

SMLOUVA O DÍLO

návrh

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

I.SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** **Obec Lány**, okr. Kladno, Kraj Středočeský
Obecní úřad Lány
sídlo: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány
IČ: 00243981
DIČ: CZ00243981
zastoupená panem Karlem Skleničkou, starostou obce
telefon: 313 502 041, e-mail: info@obec-lany.cz, karel.sklenicka@obec-lany.cz
bankovní spojení: -
- 2. ZHOTOVITEL:** **Ing. arch. Dana Pokojová**
sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno
kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 679 25 006, DIČ: CZ6353151398
zastoupený Ing. arch. Danou Pokojovou
autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace: 00 734
telefon: 605 727 255, e-mail: dprojekt@volny.cz
bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č. ú. 275239110247/0100

II.PŘEDMĚT DÍLA

Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zpracování

Změny č. 1 územního plánu Lány

Změna č. 1 Územního plánu Lány bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 55a, §55b a § 55c, a dále prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou 501/2006 Sb.

Pořizovatel předpokládá proces „zkrácený postup pořizování změny územního plánu“.

Řešeným územím jsou lokality změn ve správním území obce Lány, k. ú. Lány a k. ú. Vašírov.

Změna územního plánu obsahově naváže na dosud platný Územní plán Lány.

III.SPECIFIKACE DÍLA

Obsah návrhu Změny č. 1 územního plánu Lány je upřesněn v zadání, které bude podkladem pro řešení návrhu změny č. 1 územního plánu. Návrh změny územního plánu bude formálně i obsahově navazovat na platný územní plán. Projektantka bude mj. vycházet z aktuálních územně analytických podkladů ORP Kladno zpracovaných pro obec Lány.

Obsahem změny jsou požadavky na změnu funkčního využití pozemků v obci Lány, dále pořizovatel požaduje odstranit nedostatky v platném územním plánu a hlavně provést revizi textové i grafické části výroku územního plánu tak, aby územní plán byl v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a se zněním příslušných vyhlášek.

Součástí zakázky bude i účast projektanta na projednáních návrhu územního plánu a případných jednáních týkajících se územního plánu.

Dle zákona č. 360/1992 Sb., § 13, ve znění pozd. předpisů, bude územně plánovací dokumentace opatřena podpisem a razítkem.

Projektantka doložila kvalifikaci pro zpracování územně plánovací dokumentace podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ve znění pozdějších předpisů), v přílohách č. 1 a 2 nabídky na zpracování územního plánu.

Pokud z projednání zadání nebo územního plánu vzejde požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), dle přílohy ke stavebnímu zákonu, bude tato dokumentace součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se stavebním zákonem a bude fakturována nad rámec této smlouvy.

Technické zpracování územního plánu

Digitální provedení grafické části bude zpracováno digitálně v systému MISYS, programu fy GEPRO s.r.o., systému GIS, umožňujícím vložení dat do GIS systému obce. Jednotlivé stupně dokumentace budou předány obci jak v tištěné, tak v digitální podobě.

Obsahová část územního plánu

Obsah změny územního plánu bude zpracován podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozd. úprav o obecných požadavcích na využívání území.

1/ Dokumentace **změny územního plánu** bude zpracována k vydání v rozsahu měněných částí. výroková část:

- textová část - aktualizovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ve smyslu příslušných prováděcích vyhlášek, dále podle pokynů pořizovatele ve zprávě o uplatňování
- grafická část - graficky bude vyznačeno jen to, co se mění; bude zpracováno v členění na výkresy, které jsou obsaženy ve výrokové části a budou dotčeny změnou

odůvodnění:

- textová část
- grafická část:
 - o koordinační výkres
 - o výkres širších vztahů – pokud to bude vyžadovat návaznost na území sousedních obcí
 - o výkres předpokládaných záborů půdního fondu – pokud se bude řešit nový zábor ZPF

2/ Dále bude zpracováno **Úplné znění územního plánu Lány po vydání změny č. 1 ÚP**, dokumentace bude zpracována dle stavebního zákona a prováděcích předpisů.

Zakázka bude členěna do těchto fází:

etapa	Část dokumentace	Forma odevzdání
1	Zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání , spolupráce při hodnocení výsledků vyhodnocení veřejného projednání	Dvě tiskové vyhotovení změny ÚP, CD s rastrovými digitálními daty dokumentace návrh ÚP
2	Zpracování úpravy změny ÚP po veřejném projednání a zpracování dokumentace změny ÚP pro vydání	Jedno tiskové vyhotovení, CD s rastrovými digitálními daty dokumentace návrh ÚP

3	Vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny č.1 ÚP, (§ 55 b) a c) SZ) vč. tiskových nákladů na 4 paré dokumentace.	Čtyři tištěná vyhotovení územního plánu po vydání změny ÚP; obci budou předána vektorová i rastrová digitální data úplného znění územního plánu Lány po změně ÚP.
---	---	---

Součástí zakázky bude i účast projektanta na projednáních návrhu změny územního plánu.

IV.MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Obecní úřad Lány, Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány.

V. TERMÍNY ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁNY

	Výkonová fáze zpracovatele (projektanta)	Počet měsíců	Lhůta vztažena k výkonu / činnosti předcházející zpracování
1	Zpracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání	3	od dokončení vektorizace platného územního plánu
2	Zpracování úpravy změny ÚP po veřejném projednání a zpracování dokumentace změny ÚP pro vydání	2	od obdržení pokynů pořizovatele (vyhodnocení návrhu po společném jednání)
3	Vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny ÚP, (§ 55 b) a c) SZ),	3	od vydání změny zastupitelstvem obce

VI.CENA ZA DÍLO

Cena vyplývá z požadavků na obsah a formu zpracování změny územního plánu, který bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a přísl. vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozd. předpisů. Nabídka vychází také z rozlehlosti území obce Lány představující 3 409 ha, tj. 34,09 km² a z toho vyplývající náročnosti na zpracování rozlehlého území v grafické části.

Návrh ceny zahrnuje:

Č. etapy	jednotlivé fáze fakturace návrhu ÚP:	cena v Kč bez DPH	DPH	cena vč. DPH
1	Zpracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání	110 000	23 100	133 100
2	Zpracování úpravy změny ÚP po veřejném projednání a zpracování dokumentace změny ÚP pro vydání	55 000	11 550	66 550
3	Vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny ÚP, (§ 55 b) a c) SZ), vč. tiskových nákladů na 4 paré dokumentace.	80 000	16 800	96 800
	Celkem vč. tisků, účasti na jednáních,	245 000,-	51 450,-	296 450,-

Zpracovatel je plátcem DPH.

- Cena zahrnuje předání vektorových dat úplného znění územního plánu po změně č. 1.
- Cena zahrnuje veškeré výtisky návrhu změny ÚP, úprav i právního stavu ÚP po vydání.

- Cena zahrnuje účast projektanta na veškerých jednáních ve věci řešení územního plánu.
- V případě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. SEA bude dílo a cena za dílo přiměřeně rozšířena.
- DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.

VII. FAKTURACE A PLACENÍ

Cena předmětu zakázky bude splatná na základě faktur dodavatele po předání díla a podpisu předávacího protokolu oběma stranami. Zadavatel neposkytuje finanční zálohy, splatnost faktur činí 15 dnů.

- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 1. platbu po odevzdání úpravy návrhu změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání částku dle bodu VI. 1. ve výši 110 000 Kč bez DPH, tzn. 133 100 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 2. platbu po odevzdání návrhu změny č. 1 ÚP pro vydání na zastupitelstvu obce dle bodu VI. 2. ve výši 55 000 Kč bez DPH, tzn. 66 550 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 3. platbu po odevzdání úplného znění územního po vydání změny č. 1 ÚP dle bodu VI. 3. ve výši 80 000 Kč bez DPH, tzn. 96 800 Kč s DPH.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla dle čl. 5. bude faktura vystavená zhotovitelem do patnácti dnů po převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
- Vystavené faktury dle čl. 6 budou splatné do 15 kalendářních dnů na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo dle čl. 2. v ceně za dílo dle čl. 5. této smlouvy od protokolárního převzetí díla.
- Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

IX. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel poskytne tyto podklady nezbytné pro zhotovení díla a ve smyslu platného znění Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek:

- Objednatel předal zhotoviteli požadavky obsahu změny č. 1 ÚP Lány.
- Platný územní plán Lány
- Výškopis řešeného území ve formátu .shp, .vyk, .dxf.
- Územně analytické podklady vč. údajů o území řešeného území ve formátu .shp, .vyk, .dxf.
- Aktuální územní rozhodnutí a stavební povolení nad rámec katastrální mapy a platného územního plánu.

X. AUTORSKÉ PRÁVO

Dokončené dílo a vydané dílo, změna č. 1 územního plán i úplné znění územního plánu po změně č. 1 ÚP, se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- Smluvní strany se dohodly řešit případné rozpory, vzniklé z tohoto smluvního vztahu, přednostně dohodou.

- Smlouva bude sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných, oběma stranami podepsaných dodatků.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Objednatel:

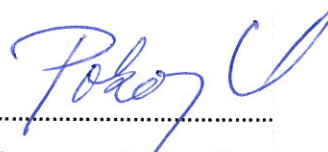
Zhotovitel:


OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

.....
datum, podpis, razítko

Za obec Lány

Karel Sklenička, starosta obce



.....
datum, podpis, razítko

Za projektanta

Ing. arch. Dana Pokojová

V Praze 21. 6. 2019