

Darovací smlouva

(dále jen „Smlouva“)

mezi

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IČ: 261 81 959, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1337/109, PSČ 140 00, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 77630, jednatel Ing. Petrem Švarcem, datum narození 27.2.1965, trvale bytem 250 84 Květnice, Devětsilova 386, na straně dárce (dále jen „**Dárce**“)

a

Obec Lány, IČ: 00243981, se sídlem Masarykovo náměstí 9, Lány, PSČ 270 61, zastoupená starostou obce p. Karlem Skleničkou, na straně obdarovaného (dále jen „**Obdarovaný**“)

Dárce i Obdarovaný výslovně prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

Obdarovaný prohlašuje, že přijetí daru touto Smlouvou schválilo zastupitelstvo Obce Lány svým usnesením č. 8/2018/6 ze dne 17.12. 2018 a tudíž nic nebrání tomu, aby jmenované smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s občanským zákoníkem v platném znění, tuto darovací smlouvu, na jejímž obsahu se dále dohodly takto:

I.

(1) Dárce prohlašuje a činí nepochybným, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:
- pozemek parc. č. 185/14 o výměře 1200 m² – orná půda,
- pozemek parc. č. 185/19 o výměře 3011 m² – orná půda,
(dále také „**pozemek**“ nebo „**předmět převodu**“) vše v Obci Lány, zapsané na listu vlastnictví číslo 862 pro katastrální území Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), k nimž nabyta právo vlastnictví smlouvou kupní ze dne 18.3.2015, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-4174/2015-203 s právními účinky vkladu práva ke dni 28.4.2015.

Na pozemku č. 185/14 a 185/19 je zhotovena obslužná komunikace s jednostranným chodníkem včt. odvodnění, vše ze zámkové dlažby a s veřejným osvětlením (dále také „**komunikace**“). Na komunikaci vydal Magistrát města Kladna - odbor výstavby -oddělení speciálních stavebních činností -silniční správní úřad kolaudační souhlas s užíváním stavby pod č.j. OV/1220/17-6/Dv, ze dne 10.5.2017. Na chodníku je zhotoveno veřejné osvětlení, na které vydal kolaudační souhlas Městský úřad Nové Strašecí - odbor výstavby a životního prostředí dne 12.12.2016, pod č.j. 1352/330/16/OC/Či .

(2) Dárce dále prohlašuje a činí nepochybným, že své právo vlastnictví k darovanému předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyla .

II.

Dárce touto Smlouvou daruje straně Obdarované předmět převodu, to je pozemek parc. č. 185/14 o výměře 1200 m² - orná půda a pozemek parc.č. 185/19 o výměře 3011 m² - orná půda se všemi jejich součástmi a vším příslušenstvím, to je zejména komunikací, chodníkem, veřejným osvětlením

Darovací smlouva

(dále jen „Smlouva“)

mezi

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IČ: 261 81 959, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1337/109, PSČ 140 00, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 77630, jednající jednatelem Ing. Petrem Švarcem, datum narození 27.2.1965, trvale bytem 250 84 Květnice, Devětsilova 386, na straně dárce (dále jen „**Dárce**“)

a

Obec Lány, IČ: 00243981, se sídlem Masarykovo náměstí 9, Lány, PSČ 270 61, zastoupená starostou obce p. Karlem Skleničkou, na straně obdarovaného (dále jen „**Obdarovaný**“)

Dárce i Obdarovaný výslovně prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

Obdarovaný prohlašuje, že přijetí daru touto Smlouvou schválilo zastupitelstvo Obce Lány svým usnesením č. 8/2018/6 ze dne 17.12. 2018 a tudíž nic nebrání tomu, aby jmenované smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s občanským zákoníkem v platném znění, tuto darovací smlouvu, na jejímž obsahu se dále dohodly takto:

I.

(1) Dárce prohlašuje a činí nepochybným, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:
- pozemek parc. č. 185/14 o výměře 1200 m² – orná půda,
- pozemek parc. č. 185/19 o výměře 3011 m² – orná půda,
(dále také „**pozemek**“ nebo „**předmět převodu**“) vše v Obci Lány, zapsané na listu vlastnictví číslo 862 pro katastrální území Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), k nimž nabyla právo vlastnictví smlouvou kupní ze dne 18.3.2015, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-4174/2015-203 s právními účinky vkladu práva ke dni 28.4.2015.

Na pozemku č. 185/14 a 185/19 je zhotovena obslužná komunikace s jednostranným chodníkem včt. odvodnění, vše ze zámkové dlažby a s veřejným osvětlením (dále také „**komunikace**“). Na komunikaci vydal Magistrát města Kladna - odbor výstavby -oddělení speciálních stavebních činností -silniční správní úřad kolaudační souhlas s užíváním stavby pod č.j. OV/1220/17-6/Dv, ze dne 10.5.2017. Na chodníku je zhotoveno veřejné osvětlení, na které vydal kolaudační souhlas Městský úřad Nové Strašecí - odbor výstavby a životního prostředí dne 12.12.2016, pod č.j. 1352/330/16/OC/Či.

(2) Dárce dále prohlašuje a činí nepochybným, že své právo vlastnictví k darovanému předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyla.

II.

Dárce touto Smlouvou daruje straně Obdarované předmět převodu, to je pozemek parc. č. 185/14 o výměře 1200 m² - orná půda a pozemek parc.č. 185/19 o výměře 3011 m² - orná půda se všemi jejich součástmi a vším příslušenstvím, to je zejména komunikací, chodníkem, veřejným osvětlením

a se všemi zákonnými právy a povinnostmi, jak jsou uvedeny a popsány v článku 1 této Smlouvy, a Obdarovaný tento předmět převodu od Dárce přejímá do svého vlastnictví podle platných právních předpisů České republiky.

III.

(1) Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy vázne na darovaném pozemku parc.č. 185/19 v k.ú. Lány právo věcné, zapsané v oddíle C na LV 862:

- Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě – právo zřídit a provozovat vodovodní řád a kanalizační stoky v rozsahu GP 1077-10/2017 , 1078-11/2017 pro Vodárny Kladno – Mělník, a.s. U Vodojemu 3085 , 27201 Kladno, IČO: 46356991 pro parcelu 185/19 dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. E-09-156-1,E-09157-1 ze dne 18.5.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.5.2017. Zápis proveden dne 15.6.2017 pod čj. V-4420/2017-203 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Kladno.

Dárce upozorňuje Obdarovaného a Obdarovaný je srozuměn s tím, že v komunikaci je uloženo vedení elektrorozvodného zařízení, jehož vlastníkem je ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV., dále vedení plynovodu , jehož vlastníkem je Dražební společnost,s.r.o. a je v nájmu do provozování společnosti RWE GasNet,s.r.o. a že v komunikaci je dále uloženo vedení vodovodu a kanalizace, jehož vlastníkem jsou Vodárny Kladno-Mělník,a.s.,U Vodojemu 3085,27201 Kladno.

(2) Dárce dále prohlašuje, že s výjimkou věcného břemene, uvedeného v odst. 1) tohoto článku, a věcí uvedených v odst. 2) tohoto článku, nevázne na darovaném předmětu převodu žádné jiné právo věcné – věcné břemeno, právo zástavní, či jiné právo třetích osob, včetně práva nájemního, a že darovaný předmět převodu nevykazuje jakékoliv právní vady, jakou je zejména vada v nabytí vlastnického práva k němu, či jakékoliv jiné vady, které by vlastníka omezovaly nebo mu bránily ve volné dispozici s tímto darovaným předmětem převodu, a které by bylo třeba touto Smlouvou zvlášť vypořádat nebo na které by musela Obdarovaného upozornit.

(3) Dárce rovněž prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou jakékoliv dluhy, plynoucí ze soudních či správních řízení a že její majetek není předmětem soudního, insolvenčního, konkurzního či exekučního řízení.

(4) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že se osobně seznámil se stavem darovaného předmětu převodu a v tomto stavu jej, se všemi právy a povinnostmi, včetně práv dle odstavce 1) tohoto článku, od Dárce a do svého vlastnictví přejímá.

IV.

(1) Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této Smlouvy bylo ve prospěch strany Obdarované zapsáno její právo vlastnictví k darovanému předmětu převodu do katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, vedených u příslušného katastrálního úřadu pro katastrální území Lány.

(2) Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, oběma stranami podepsaný, podá u příslušného katastrálního úřadu strana Dárce, nejpozději do pěti pracovních dnů od dne podpisu této Smlouvy.

V.

(1) Předání darovaného předmětu převodu provedou smluvní strany nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Pokud by k předání z jakéhokoliv důvodu nedošlo, je Obdarovaná strana oprávněna předmětem převodu volně nakládat dnem právních účinků vkladu práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

(2) při podpisu této Smlouvy předá Dárce straně Obdarované skutečné geodetické zaměření ke komunikaci a veřejnému osvětlení a kopie kolaudačních souhlasů, vše písemným protokolem .

VI.

(1) Obsah této Smlouvy lze měnit pouze se souhlasnou vůlí obou smluvních stran, vyjádřenou ve formě písemných číslovaných dodatků, oběma smluvními stranami podepsaných, s úředním ověřením jejich podpisů, jinak jsou neplatné.

(2) Dárce poskytuje straně Obdarované na Stavbu komunikací a chodníku záruku v délce 36 měsíců a na veřejné osvětlení v délce 24 měsíců , která počíná běžet dnem předáním. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

(3) Veškeré písemnosti, související s touto Smlouvou se doručují na straně Obdarovaného na adresu sídla Obecního úřadu, uvedenou v titulu této Smlouvy, na straně Dárce na adresu: **DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., provozovna Kladno, Gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01**. Jakoukoliv změnu adresy pro doručování jsou účastníci povinni si neprodleně písemně sdělit, jinak odpovídají za škody, které tím druhé smluvní straně vzniknou.

(4) Obdarovaný nabude vlastnictví k darované nemovitosti zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti, přejdou na obdarovaného na základě povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, povolení o vkladu vlastnického práva nabývá právní moci zápisem ve spisu příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.

Práva a povinnosti obou smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí platnými předpisy práva občanského.

Oba účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si celý její obsah před jejím podpisem přečetli, že všechna její ustanovení jsou vážným, určitým a srozumitelným projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a že obě smluvní strany tuto Smlouvu neuzavřely v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

Tato Smlouva je sepsána na třech číslovaných stranách, ve třech stejnopisech s právní silou originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem strana Dárce doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu.

v Praze dne 15. 1. 2019

v Lány dne 16. 1. 2019

Dárce:



Ing. Petr Švarc, jednatel
DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

Obdarovaný:



Karel Sklenička, starosta
Obec Lány

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

řovací določka pro legalizaci
le ověřovací knihy pošty; Praha 4

Pod.č: 14000-0265-0491

stnoručně podepsal: Petr Švarc
um a místo narození: 28.02.1965, Hranice, CZ

asa pobytu: Květnice
Devětsilová 386, CZ
h a č. předlož. dokl. totožnosti: 205738677

anský průkaz

na 4 dne 15.01.2019
álová Jana

Petr Švarc
Podpis, úřad

