílo. Cena Díla je cenou stanovenou podle rozpočtu, který Zhotovitel sdělil Objednateli před uzavřením Smlouvy o dílo, a proto Zhotovitel nemůže požadovat vyšší cenu Díla v důsledku toho, že zhotovení Díla si vyžádá vyšší úsilí, než bylo původně předpokládání. Práva Objednatele dle ust. § 2620 občanského zákoníku zůstává zachováno.





3. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení, dokončení a předání Díla.
4. Cena Díla obsahuje mimo vlastní zhotovení Díla také náklady zejména na:
 - a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování Díla,
 - b. opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování Díla,
 - c. náklady na sjednaná pojištění,
 - d. náklady na spotřebu médií, zejména elektrické energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,
 - e. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,
 - f. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - g. Zajištění příp. nutných zkoušek a revizí Díla.
 - h. Provedení celkového úklidu objektů ZŠ po stavební činnosti stavby
 - i. Likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby
5. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do data dokončení Díla. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
6. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.
7. Dojde-li v průběhu provádění Díla k písemně dohodě mezi smluvními stranami o Měněpracích, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit celkovou cenu Díla, a to o částku, která je ekvivalentem dojednaných Měněprací s odkazem na Cenovou nabídku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit při realizaci platebních podmínek dle Smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla nebo jeho části. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla včetně DPH nejdříve poté, kdy Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou o Dílo a v tomto stavu bude Objednateli bez vad a nedodělků předáno.
3. Budou-li splněny podmínky dle předchozího odstavce 2., je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na částku ve výši odpovídající ceně Díla nebo jeho části vč. DPH dle této Smlouvy o dílo.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladů je 30 dnů ode dne jejich vystavení. Daňové doklady je Zhotovitel povinen doručit Objednateli neprodleně po jejich vystavení.
5. Daňové doklady vystavené Zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat alespoň:
 - a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b. identifikační údaje Objednatele,
 - c. identifikační údaje Zhotovitele,
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e. popis plnění,
 - f. datum vystavení a odeslání faktury,
 - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h. datum splatnosti,
 - i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j. sazby DPH,
 - k. výši DPH celkem a podle výše sazby, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l. cenu celkem včetně DPH,
 - m. název a číslo projektu dle podmínek poskytovatele dotace**
 - n. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.





6. Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo sjednána písemná dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení, budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem dle platebních podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo. Daňový doklad za Vícepráce je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich předání a převzetí.
7. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.
8. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vstavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do **výše 90 % ceny** díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

VII. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v souladu s Dokumentací, platnými normami ČSN a platnými právními předpisy, a to v právě uvedeném pořadí. Je-li Dokumentace v rozporu s normami ČSN nebo platnými právními předpisy, je Zhotovitel povinen na to Objednatele upozornit, poučit ho o případných důsledcích a požádat jej o jeho stanovisko. Pokud se Objednatel k tomu nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyznění Zhotovitele, má se za to, že Objednatel trvá na provádění Díla dle ustanovení této Smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení, dokončení a předání Díla nejpozději do 5 dnů od protokolárního předání staveniště, nebo ode dne, kdy mu bude vyzván Objednatelem, aby zahájil provádění Díla.
3. Pokud Zhotovitel nezačne činnosti vedoucí k provedení Díla dle předchozího odstavce nebo v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.
4. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel osobně, příp. Dílo provádí pod svým osobním vedením, tj. prostřednictvím Poddodavatele, za jehož činnosti při provádění Díla odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv o to kdykoliv v průběhu provádění stavby. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo, stavebním povolením vztahujícím se k Dílu, platnými normami ČSN nebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu plnění) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Za tímto účelem se Zhotovitel zejména zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatel nebude Dílo provádět mimo stanovenou pracovní dobu, tj. dobu od 7:00 hod. do 19:00 hod. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.





8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci svých pracovníků nebo pracovníků Subdodavatele je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
9. Veškeré použité materiály při provádění Díla musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v Dokumentaci požadováno jinak. Veškeré na Díle použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemnou výzvu Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných právních předpisů.
12. Zhotovitel je povinen vést od počátku provádění Díla stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí Díla nebo vydáním kolaudačního souhlasu k užívání Díla (rozhodující je okolnost, která nastane později).
14. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy práce na Díle pokračuje.
15. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po skončení provádění Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
16. Stavební deník musí být přístupný v místě plnění Díla kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
17. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o zápisu ve stavebním deníku nebo montážním deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba dozvěděli.
18. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s takovým zápisem souhlasí.
19. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré údaje dokumentující provádění díla
20. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci Objednatele, jimiž jsou pan (i)
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele, jimiž jsou pan Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti
 - c) osoba vykonávající stavební, resp. technický dozor, jíž je pan (i)
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba vykonávající autorský dozor
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
21. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
22. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.





23. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží případně jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
24. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Subdodavatele. Kontrolní dny vede Objednatel, který může vedením pověřit osobu vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel požaduje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
25. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo jako celek tak, že Dílo bude dokončeno a Objednateli předáno způsobem předvídaným Smlouvou o dílo nejpozději do 6 týdnů od převzetí staveniště, a **to nejpozději do 13.8 2019**
2. Dílo jako celek bude předáváno po jeho kompletním dokončení a odstranění zjištěných vad a nedodělků.
3. Objednatel připouští dílčí plnění, vždy musí jít o ucelenou část Díla schopnou předání a převzetí.
4. Zhotovitel předloží objednateli Harmonogram prací (příloha č. 2 této smlouvy) se členěním na týdny.
5. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 14 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k převzetí Díla. Objednatel je povinen termín předání Díla respektovat, nedohodne-li se se Zhotovitelem jinak, nebo nestanoví-li Smlouva o dílo jinak.
6. Místem předání Díla je místo plnění dle této Smlouvy o dílo.
7. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před datem dokončení Díla, není Objednatel v tomto výslovném případě Dílo před datem dokončení Díla povinen převzít.
8. O dokončení, předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Zhotovitelem i Objednatelem.
9. Vykazuje-li Dílo jakékoliv vady, nedodělky nebo jiné nedostatky, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout a převzít jej až po jejich odstranění. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku v platném znění se na práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy o dílo neuplatní.
10. Spolu s předáním Díla je Zhotovitel povinen předat dokumentaci (zejména pak dokumentaci skutečného provedení stavby), návody, protokoly o provedení Díla a další písemnosti, které jsou předvídaný vymezením Díla dle Smlouvy o dílo. Pokud Zhotovitel tyto dokumenty, doklady a písemnosti při předání Díla nepředá, považuje se Dílo za nedokončené a Objednatel není povinen jej převzít s požadavkem na dodatečné doložení konkrétních písemností.
11. Nedojde-li k sepsání protokolu o předání a převzetí Díla předvídaného Smlouvou o dílo, nebo nebude-li takový protokol obsahovat údaje předvídané Smlouvou o dílo, považuje se Dílo jako celek, příp. jeho část za nepředané a tím pádem i za nedokončené.
12. Nebezpečí škody na Díle jako celku přechází na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu na Dílo jako celek a převzetím Díla Objednatelem. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu svědčí Objednateli, a to od počátku jeho zhotovování.

IX.

Odpovědnost za vady Díla





1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Má-li Dílo jakékoliv vady, které jsou zde při předání Díla, nebo vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby (trvání záruky za jakost), postupují strany, jako by se jednalo o podstatné porušení smlouvy a tomu pak odpovídají práva Objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, která počíná plynout teprve dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami za předpokladu, že Dílo bylo provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků, resp. dnem následujícím po dni, v němž byly odstraněny vady a nedodělky Díla vytčené v protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž záruka za jakost se sjednává v délce **60 (slovy šedesát) měsíců**.
6. Záruční lhůta na Dílo neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo využívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
7. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat (vytknout) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich zjištění, aby mohlo být právo z vadného plnění uplatněno u soudu.
8. V reklamaci musí být uvedeno datum zjištění vady, vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést, jakou požaduje nápravu, jinak platí, že výsledkem opravy bude zcela bezvadný stav.
9. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná, nebo pokud není, tak požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Objednatel je i oprávněn od smlouvy odstoupit. Volbu práva z vadného plnění je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli současně s písemným oznámením vady. Neučiní-li tak, má práva jako při nepodstatném porušení smlouvy.
10. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace, nejpozději však do 3 pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vytčené vady Díla neprodleně, tj. u vady nahlášené do 16. hod pracovního dne hned následující pracovní den, pokud se nedohodne s Objednatelem jinak. Reklamace se má za nahlášenou dnem jejího doručení Zhotoviteli.
13. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že v rámci vytčené vady se jedná o Havárii nebo vadu bránící řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (Havárie) neprodleně, aby byla dodržena lhůta k odstranění vady stanovená Smlouvou o dílo.
14. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to i ve sporných případech až do případného rozhodnutí sporu o oprávněnosti nebo neoprávněnosti reklamace.
15. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtách shora uvedených, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel společně s náklady na zajištění opravy, které tím Objednateli vznikly.
16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem, nejde-li o vadu havarijní.





17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady označené jako havárie, platí, že takto reklamovaná vada musí být odstraněna nejdéle do 48 hodin od okamžiku nahlášení havarijní vady, tím se myslí okamžik doručení oznámení havarijních vad Objednatelem.
18. O způsobu odstranění vady nebo nedodělku Díla bude vždy sepsán písemný protokol, který bude obsahovat popis vady, uvedení, zda se jednalo o havarijní vadu, způsob jejího odstranění, datum jejího odstranění a dobu, po kterou nebylo možno Dílo užívat a bude podepsán oběma smluvními stranami.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré dodávky materiálu a prací, jichž je zapotřebí k řádnému zhotovení Díla. Objednatel Zhotoviteli žádné věci k provedení Díla nepředává vyjma Dokumentace, o níž Zhotovitel prohlašuje, že je bezvadná.
 2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
 3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a části Díla, kterou provádějí. Tento seznam je povinen na vyžádání objednatele předložit.
 4. Zhotovitel je povinen zajistit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností na zhotovení Díla dle Smlouvy o dílo, a to po celou dobu provádění Díla.
 5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do konce roku 2029. Pokud česká legislativa stanovuje lhůtu delší, musí ji zhotovitel použít.
 6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

XI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní sankce ve výši 0,1 % za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
 - a) bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části delším než 10 dní po datu splatnosti; základem pro výpočet pokuty je dlužná částka;
 - b) bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po termínu smlouveném touto smlouvou; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle této smlouvy.
 - c) bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla po termínu smlouveném v předávacím protokolu; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle této smlouvy.





2. Nevede – li Zhotovitel stavební deník dle Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a to i opakovaně poté, kdy byl Zhotovitel na tuto povinnost Objednatelem upozorněn a přesto nezjednal nápravu.
3. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována Objednatelem dle ustanovení Smlouvy o dílo. Splatnost smluvní pokuty je 15 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody, která mu byla způsobena porušením povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Jde zejména o škody, které jsou způsobeny Objednateli prostojem Díla a dále škody, které v důsledku takového prostoje vznikají obchodním partnerům Objednatele, za něž odpovídá Objednatel.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. dostane – li se Zhotovitel do prodlení se splněním data dokončení Díla delším než 30 dnů.
 - b. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků Díla, vytčené Objednatelem při předání a převzetí Díla v záruční době, delším než 30 dnů.
 - c. V případech stanovených Smlouvou o dílo.
 - d. V případech stanovených zákonem.
2. Odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen učinit písemně a odeslat jej Zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy působí právní účinky okamžikem doručení písemnosti způsobem předvídaným Smlouvou o dílo.
3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.
4. Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).
5. Odstoupením od Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

XIII.

Změny smlouvy

1. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vstoupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.
2. Postup dle odstavce 1. shora se uplatní rovněž na případy, kde může dojít ke změně množství nebo kvality, příp. kde dochází ke změně v rozsahu Díla formou případných Víceprací nebo Méněprací.
3. V případě, že Zhotovitel postoupí pohledávku (právní nárok na zaplacení ceny Díla) dle Smlouvy o dílo na třetí osoby, zavazuje se, že postoupení pohledávky bez zbytečného odkladu (nejpozději do 2 pracovních dnů) oznámí Objednateli a předloží mu veškerou dokumentaci k takovému postoupení pohledávky (zejména smlouvu o postoupení pohledávky), z níž bude patrné jakým způsobem a z jakého titulu k postoupení pohledávky došlo, aby tyto skutečnosti mohl Objednatel bez zbytečného odkladu sdělit poskytovateli dotace, z níž bude hrazena část ceny Díla.





XIV.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Předvídá-li Smlouva o dílo písemnou komunikaci mezi smluvními stranami, odesílá se písemnost na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Není-li takto odeslaná písemnost doručena dříve, účinky doručení nastávají 5 (slovy pátým) dnem po jejím odeslání smluvní stranou, nestanoví-li smlouva jinak. Smluvní strany se zavazují, že pokud u nich dojde nebo má dojít ke změnám v kontaktních údajích předvídaných Smlouvou o dílo, zavazují se tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději v den uskutečnění této změny, a to způsobem dle Smlouvy o dílo.
2. Komunikace mezi smluvními stranami popsaná v předchozím odst. 1. tohoto článku může být plnohodnotně nahrazena komunikací prostředky komunikace na dálku, a to prostřednictvím emailu popř. datové schránky, příp. jiným způsobem zachovávajícími písemnou formu komunikace. Za tímto účelem smluvní strany uvádějí následující kontaktní údaje:
 - a. Zhotovitel OTISTAV s.r.o.
 - Email: info@otistav.cz
 - Datová schránka: JH5ZZNS
 - b. Objednatel
 - Email: _info@obec-lany.cz
 - Datová schránka: _cv4bc94
 - c. Hlavní stavbyvedoucí: pan Ing. Josef Maňhal
kontakt: manhal@otistav.cz
3. Za Zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních pan Ing. Michal Balčík, tel.: 731 158 826, email info@otistav.cz,
 - b. ve věcech technických pan/paní, tel.: Ing. Josef Maňhal, email manhal@otistav.cz

Za Objednatele je oprávněn jednat:

- c. ve věcech smluvních pan Karel Sklenička, starosta, tel.: 725022700
- d. ve věcech technických Ing. Oldřich Novák, tel.: 605552636

XV.

Ochrana důvěrných informací a duševního vlastnictví

1. Veškeré informace, s nimiž Zhotovitel přijde do styku v rámci provádění Díla dle Smlouvy o dílo, jsou považovány za informace důvěrného charakteru. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto informace nebudou zpřístupněny třetím osobám a je povinen tyto informace chránit vhodným způsobem. Tyto informace je Zhotovitel oprávněn využít výhradně za účelem zhotovení Díla.
2. Za důvěrné informace nejsou považovány informace, kterou jsou veřejně dostupné nebo jsou dostupné z veřejně přístupných registrů státní správy.
3. Důvěrné informace dle Smlouvy o dílo nejsou považovány za obchodní tajemství.
4. Pokud Zhotovitel v rámci zhotovení Díla užije neoprávněně práv podléhajících ochraně duševního nebo průmyslového vlastnictví, která svědčí třetím osobám a tyto osoby uplatní nárok na náhradu škody vůči Objednateli, zavazuje se Zhotovitel, že takto vzniklou škodu nahradí.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.





2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží Objednatel.
3. Na ustanovení této smlouvy se hledí spíše jako na platná, než jako na neplatná. Nastane-li však neplatnost některého ustanovení této smlouvy, zavazují se její smluvní strany nahradit ustanovením novým, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu této smlouvy. Pokud k takovému postupu neposkytne jakákoliv ze stran Smlouvy o dílo součinnosti, bude se rozporné ustanovení Smlouvy o dílo vykládat k tíži této smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů Zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce, profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění
5. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy o dílo jsou v odpovídajícím poměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Přílohy ke Smlouvě o dílo

1. Oceněný Výkaz výměr
2. POV – harmonogram prací

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce usnesením č. 1/2019/11 dne 13.února 2019.

V Lánech
Dne 6.3.2019

Za objednatele:
Karel Sklenička, starosta
Obec Lány

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

V Praze
dne 6.3.2019

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7
180 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 248732921 - DIČ: CZ248732921

Za zhotovitele:
OTISTAV s.r.o.



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2018-068

Stavba: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání - ZŠ Lány

JKSO:
Místo: Školní 93, Lány

CC-CZ:
Datum: 13.02.2019

Objednatel:
Obec Lány, Masarykovo náměstí 9, Lány

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
PlanPoint s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	763 327,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	763 327,00
DPH základní 21,00% ze 763 327,00	160 298,67
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	923 625,67


Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel


6.3.2019
OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
120 00 - Praha 9
rozpocty@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898


6.3.2019

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2018-068
Stavba: **Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání - ZŠ Lány**
Místo: Školní 93, Lány Datum: #
Objednatel: Obec Lány, Masarykovo náměstí 9, Lány Projektant: PlanPoint s.r.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	763 327,00	923 625,67
2018-068	Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání - ZŠ Lány	704 095,27	851 955,28
01	Elektroinstalace	59 231,73	71 670,39
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	763 327,00	923 625,67

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání - ZŠ

I ánv

JKSO:

Místo: Školní 93, Lány

CC-CZ:

Datum: 13.02.2019

Objednatel:

Obec Lány, Masarykovo náměstí 9, Lány

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

Projektant:

PlanPoint s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				704 095,27
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				704 095,27
DPH základní	21,00%	ze	704 095,27	147 860,01
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		851 955,28

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

6.3.2019

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
180 00 - Praha 9
rozpočet@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

Datum a podpis: 6.3.2019

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání - ZŠ
Lány

Místo: Školní 93, Lány **Datum:** 13.02.2019

Objednatel: Obec Lány, Masarykovo náměstí 9, Lány **Projektant:** PlanPoint s.r.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o. **Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	704 095,27
HSV - Práce a dodávky HSV	139 473,59
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 282,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	61 507,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 846,94
997 - Přesun sutě	36 958,19
998 - Přesun hmot	3 877,74
PSV - Práce a dodávky PSV	456 013,86
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 660,26
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 031,29
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 030,17
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	37 887,85
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	13 679,84
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	5 726,03
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 827,82
763 - Konstrukce suché výstavby	11 289,78
766 - Konstrukce truhlářské	56 610,23
771 - Podlahy z dlaždic	7 867,95
775 - Podlahy skládané	12 575,63
776 - Podlahy povlakové	188 019,02
781 - Dokončovací práce - obklady	26 695,65
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 584,89
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	52 637,65
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	7 889,80
M - Práce a dodávky M	88 991,42
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	19 616,40
VRN3 - Zařízení staveniště	14 353,46
VRN4 - Inženýrská činnost	1 435,35
VRN6 - Územní vlivy	1 435,35
VRN7 - Provozní vlivy	2 392,24
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00

Jiné VRN
Kompletační činnost

0,00
0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

704 095,27

ROZPOČET

Stavba: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání - ZŠ Lány

Místo: Školní 93, Lány Datum: 13.02.2019
 Objednatel: Obec Lány, Masarykovo náměstí 9, Lány Projektant: PlanPoint s.r.o.
 Zhotovitel: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

704 095,27

HSV - Práce a dodávky HSV

139 473,59

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 282,80

1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC 1,3*0,6*0,12	m3	0,094	5 282,07	496,51
					0,094		
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů IPE 120 - 10,6kg/m 5*1,3*10,6*0,001	t	0,069	40 381,05	2 786,29
					0,069		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

61 507,92

3	K	611325421	Oprava vnitřní vapencementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10% učebny a kabinet "2.01" 22,19 "2.02" 57,52 "2.03" 57,19 "2.04" 57,19 Mezisoučet 194,090 sociální zařízení "1.01" 6,63 Mezisoučet 6,630 Součet 200,720	m2	200,720	129,18	25 929,01
4	K	612325222	Vapencementová štuková omítká malých ploch do 0,25 m2 na stěnách nosníky IPE a kolem dveří 6	kus	6,000	227,74	1 366,44
					6,000		
5	K	612325421	Oprava vnitřní vapencementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10% učebny a kabinet "2.04" ((6,25+9,15)*2*3,4)- (0,9*2,02+1,8*2,5*4) "2.01" ((6,25+3,55)*2*3,4)- (1,0*2,15+1,8*2,5+0,7*2,02) "2.02" ((6,25+9,15)*2*3,4)- (1,0*2,15+0,7*2,02+1,8*2,5*4) "2.03" ((9,15+6,25)*2*3,4)- (1,0*2,15+1,8*2,5*4) Mezisoučet 311,204 sociální zařízení "1.01" ((1,15+2,55+2,41)*0,99)+((1,05+0,72)*2,99)+(1,0*0,89)-(0,9*0,7+1,06*0,7) Mezisoučet 10,859 Součet 322,063	m2	322,063	91,86	29 584,71
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů učebny a kabinet 1,2*2*4	m	29,310	157,89	4 627,76
					9,600		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,2+0,65)+(1,2+0,9)+(0,85+1,2)+(1,5+0,9)		8,400		
			Mezisoučet		18,000		
			sociální zařízení				
			1,15+2,55+2,41		6,110		
			2,1*2+1,0		5,200		
			Mezisoučet		11,310		
			Součet		29,310		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 846,94

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	200,720	46,89	9 411,76
			učebny a kabinet				
			"2.01" 22,19		22,190		
			"2.02" 57,52		57,520		
			"2.03" 57,19		57,190		
			"2.04" 57,19		57,190		
			Mezisoučet		194,090		
			sociální zařízení				
			"1.01" 6,63		6,630		
			Mezisoučet		6,630		
			Součet		200,720		
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	200,720	75,59	15 172,42
9	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	9,342	100,47	938,59
			((1,5+1,05)*2,99)-(0,7*2,02)		6,211		
			1,52*2,99-(0,7*2,02)		3,131		
			Součet		9,342		
10	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,332	2 784,57	924,48
			"1.01" 6,63*0,05		0,332		
11	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,818	184,68	335,75
			0,9*2,02		1,818		
12	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,828	280,37	792,89
			0,7*2,02*2		2,828		
13	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,260	1 052,59	1 326,26
			1,0*2,1*0,6		1,260		
14	K	978011121	Otlucení (osekání) vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	200,720	10,05	2 017,24
			učebny a kabinet				
			"2.01" 22,19		22,190		
			"2.02" 57,52		57,520		
			"2.03" 57,19		57,190		
			"2.04" 57,19		57,190		
			Mezisoučet		194,090		
			sociální zařízení				
			"1.01" 6,63		6,630		
			Mezisoučet		6,630		
			Součet		200,720		
15	K	978013121	Otlucení (osekání) vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	322,063	9,09	2 927,55
			učebny a kabinet				
			"2.04" ((6,25+9,15)*2*3,4)-		84,902		
			(0,9*2,02+1,8*2,5*4)		58,576		
			"2.01" ((6,25+3,55)*2*3,4)-		83,156		
			(1,0*2,15+1,8*2,5+0,7*2,02)				
			"2.02" ((6,25+9,15)*2*3,4)-				
			(1,0*2,15+0,7*2,02+1,8*2,5*4)				

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"2.03" ((9,15+6,25)*2*3,4)- (1,0*2,15+1,8*2,5*4)		84,570		
			Mezisoučet		311,204		
			sociální zařízení "1.01"				
			((1,15+2,55+2,41)*0,99)+((1,05+0,72)*2, 99)+(1,0*0,89)-(0,9*0,7+1,06*0,7)		10,859		
			Mezisoučet		10,859		
			Součet		322,063		

997 - Přesun sutě

36 958,19

16	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	13,075	784,66	10 259,43
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku do 1 km se složením	t	13,075	1 196,12	15 639,27
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	169,975	9,86	1 675,95
19	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	13,075	717,67	9 383,54

998 - Přesun hmot

3 877,74

20	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,377	1 148,28	3 877,74
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

456 013,86

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

6 660,26

21	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na betonu, 2 vrstvy	m2	6,630	411,47	2 728,05
			"1.01" 6,63		6,630		
22	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	2,252	411,47	926,63
			obvod místnosti, výška 300mm "1.01" ((2,55+2,87)*2*0,3)-(1,0)		2,252		
23	K	711199101	Provedení tesnicího pasu do spoje díltační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	10,840	142,58	1 545,57
			"1.01" ((2,55+2,87)*2)		10,840		
24	K	711199102	Provedení těsnícího koutu pro vnější nebo vnitřní roh spáry podlaha - stěna	kus	8,000	181,81	1 454,48
25	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1,800	3,07	5,53

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

7 031,29

26	K	72100R101	Nápojení připojovacího potrubí WC do stávajícího stoupacího potrubí kanalizace (litina)	sou bor	1,000	1 435,35	1 435,35
27	K	72100R102	Nápojení připojovacího potrubí umyvadla do stávajícího stoupacího potrubí kanalizace (plast)	sou bor	2,000	813,36	1 626,72
			"sociální zařízení" 1		1,000		
			"učebna" 1		1,000		
			Součet		2,000		
28	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,750	355,97	622,95
			umyvadlo				
			1,75		1,750		
29	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000	563,61	563,61
			bezbariérové WC				
			1,0		1,000		
30	K	72199R101	Stavební přípomocce - kanalizace	sou bor	1,000	2 227,16	2 227,16

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,000	55,50	55,50

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

10 030,17

32	K	72200R101	Napojení pripojovacieho potrubí na stávající stoupací potrubí vodovodu SV a TUV (PPR) "sociální zařízení" 2 "učebna" 2 Součet	sou bor	4,000	746,38	2 985,52
					2,000		
					2,000		
					4,000		
33	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 40 x 5,5 mm "WC" 3,0 "bidet" 3,0*2 "umyvadlo" 0,8*2 Součet	m	10,600	492,80	5 223,68
					3,000		
					6,000		
					1,600		
					10,600		
34	K	72299R101	Stavební přípomocce - vodovod	sou bor	1,000	1 722,41	1 722,41
35	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,000	98,56	98,56

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

37 887,85

36	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	sou bor	1,000	170,33	170,33
37	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 789,40	1 789,40
38	M	64236051	<i>Klozet keramicky bily závěsny hluboke splachování pro handicapované - ozn. Z1</i>	kus	1,000	3 650,56	3 650,56
39	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	sou bor	3,000	132,05	396,15
40	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	sou bor	5,000	1 196,12	5 980,60
41	M	64211023	<i>umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé 640x550mm - ozn. Z2</i>	kus	1,000	1 348,27	1 348,27
42	M	64211033	<i>umyvadlo keramické závěsné bílé 500x410mm - ozn. Z3</i>	kus	4,000	1 473,62	5 894,48
43	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodu plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml - ozn. J	sou bor	2,000	553,09	1 106,18
44	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodu plastové zásobník toaletních papírů - ozn. G	sou bor	1,000	811,45	811,45
45	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodu plastové zásobník papírových ručníků - ozn. H	sou bor	2,000	301,42	602,84
46	K	725291723	Doplňky zařízení koupelen a záchodů madlo WC sklopné - ozn. A	sou bor	1,000	1 196,12	1 196,12
47	K	725291724	Doplňky zařízení koupelen a záchodů madlo WC pevné - ozn. B	sou bor	1,000	894,70	894,70
48	K	725291725	Doplňky zařízení koupelen a záchodů madlo umyvadel svislé - ozn. C	sou bor	1,000	256,45	256,45
49	K	725291731	Doplňky zařízení koupelen a záchodů toaletní kartáč - ozn. F	sou bor	1,000	306,21	306,21
50	K	725291732	Doplňky zařízení koupelen a záchodů koš na papírové ručníky - ozn. I	sou bor	1,000	273,67	273,67
51	K	725291733	Doplňky zařízení koupelen a záchodů odpadkový koš - ozn. M	sou bor	2,000	253,58	507,16
52	K	725291734	Doplňky zařízení koupelen a záchodů háček na oděv - ozn. O	sou bor	2,000	237,31	474,62
53	K	725291741	Doplňky zařízení koupelen a záchodů odkládací deska - ozn. S	sou bor	1,000	1 703,28	1 703,28
54	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné	sou bor	3,000	92,82	278,46
55	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	5,000	239,22	1 196,10

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	4,000	1 395,16	5 580,64
57	M	55145692	baterie umyvadlová stojánková páková s prodlouženou pákou (lékařská) - ozn. K	kus	1,000	1 865,95	1 865,95
58	K	725829141	Montáž baterie bidetové stojánkové soupravy pákové ostatní typ	kus	1,000	239,22	239,22
59	M	55145507	baterie bidetová stojánková páková bez otvírání odpadu	kus	1,000	995,17	995,17
60	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	1,000	369,84	369,84

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

13 679,84

61	K	726131043	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu pro postižené do stěn s kov kčí	sou bor	1,000	12 946,64	12 946,64
62	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	sou bor	1,000	721,50	721,50
63	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	t	0,018	649,73	11,70

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

5 726,03

64	K	73300R101	Napojení na stávající rozvody ÚT	sou bor	1,000	2 296,55	2 296,55
65	K	733222203	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1	m	6,000	353,09	2 118,54
66	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	6,000	21,05	126,30
67	K	73399R101	Stavební přípomoc - ÚT	sou bor	1,000	1 148,28	1 148,28
68	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	1,000	36,36	36,36

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

3 827,82

69	K	735152575	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800mm výkon 1343 W	kus	1,000	3 798,88	3 798,88
70	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,028	1 033,45	28,94

763 - Konstrukce suché výstavby

11 289,78

71	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2/AKU 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB	m2	5,860	1 291,81	7 570,01
			(1,5+0,46)*2,99		5,860		
72	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	2,990	210,52	629,45
73	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	11,720	50,05	586,59
74	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	5,860	63,63	372,87
75	K	763121455	SDK stěna předsazená tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 45	m2	1,857	777,00	1 442,89
			1,35*1,25		1,688		
			1,35*0,125		0,169		
			Součet		1,857		
76	K	763121712	SDK stěna předsazená zalomení	m	1,350	155,97	210,56
77	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	1,857	23,25	43,18
78	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	1,857	46,27	85,92
79	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,325	1 071,72	348,31

766 - Konstrukce truhlářské

56 610,23

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	766660171	Montaz dvernich kridel otviravych 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně "D2" 1	kus	1,000	647,82	647,82
					1,000		
81	M	6110002	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 80x210 cm včetně kování a zámku (podrobnosti dle PD - D.1.1.5) - ozn. D2/P	kus	1,000	2 220,00	2 220,00
82	K	766660172	Montaz dvernich kridel otviravych 1křídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně "D1" 1	kus	1,000	430,60	430,60
					1,000		
83	M	6110001	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 90x197cm včetně kování, zámku, madla a okopového plechu (podrobnosti v PD - D.1.1.5) - ozn. D1/L	kus	1,000	2 330,04	2 330,04
84	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	1,000	1 531,04	1 531,04
85	M	6111002	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 80x210cm, tl 26-35cm (podrobnosti dle PD - D.1.1.5) - ozn. D2/P	kus	1,000	2 526,21	2 526,21
86	K	766682113	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 350 mm	kus	1,000	1 531,04	1 531,04
87	M	6111001	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 90x197cm, tl přes 50cm (podrobnosti dle PD - D.1.1.5) - ozn. D2/P	kus	1,000	2 851,55	2 851,55
88	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 renovace 3*2	kus	6,000	27,75	166,50
					6,000		
89	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	114,83	114,83
90	M	61187401	práh dveřní dřevěný bukový tl 2cm dl 82cm š 30cm včetně povrchové úpravy	kus	1,000	108,13	108,13
91	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	212,43	424,86
92	K	76699R101	Dodávka a montáž vestavěné police, rozměr 150x210cm včetně povrchové úpravy (podrobnosti dle PD - D.1.1.6)	sou bor	2,000	14 353,46	28 706,92
93	K	76699R102	Dodávka a montáž vestavěné police, rozměr 100x130cm včetně povrchové úpravy (podrobnosti dle PD - D.1.1.6)	sou bor	1,000	12 917,23	12 917,23
94	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,106	976,03	103,46
771 - Podlahy z dlaždic							7 867,95
95	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty "1.01" 6,63	m2	6,630	130,14	862,83
					6,630		
96	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 "1.01" 6,63	m2	6,630	392,33	2 601,15
					6,630		
97	M	59761290	dlaždice keramické podlahové protiskluzné (barevné) přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,293	296,64	2 163,40
98	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,630	17,22	114,17
99	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	0,900	86,12	77,51
100	M	55343114	profil přechodový Al narážeci 30 mm	m	0,990	306,21	303,15
101	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	6,630	245,92	1 630,45

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,214	538,73	115,29

775 - Podlahy skládané

12 575,63

103	K	775521800	Demontáž parketových tabulí s lištami lepenými	m2	136,900	91,86	12 575,63
			"2.04" 57,19		57,190		
			"2.01" 22,19		22,190		
			"2.02" 57,52		57,520		
			Součet		136,900		

776 - Podlahy povlakové

188 019,02

104	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3-5 mm	m2	194,090	261,23	50 702,13
			učebny a kabinet				
			"2.01" 22,19		22,190		
			"2.02" 57,52		57,520		
			"2.03" 57,19		57,190		
			"2.04" 57,19		57,190		
			Součet		194,090		

105	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	57,190	49,76	2 845,77
			"2.03" 57,19		57,190		

106	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	194,090	176,07	34 173,43
			učebny a kabinet				
			"2.01" 22,19		22,190		
			"2.02" 57,52		57,520		
			"2.03" 57,19		57,190		
			"2.04" 57,19		57,190		
			Součet		194,090		

107	M	28411050	<i>ditce vinylové, dekor světlý matný včetně řešení soklu - dle výběru investora</i>	m2	213,499	465,07	99 291,98
108	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	2,315	434,43	1 005,71

781 - Dokončovací práce - obklady

26 695,65

109	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	30,579	105,26	3 218,75
			učebny a kabinet				
			(0,6+1,0)*1,2		1,920		
			(1,375+1,0)*1,2		2,850		
			(0,9+1,2)*1,2		2,520		
			Mezisoučet		7,290		
			sociální zařízení				
			((1,85+2,55)*2*2,05)-(0,7*2,02)		16,626		
			((0,92+1,05)*2*2,05)-(0,7*2,02)		6,663		
			Mezisoučet		23,289		
			Součet		30,579		

110	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	23,386	422,95	9 891,11
			učebny a kabinet				
			"2.01" (1,2+0,9)*1,2		2,520		
			"2.02" (1,2+0,85)*1,2		2,460		
			"2.03" (1,5+0,9)*1,2		2,880		
			"2.04" (1,2+0,65)*1,2		2,220		
			Mezisoučet		10,080		
			sociální zařízení				
			"1.01" ((1,15+2,55+2,41+0,17+1,5)*2,0)-		13,306		
			(0,9*1,15+1,06*1,15)		13,306		
			Mezisoučet		13,306		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					23,386		
111	M	59761026	obkládačky keramické koupelnové (barevné) do 12 ks/m ²	m ²	25,725	277,50	7 138,69
112	K	781479191	Pripíatek k montáži obkladu vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m ²	10,080	68,90	694,51
113	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m ² lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m ²	5,000	402,85	2 014,25
114	M	63465122	zrcadlo výkopné číré tl 3mm - ozn. L	m ²	5,000	621,98	3 109,90
115	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m ²	23,386	17,22	402,71
116	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,419	538,73	225,73

783 - Dokončovací práce - nátěry

7 584,89

117	K	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru renovace dveří (0,95*2,1*2)*3	m ²	11,970	60,28	721,55
					11,970		
118	K	783122131	Plosně (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m ²	11,970	245,92	2 943,66
119	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m ²	11,970	296,64	3 550,78
120	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	1,422	161,72	229,97
					1,422		
121	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	1,422	97,70	138,93

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

52 637,65

122	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m ²	194,090	14,35	2 785,19
123	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 25μ, 4 x 5 m	m ²	203,795	8,04	1 638,51
124	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	300,000	14,35	4 305,00
					300,000		
125	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m ²	315,000	5,07	1 597,05
126	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m ²	520,826	15,98	8 322,80
					311,983		
					200,720		
					8,123		
Součet					520,826		
127	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	520,826	65,26	33 989,10
					311,983		
					200,720		
					8,123		
Součet					520,826		

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

7 889,80

128	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m ²	18,000	229,66	4 133,88
					18,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
129	M	6119002	žaluzie vnitřní lamelová manuálně ovládaná oken 180x250cm	kus	4,000	937,76	3 751,04
132	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	t	0,005	976,03	4,88

M - Práce a dodávky M

88 991,42

133	K	M10001	Dodávka, montáž a instalace pásový schodolez typ LG2004 basic, s opěrkou hlavy a s nabíječkou baterie	sou bor	1,000	88 991,42	88 991,42
-----	---	--------	---	------------	-------	-----------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

19 616,40

VRN3 - Zařízení staveniště

14 353,46

134	K	030001000	Zařízení staveniště	sou bor	1,000	14 353,46	14 353,46
-----	---	-----------	---------------------	------------	-------	-----------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost

1 435,35

135	K	040001000	Inženýrská činnost	sou bor	1,000	1 435,35	1 435,35
-----	---	-----------	--------------------	------------	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

1 435,35

136	K	060001000	Územní vlivy	sou bor	1,000	1 435,35	1 435,35
-----	---	-----------	--------------	------------	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

2 392,24

137	K	070001000	Provozní vlivy	sou bor	1,000	2 392,24	2 392,24
-----	---	-----------	----------------	------------	-------	----------	----------

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání - ZŠ Lány

Objekt: 01 - Elektroinstalace

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13.02.2019

Objednatel:

Obec Lány, Masarykovo náměstí 9, Lány

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

PlanPoint s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	59 231,73
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	59 231,73
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	59 231,73	12 438,66
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	71 670,39
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

6.2.2019

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozprawy@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

Datum a podpis: 6.2.2019 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání - ZŠ Lány

Objekt: 01 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 13.02.2019
Objednatel: Obec Lány, Masarykovo náměstí 9, Lány Projektant: PlanPoint s.r.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	59 231,73
D1 - SILNOPROUD :	25 285,63
D2 - Kabeláž :	1 435,93
D3 - Doplnění stávajícího podružného rozváděče RP:	8 057,07
D5 - Zásuvky, spínače, krabice, elektroinstalační materiál :	1 056,40
D6 - Svítidla, stropní vývody, apod... :	1 818,11
D7 - Ostatní náklady :	12 918,12
D8 - SLABOPROUD:	33 946,10
D9 - Systém přivolání pomoci:	17 678,84
D7 - Ostatní náklady :	16 267,26
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	59 231,73

ROZPOČET

Stavba: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání - ZŠ Lány

Objekt: 01 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 13.02.2019

Objednatel: Obec Lány, Masarykovo náměstí 9, Lány
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Projektant: PlanPoint s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

59 231,73

D1 - SILNOPROUD :

25 285,63

D2 - Kabeláž :

1 435,93

0	K	Pol1	Kabel CYKY 3Jx2,5mm2	m	15,000	35,79	536,85
0	K	Pol2	Kabel CYKY 3Jx1,5mm2	m	30,000	23,59	707,70
0	K	Pol3	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	191,38	191,38

D3 - Doplnění stávajícího podružného rozváděče RP:

8 057,07

0	K	Pol4	Kombinovaný proudový chránič s jističem FIA16-2p/0,03, B16A/0,03A	ks	1,000	1 865,95	1 865,95
0	K	Pol5	Jednofázový jistič PL7-B10/1, 10A	ks	1,000	248,79	248,79
0	K	Pol6	Transformátor 230/24V	ks	1,000	966,47	966,47
0	K	Pol7	Úprava a doplnění rozváděče, drobný materiál (svorky, hřeben, atd...)	kpl	1,000	4 975,86	4 975,86

D5 - Zásuvky, spínače, krabice, elektroinstalační materiál :

1 056,40

0	K	Pol10	Vypínač jednopólový pod omítku, řaz.1, IP20, komplet	ks	1,000	273,67	273,67
0	K	Pol11	Zásuvka jednoduchá pod omítku 230V, 16A, IP20, komplet	ks	1,000	239,22	239,22
0	K	Pol12	Instalační krabice přístrojová KP	ks	2,000	11,48	22,96
0	K	Pol13	Instalační krabice odbočná KU	ks	2,000	11,48	22,96
0	K	Pol14	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	497,59	497,59

D6 - Svítidla, stropní vývody, apod... :

1 818,11

0	K	Pol15	Stropní panelové LED svítidlo 230V, předsazené (el.vývod)	ks	1,000	1 626,73	1 626,73
0	K	Pol16	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	ks	1,000	191,38	191,38

D7 - Ostatní náklady :

12 918,12

0	K	Pol17	Doprava (silnoproud)	kpl	1,000	3 827,59	3 827,59
0	K	Pol18	Stavební přípomoc	kpl	1,000	3 827,59	3 827,59
0	K	Pol19	Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd..)	kpl	1,000	2 392,24	2 392,24
0	K	Pol20	Zkoušky, revize	kpl	1,000	1 435,35	1 435,35
0	K	Pol21	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	1 435,35	1 435,35

D8 - SLABOPROUD:

33 946,10

D9 - Systém přivolání pomoci:

17 678,84

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol22	Sestava pro nouzové přivolání pomoci (řídící jednotka NC943B, tahový spínač NC807C, světelná a akustická signalizace NC806CS, tlačítko přivolání pomoci a zrušení signalizace NC809DBBT, bezpečnostní nálepka -	sada	1,000	15 702,85	15 702,85
0	K	Pol23	Kabel CYKY-J 3x1,5mm ² (Tísňové volání)	m	30,000	30,62	918,60
0	K	Pol24	PVC trubky P23 (Tísňové volání)	m	30,000	18,66	559,80
0	K	Pol25	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	497,59	497,59

D7 - Ostatní náklady :

16 267,26

0	K	Pol26	Doprava (slaboproud)	kpl	1,000	3 827,59	3 827,59
0	K	Pol27	Stavební přípomocce (slaboproud)	kpl	1,000	3 827,59	3 827,59
0	K	Pol28	Drobný materiál (slaboproud)	kpl	1,000	2 392,24	2 392,24
0	K	Pol29	Revizní zprávy (slaboproud)	kpl	1,000	1 435,35	1 435,35
0	K	Pol30	Naprogramování, uvedení do provozu (slaboproud)	kpl	1,000	3 349,14	3 349,14
0	K	Pol31	Dokumentace skutečného stavu (slaboproud)	kpl	1,000	1 435,35	1 435,35

VP - Vícepráce

0,00

781479191	Přiložek k montáži obkladů vnitřních keramických	m2	16.07.2019	18.07.2019	3,00	694,51	
781491021	Montáž zrcadél nízkých do 1 m2 lepených silikonovým	m2	16.07.2019	18.07.2019	3,00	5,12	
781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	16.07.2019	18.07.2019	3,00	402,74	
998761102	Přesun hmotnostní pro obklady keramické v objektech	t	16.07.2019	18.07.2019	3,00	225,73	
783	Dokončovací práce - nářev		30.07.2019	31.07.2019	2,00	7.584,89	
783101205	Dekorační obroušení podkladu truhlářských konstrukcí	m2	30.07.2019	31.07.2019	2,00	721,55	
783122131	Plošné (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení dšperzním tmelem	m2	30.07.2019	31.07.2019	2,00	2.943,66	
783188211	Lakování dvojnásobný olejový nářev truhlářských	m2	30.07.2019	31.07.2019	2,00	3.550,78	
783314101	Základní jednonásobný svítelický nářev zámečnických	m2	30.07.2019	31.07.2019	2,00	229,97	
783317101	Kvci jednonásobný svítelický standardní nářev	m2	30.07.2019	31.07.2019	2,00	138,93	
784	Dokončovací práce - malby a řezby		30.07.2019	31.07.2019	2,00	52.637,65	
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně nově položilých parkytl	m2	30.07.2019	31.07.2019	2,00	4.423,70	
784171121	Zakrytí vnitřních ploch, konstrukcí nebo ovků v	m2	30.07.2019	31.07.2019	2,00	5.902,05	
784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	30.07.2019	31.07.2019	2,00	8.322,80	
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ořuzdomých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30.07.2019	31.07.2019	2,00	33.989,10	
786	Dokončovací práce - řadounické řezby		06.08.2019	06.08.2019	1,00	7.899,80	
786276141	Montáž řadounicův řadouniců vnitřní nebo do okenních otvorů	m2	06.08.2019	06.08.2019	1,00	7.094,91	
998766102	Práce a dodávky M	t	30.07.2019	31.07.2019	2,00	88.981,42	
M10001	Dodávka, montáž a instalace pásové schodolez typ LG2004 basic, s opěrkou hlavy a s nabíječkou baterie	soubor	30.07.2019	31.07.2019	2,00	88.991,42	
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		02.07.2019	13.08.2019	31,00	19.616,40	
VRN3	Zalizení staveniště		02.07.2019	13.08.2019	31,00	14.353,46	
030010000	Zalizení staveniště	soubor	02.07.2019	13.08.2019	31,00	14.353,46	
VRN4	Inženýrská činnost		02.07.2019	13.08.2019	31,00	1.435,35	
040010000	Inženýrská činnost	soubor	02.07.2019	13.08.2019	31,00	1.435,35	
VRN6	Územní výtv		02.07.2019	13.08.2019	31,00	1.435,35	
060010000	Územní výtv	soubor	02.07.2019	13.08.2019	31,00	1.435,35	
VRN7	Provozní výtv		02.07.2019	13.08.2019	31,00	2.392,24	
070010000	Provozní výtv	soubor	02.07.2019	13.08.2019	31,00	2.392,24	
S002	Elektroinstalace		06.07.2019	07.08.2019	22,00	59.231,73	
n1	SII N0P0R0U0D		06.07.2019	07.08.2019	22,00	24.285,83	
D2	Kabeláž		09.07.2019	09.07.2019	1,00	1.435,93	
Pol1	Kabel ČYKY 3x1,5mm2	m	09.07.2019	09.07.2019	1,00	536,85	
Pol2	Kabel ČYKY 3x1,5mm2	m	09.07.2019	09.07.2019	1,00	707,70	
Pol3	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kol	09.07.2019	09.07.2019	1,00	191,38	
D3	Doplňní stávanicého rozpočtového rozváděče RP		30.07.2019	31.07.2019	2,00	8.087,07	
Pol4	Kombinovaný proudový chránc s usičem FIA16-	ks	30.07.2019	31.07.2019	2,00	1.885,95	
Pol5	Jednofázový usič P1,7-B10/1 10A	ks	30.07.2019	31.07.2019	2,00	248,79	
Pol6	Transformátor 230/24V	ks	30.07.2019	31.07.2019	2,00	896,47	
Pol7	Úprava a doplnění rozváděče drobný materiál řezby	kol	30.07.2019	31.07.2019	2,00	4.925,86	
D6	Zásuvky spínací řadounic elektrinstalační		30.07.2019	30.07.2019	1,00	1.068,40	
Pol10	Vvlnák jednopólový nad omítku řaz 1 IP20 komplet	ks	30.07.2019	30.07.2019	1,00	273,67	
Pol11	Zásuvka jednoduchá nad omítku 230V 16A IP20	ks	30.07.2019	30.07.2019	1,00	239,22	
Pol12	Instalační krabice nástroiová KP	ks	30.07.2019	30.07.2019	1,00	22,86	
Pol13	Instalační krabice nástroiová KU	ks	30.07.2019	30.07.2019	1,00	22,86	
Pol14	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kol	30.07.2019	30.07.2019	1,00	497,59	
D8	Svítlidla stropní vývodv apod.		06.08.2019	06.08.2019	1,00	1.818,11	
Pol15	Stropní panelové LED svítlidlo 230V nředsazené	ks	06.08.2019	06.08.2019	1,00	1.626,73	
Pol16	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	ks	06.08.2019	06.08.2019	1,00	191,38	
D7	Ostatní náklady		06.08.2019	07.08.2019	2,00	12.918,12	
Pol17	Doprava řaboporoud	kol	06.08.2019	07.08.2019	2,00	3.827,59	
Pol18	Stavební nřinococ	kol	06.08.2019	07.08.2019	2,00	3.827,59	
Pol19	Drobný materiál řaboporoud	kol	06.08.2019	07.08.2019	2,00	2.392,24	
Pol20	Zkoušky řezby	kol	06.08.2019	07.08.2019	2,00	1.435,35	
Pol21	Dokumentace skřečného stavu	kol	06.08.2019	07.08.2019	2,00	1.435,35	
D9	SII A0P0R0U0D		09.07.2019	07.08.2019	22,00	33.946,10	
D9	Systém nřivolání nřinococ		09.07.2019	10.07.2019	2,00	17.678,84	
Pol22	Sestava pro nouzové řivolání pomocí řidicí jednotka NC843B, řabový spínáč NC807C, světelná a akustická signalizace NC806CS, řidicíko řivolání pomocí a	sada	09.07.2019	10.07.2019	2,00	15.702,85	
Pol23	Kabel ČYKY-1 3x1,5mm2 (řiševé volání)	m	09.07.2019	10.07.2019	2,00	918,60	
Pol24	PVC řubky P23 (řiševé volání)	m	09.07.2019	10.07.2019	2,00	559,80	
Pol25	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kol	09.07.2019	10.07.2019	2,00	497,59	
D7	Ostatní náklady		06.08.2019	07.08.2019	2,00	18.287,26	
Pol26	Doprava řaboporoud	kol	06.08.2019	07.08.2019	2,00	3.827,59	
Pol27	Stavební nřinococ řaboporoud	kol	06.08.2019	07.08.2019	2,00	3.827,59	
Pol28	Drobný materiál řaboporoud	kol	06.08.2019	07.08.2019	2,00	2.392,24	
Pol29	Řevizní řezáv řaboporoud	kol	06.08.2019	07.08.2019	2,00	1.435,35	
Pol30	Nanřozarmování řvedení do nřovozu řaboporoud	kol	06.08.2019	07.08.2019	2,00	3.349,14	
Pol31	Dokumentace skřečného stavu řaboporoud	kol	06.08.2019	07.08.2019	2,00	1.435,35	