

Obec Lány
IČO: 243981

Se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány
Zastoupená: Karlem Skleničkou, starostou obce

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě písemně udělené plné moci ze dne 12.4.2021, evid. č.: PM-159/2021

ELMONT Šindler v.o.s.,

se sídlem: Pavlíkov 68, PSČ 270 21

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 8444

IČ: 46355162, DIČ: CZ46355162

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 07.05.2021

Hrdlička spol. s r.o.,

se sídlem nám. 9. května 45, Tetín, 266 01 Beroun

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4062

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

jednající Lenka Kantnerová na základě písemného pověření ze dne 07.05.2021

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI **č. IZ-12-6001952/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je podílovým vlastníkem: pozemku/ů/ parc.č. 792/5, 792/1, v k.ú. Lány, obec Lány, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví (LV) č. 10001 (dále jen **„Dotčená(né) nemovitost(ti)“**).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojková skříň - dále jen **„Zařízení distribuční soustavy“**), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen **„věcné břemeno“**).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1273-202446/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 30.03.2021 pod č. 362/2021-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých.**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznamování o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce/města Lány, č.j. *3/2021/6* ze dne *14.6.2021*.
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Povinná

Dne 16.6.2021

ČEZ LÁNY
Machytkovo náměstí 9
270 61 Lány



Karel Sklenička, starosta obce Lány

Oprávněná

Dne 24.05.2021



Lenka Kantnerová
za ČEZ Distribuce, a. s.


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

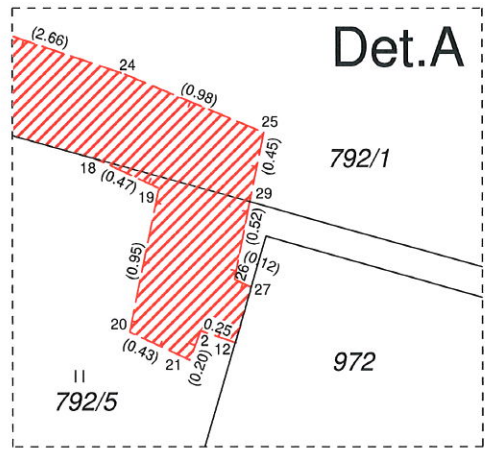
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
												ha	m ²					
792/1 792/5											792/1 792/5			10001 10001				

Druh věcného břemene: dle právních listin
Oprávněný: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
2	775809.21	1034269.02	3
12	775808.98	1034269.10	8
15	775814.69	1034267.13	3
16	775813.48	1034266.90	8
17	775814.77	1034266.53	8
18	775809.91	1034267.90	8
19	775809.48	1034268.10	3
20	775809.67	1034269.03	3
21	775809.28	1034269.21	3
22	775813.56	1034266.29	3
23	775812.23	1034266.54	3
24	775809.70	1034267.36	3
25	775808.80	1034267.74	3
26	775808.99	1034268.69	3
27	775808.88	1034268.74	8
29	775808.89	1034268.18	8

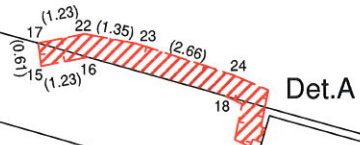
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13 Dne: 26.03.2021 Číslo: 95/2021	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Martin Podlaha Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2882/2019 Dne: 30.03.2021 Číslo: 195/2021	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		
	Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 Stodůlky Číslo plánu: 1273-202446/2021 Okres: Kladno Obec: Lány Kat. území: Lány Mapový list: (KMD) Rakovník 0-7/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-362/2021-203 2021.03.30 10:07:26 CEST	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
			



I
79.

120/1

792/1



75