

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná **Ing. Jiří Veselý**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro

Středočeský kraj a hlavní město Praha,

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 140011-3723001/0710

variabilní symbol: 100131936

(dále jen „budoucí povinný“)

a

### Obec Lány

Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

IČO: 00243981

zastoupená starostou panem **Karlem Skleničkou**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 - § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

## SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### č. 1001C19/36

### ČOV a splašková kanalizace Vašírov

#### I.

#### Obsah smluvního závazku

Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby „ČOV a splašková kanalizace Vašírov“ (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby specifikované výše na služebnímu pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.

Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím