

Číslo zakázky: VB 18089/MA/VJ

Obec Lány IČO 00243981Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány zastoupena: Karlem Skleničkou funkce: starosta
Č.ú. 622221/0100(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

na základě jím písemně udělené plné moci ze dne 25.4.2018 evid.PM/II-206/2018:

Elektromontáže MAŠEK s.r.o. Lubná 53, 270 36 Lubná, IČO:26142503, DIČ:CZ26142503,
právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. Zn.
C 73978 jednatel František Mašek

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 17.10.2017 evid. 10_17:

společností **Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4, PSČ 273 08,
IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C,
vložka 149238, jednatel David Suldovský - jednatelem(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV-12-6021766 Lány, Jetelová p.č. 200/15-smyčka kNN (dále jen „**Smlouva**“)podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 200/3, v k.ú. Lány, obec Lány, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, zapsané na LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN (0,3 m na**

každou stranu od krajního kabelu) (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1202-120/2019 schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 29.1.2019 pod č. PGP-98/2019-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznamění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a to bankovním převodem na účet č. 622 221 10100

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost Meritum Kladno – Projekce, s.r.o. IČ 28544391, aby jeho jménem a na jeho účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Lány , č.j. 2/2019/12 ze dne 15.04.2019.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1202-120/2019 schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 29.1.2019 pod č. PGP-98/2019-203

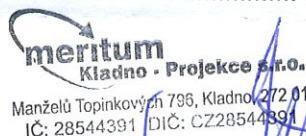
v Láněch dne 23.04. 2019

V Kladně dne 2019



Obec Lány
Povinná

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány



meritum
Kladno - Projekce s.r.o.
Manželů Topinkových 796, Kladno, 272 01
IČ: 28544391 DIČ: CZ28544391

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená Meritum Kladno-Projekce s.r.o.
David Suldovský - jednatel
Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
200/3										200/3		10001			
200/15										200/15		1004			


Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
458-23	776331.66	1034415.52	3	
1	776331.29	1034415.58	8	
2	776331.41	1034416.36	3	
3	776340.58	1034414.83	3	
4	776340.36	1034413.81	3	
5	776339.77	1034413.92	3	
6	776339.86	1034414.35	3	
7	776331.91	1034415.66	3	
8	776331.88	1034415.48	8	
9	776340.40	1034414.01	8	
10	776339.81	1034414.12	8	

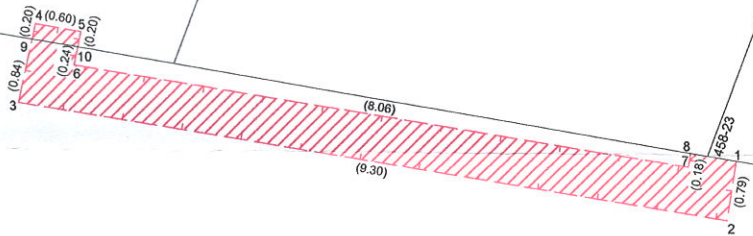
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95
	Dne: 24.1.2019 Číslo: 63/2019	Dne: 29.1.2019 Číslo: 60/2019
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Děčínská 361/7 47001 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1202-120/2019 Okres: Kladno Obec: Lány Kat. území: Lány Mapový list: Rakovník 0-7/12	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánec PGP-98/2019-203 2019.01.29 09:39:52 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



200/15

200/40

200/18



200/3

200/16

200/17