

Číslo zakázky: VB 0352019

**Obec Lány**, IČO: 00243981

Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány, zastupuje: Karel Sklenička, starosta obce

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)  
na straně jedné

a  
**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28.1.2019 evid. PM/II – 038/2019:

**ELEKTROMONT Matějka, a.s.**, se sídlem J. Šotky 445, Nové Strašecí, PSČ 271 01, IČ: 25732633, DIČ: CZ25732633, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108,

podpisem pověřený zaměstnanec firmy: **Eva Horáková** (pověření je přílohou této smlouvy)

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)  
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**IV-12-6022313 Lány, Vašírov č.p.1 – úprava sítě NN, TS** (dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 217/1, v k.ú. Vašírov, obec Lány, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, zapsané na LV 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN ( manipulační pás 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu ) + přípojková skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 226-7719135/2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 22.7.2019 pod č. PGP-904/2019-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **3360,- Kč** (slovy: **třítisícetřistašedesát korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a to dle úhradového listu, který je přílohou této smlouvy.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost ELEKTROMONT Matějka a.s. IČ 25732633, aby jeho jménem a na jeho účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Lány, č.j. 4/2019/9 ze dne 29.2019
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 226-7719135/2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 22.7.2019 pod č. PGP-904/2019-203

- Pověření zaměstnance
- Úhradový list

V Lánech dne 3.9. 2019



**Obec Lány  
Povinná**

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

V Novém Strašecí dne 13.9. 2019

(20)

**ELEKTROMONT Matějka, a.s.**  
271 01 NOVÉ STRAŠECÍ, J. ŠOTKY 445  
IČO: 257 32 633, DIČ: CZ25732633  
TEL./FAX: 313 573 242, 313 574 378  
EL. MONTÁŽNÍ PRÁCE, ZEMNÍ PRÁCE

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
zastoupená **ELEKTROMONT Matějka a.s.**  
**Eva Horáková – pověřený zaměstnanec**  
**Oprávněná**

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav			Nový stav														
Označení emku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
					ha	m <sup>2</sup>									ha	m <sup>2</sup>	
217/1												217/1		10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	775369.62	1033064.06	7	
2	775369.47	1033063.41	7	
3	775371.48	1033064.52	3	
4	775371.92	1033064.02	3	
5	775372.92	1033068.13	3	
6	775373.50	1033067.95	3	
7	775374.88	1033076.41	3	
8	775375.46	1033076.27	3	
9	775375.70	1033080.09	3	
10	775376.28	1033079.97	3	
11	775376.42	1033084.22	3	
12	775377.00	1033084.02	3	
13	775377.01	1033085.28	3	
14	775377.61	1033085.12	3	
15	775377.06	1033086.15	7	
16	775377.65	1033086.06	7	

<b>EOMETRICKÝ PLÁN</b> ro nezení rozsahu věcného břemene části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Irena Straková</i>	Jméno, příjmení: <b>ING. IRENA STRAKOVÁ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>398/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>398/1995</b>
	Dne: <i>17.7.2019</i> Číslo: <i>808/2019</i>	Dne: <b>22.07.2019</b> Číslo: <b>822/2019</b>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
otovitel:  o plánu: <i>226-7719135/2019</i> es: <i>Kladno</i> ic: <i>Lány</i> území: <i>Vašírov</i> ový list: <i>Rakovník 0-6/42</i> vadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost ňmit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, by označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Kateřina Zamazalová PGP-904/2019-203 2019.07.22 11:10:00 CEST	

0. 49

221/1

217/1

U Kapličky

53

484




## POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Tímto pověřuji zaměstnance společnosti Elektromont Matějka a.s., J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 25732633

jméno a příjmení: **Eva Horáková**  
narozen: **20.1.1982**  
pracoviště: **J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí**

k vykonávání oprávnění ze zplnomocnění naší společnosti společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, evidenční číslo PM/II – 038/2019 ze dne 28.1.2019, které je archivována na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj. Platnost pověření není časově omezena.

Zplnomocnění uděluje dne 11.2.2019

  
Jan Matějka  
člen představenstva

ELEKTROMONT Matějka  
271 01 NOVÉ STRAŠECÍ, J. ŠOTKY  
IČO: 257 32 633, DIČ: CZ2573  
TEL./FAX: 313 573 242, 313 57  
EL. MONTÁŽNÍ PRÁCE, ZEMNÍ PRÁCE

Pověření v plném rozsahu přijímám dne 11.2.2019

  
Eva Horáková

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Nové Strašecí

Poř.č: 27101-0056-0221

Uznal podpis na listině za vlastní: Jan Matějka

Datum a místo narození: 31.01.1987, Rakovník, okr. Rakovník CZ

Adresa pobytu: Nové Strašecí, okr. Rakovník  
Vackova 1345, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 200740570

Občanský průkaz  
Nové Strašecí dne 11.02.2019  
Fejtek Michal

  
Podpis, přední razítko

