



## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

### Obec Lány

se sídlem Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány  
IČ: 00243981  
zastoupený Karel Sklenička, starosta obce  
tel., fax: (+420) 313 502 041  
e-mail: [info@obec-lany.cz](mailto:info@obec-lany.cz)

a

název: OTISTAV s.r.o.  
sídlo: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9  
IČ: 248 32 898  
DIČ: CZ24832898  
osoba oprávněná jednat: Ing. Michal Balčík  
tel., fax: 731 158 826  
e-mail: [info@otistav.cz](mailto:info@otistav.cz)  
Bankovní spojení: SBERBANK a.s.  
Číslo účtu: 4200556159/6800  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

Zástupce zhotovitele oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků:  
Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech vedení stavebního deníku, převzetí staveniště,  
provádění a předání díla:  
Ing. Josef Maňhal

*jako "Zhotovitel" na straně druhé*

*oba společně dále též jako „smluvní strany“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

### I. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo uzavřené dne 6.3.2019 s č. j. 10/2019 (dále jen Smlouva), a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.

1.2 Předmětem tohoto dodatku (dále jen „Dodatek“) je provedení dodatečných stavebních prací nad rozsah stanovený Smlouvou, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI INFRASTRUKTURY PRO VZDĚLÁNÍ V ZÁKLADNÍ ŠKOLE CHARLOTTY GARRIGUE MASARYKOVÉ V LÁNECH“.

1.3 Úprava předmětu Smlouvy se týká dodatečných stavebních prací a doplňků, které je nutno provést pro řádné provedení díla.





## II. VÍCEPRÁCE

2.1 Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich celková cena nepřesahuje 30 % ceny původního předmětu plnění.

2.2 Dodatečné práce podle předchozích odstavců nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, neboť by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli. Tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a s ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním zhotovitelem dle smlouvy.

2.2.1 Odůvodnění víceprací: Projekt předpokládal demontáž podlahové krytiny (parket) a následné vylití samonivelační stěrky. Po demontáži bylo zjištěno, že tento postup nelze provést, neboť podklad byl tvořen rozklíženými prkny s velkými mezerami, nevhodnými pro použití lité stěrky (viz zápis ve Stavebním deníku – příloha tohoto Dodatku)

2.2.2 Popis víceprací: na rozklížená prkna bude položena podložka z „MIRELON 2“, následně se šrouby ukotví OSB deska a překryje se speciální podložkou pod vinylovou podlahu, která bude dokončena již v souladu s Projektem stavby.

2.3 Vícepráce budou provedeny dle přiloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.

2.4 Cena za vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu tohoto dodatku a činí:

100 114,17 Kč bez DPH  
21 % DPH 21 023,98 Kč  
121 138,15 Kč včetně DPH

2.5 Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II tohoto dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků tohoto dodatku.

## III. CENA ZA DÍLO

V návaznosti na provedení víceprací se čl. V. odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši:

bez DPH 863 441,17 Kč  
sazba DPH: 21% 181 322,65 Kč  
cena díla včetně DPH: 1 044 763,82 Kč

## IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 O uzavření tohoto dodatku rozhodl starosta obce v souladu s článkem XIII. Odstavec 2 Smlouvy a v souladu se stanoviskem Ing. Oldřicha Nováka - osoba vykonávající stavební dozor (viz zápis ve Stavebním deníku)

5.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

