

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU VIDEONOSIČŮ A RÁMCOVÁ SMLOUVA PODLICENČNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §1746 odst. 2 a §2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, mezi těmito smluvními stranami:

**BONTONFILM a.s.**, se sídlem: Praha 1, Na Poříčí 1047/26, PSČ: 110 00, IČ: 26737493, DIČ: CZ 26737493, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 7996, jejímž jménem jedná MgA. Ondřej Kulhánek na základě plné moci, bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 107-8369 640 207/0100 (na jedné straně; dále jen „Distributor“)

a

Obchodní firma / obchodní jméno / název	Obec Lány
Sídlo / místo podnikání	Masarykovo nám. 9, 27061 Lány
IČ (identifikační číslo)	00243981
DIČ (daňové identifikační číslo)	CZ00243981
Jednatel / Zastoupená	Karel Sklenička
Zapsaná v obchodním rejstříku / údaje z živnostenského rejstříku	
Bankovní spojení	622221/0100
Plátce DPH (Ano / Ne)	ne

(na druhé straně; dále jen „Provozovatel“)

### I. Specifikace Provozovny

1.1. Výraz „Provozovna“ označuje v této smlouvě následující zařízení, v němž může též docházet k provozování audiovizuálních děl (dále jen „Filmy“) ze záznamu prostřednictvím Videoprojekce; výraz „Videoprojekce“ zahrnuje v této smlouvě jakýkoli technologický způsob sdělování Filmů veřejnosti pomocí jiného zařízení než 35 mm filmové projekce, zpravidla prostřednictvím video / DVD přehrávače spojeného s projekčním zařízením (projektor a plátno) nebo s televizní obrazovkou. Videoprojekce probíhá s užitím záznamu Filmu na Videonosiči. Videonosičem Filmu se rozumí jakýkoli zvukově obrazový záznam Filmu na jiném druhu nosiče než na filmové kopii (filmovém pásu), zejména DVD, VHS, Betacam.

TYP PROVOZOVNY	Letní kino, nepravidelný/příležitostný provoz
NÁZEV / OZNAČENÍ PROVOZOVNY	Letní kino Lány, registrace 225700
KAPACITA PROVOZOVNY	96
ADRESA PROVOZOVNY	27061 Lány, Lesní ulice
DODACÍ POŠTA	
ADRESA KORESPONDENČNÍ <sup>1</sup>	Obec Lány, Masarykovo nám. 9, 27061 Lány
ADRESA PRO DODÁVKY VIDEONOSIČŮ <sup>1</sup>	Obec Lány, Masarykovo nám. 9, 27061 Lány
WEBOVÁ ADRESA PROVOZOVNY	
TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ PRO VIDEOPROJEKCE	ACER projektor
VČETNĚ POČTU LOKALIZACÍ <sup>2</sup>	Plátno 9,4 x 4 m
KONTAKTNÍ OSOBA – JMÉNO	Jana Drastilová
E-MAIL	Jana.drastilova@lany.cz
TELEFON 1	724 265 092
TELEFON 2	313 502 041
MOB. TELEFON	

1.2. Zvláštní ujednání (má přednost před ostatním obsahem smlouvy):

1.3. Provozovatel se zavazuje bez odkladu písemně informovat Distributora o všech změnách údajů specifikujících Provozovatele v záhlaví smlouvy (zejména sídlo resp. místo podnikání, bankovní spojení, registrace plátce DPH) a o všech změnách údajů specifikujících Provozovnu, zejména včetně údajů specifikujících technické možnosti Videoprojekce.

### II. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavírají tuto rámcovou smlouvu, již stanovují podmínky dílčích smluv mezi nimi v budoucnosti uzavíraných. Takovými dílčími smlouvami bude Distributor pronajímat Provozovateli Videonosiče Filmů a poskytovat mu úplatně podlicence k užití Filmů, jejich zvukově obrazových záznamů a v nich obsažených autorských děl, uměleckých výkonů a jiných předmětů práv duševního vlastnictví (dále jen „Podlicence“).

2.2. Účelem této smlouvy je sjednat podmínky užití Filmů distribuovaných Distributorem, tj. jejich zpřístupnění veřejnosti v Provozovně provozované Provozovatelem. Obě strany prohlašují, že mají všechna oprávnění k plnění závazků dle této smlouvy a dílčích smluv a nic jim v jejich plnění nebrání.

<sup>1</sup> vyplňte (včetně dodávací pošty) pouze liší-li se od shora uvedené adresy Provozovny!

<sup>2</sup> uveďte technický typ videoprojekce (druh reprodukčního zařízení, počet projekčních zařízení či TV obrazovek, počet lokalizací, do nichž může být proveden přenos provozování ze záznamu apod.)

### III. Uzavírání dílčích smluv

3.1. Smluvní strany budou uzavírat dílčí smlouvy zpravidla tak, že Provozovatel adresuje Distributorovi objednávku konkrétního Filmu na konkrétní dobu pronájmu a užití; okamžikem shody obou stran na celém obsahu dílčí smlouvy (minimální náležitosti jsou uvedeny v odst. 3.2. níže) je dílčí smlouva uzavřena. Dílčí smlouvy budou uzavírány zpravidla prostřednictvím e-mailové komunikace.

3.2. Dílčí smlouva musí obsahovat alespoň:

- a) označení Distributora a Provozovatele;
- b) označení Provozovny;
- c) název Filmu resp. Filmů, stopáž Filmu, přístupnost Filmu, dále druh a počet Videonosičů, jejichž užití je předmětem dílčí smlouvy. Smluvní strany se mohou v dílčí smlouvě dohodnout, že Provozovatel je oprávněn k užití dle čl. IV. použít Videonosič dostupný na běžném trhu (videopůjčovny, maloobchod); v takovém případě není předmětem dílčí smlouvy pronájem Videonosiče / Videonosičů s Filmem, ale pouze poskytnutí Podlicence k užití Filmu / Filmů;
- d) ve vztahu ke každému Filmu období Podlicence (tj. dobu, na niž bude Videonosič Provozovateli pronajat a v níž bude Provozovatel oprávněn Film užit v rozsahu dle čl. IV. níže);
- e) ve vztahu ke každému Filmu sjednané paušální tzv. Půjčovné, tj. odměnu, která zahrnuje nájemné za pronájem Videonosiče / Videonosičů i odměnu za poskytnutí Podlicence k užití Filmu, v případě dle písm. c) věty druhé však zahrnuje sjednané Půjčovné pouze odměnu za poskytnutí Podlicence k užití Filmu.

3.3. Právní vztahy založené dílčími smlouvami se řídí podpůrně ustanoveními této rámcové smlouvy.

### IV. Podlicence

4.1. Dílčí smlouvou (tj. okamžikem jejího uzavření) poskytuje Distributor Provozovateli nevýhradní a opravňující Podlicenci k užití Filmu specifikovaného v dílčí smlouvě, jeho zvukově obrazového záznamu a všech v něm obsažených autorských děl (s výjimkou autorských děl hudebních, jejichž autoři jsou zastoupeni ve výkonu svých majetkových autorských práv kolektivním správcem OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, dále jen „OSA“), uměleckých výkonů a jiných předmětů práv duševního vlastnictví, a to pouze k provozování ze záznamu prostřednictvím Videoprojekce technologicky specifikované v dílčí smlouvě, s využitím Videonosičů specifikovaných v dílčí smlouvě, pouze v Provozovně (s využitím pouze technického zařízení a počtu lokalizací, jež je uvedeno v tabulce v čl. I. odst. 1.1., 10. řádek, ve znění pozdějších oznámení dle čl. I. odst. 1.3.) a pouze v době Podlicence specifikované v dílčí smlouvě.

4.2. Provozovatel je povinen na svou odpovědnost a na svůj účet získat oprávnění k užití hudebních děl ve Filmu obsažených, jejichž autoři jsou zastupováni OSA, a to zpravidla hromadnou smlouvou uzavřenou s OSA.

4.3. Provozovatel není oprávněn jakákoli práva z Podlicence poskytovat třetím osobám. Provozovatel se zavazuje užívat Film v rámci zde poskytnuté Podlicence výhradně v celé jeho délce (včetně úvodních a závěrečných titulků a připojených znělek) a bez přerušování.

### V. Nájem a doprava Videonosičů

5.1. Za účelem realizace Podlicence, tj. pro potřeby užití Filmu na základě dílčí smlouvy Distributor pronajme Provozovateli v dílčí smlouvě dojednaný počet Videonosičů Filmu na dobu Podlicence, nedohodnou-li se smluvní strany v dílčí smlouvě, že Provozovatel je oprávněn Film užit při Videoprojekci z Videonosiče dostupného na běžném trhu, tj. ve videopůjčovně či v maloobchodě.

5.2. Distributor se zavazuje pronajímaný Videonosič / Videonosiče doručit či předat Provozovateli před zahájením doby Podlicence na adresu Provozovny resp. na adresu výše specifikovanou pro dodávky Videonosičů. Provozovatel se zavazuje pronajímaný Videonosič / Videonosiče vrátit Distributorovi na své náklady bez odkladu (nejpozději do dvou dnů) po skončení doby Podlicence, a to na adresu sídla Distributora.

5.3. Smluvní strany se zavazují udržovat v aktuálnosti kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a v tabulce v čl. I. odst. 1.1., a to s cílem zajistit operativní komunikaci smluvních stran při sjednávání dílčích smluv a zaslání Videonosičů. Je-li u Provozovny v tabulce v čl. I. odst. 1.1. identifikována kontaktní osoba, je tato osoba zmocněná k jednání a k činění právních úkonů v souvislosti s touto smlouvou za Provozovatele ve vztahu k příslušné Provozovně a veškerá komunikace dle této smlouvy bude ve vztahu k této Provozovně probíhat pouze s takovou kontaktní osobou.

### VI. Finanční podmínky

6.1. Provozovatel se zavazuje zaplatit Distributorovi Půjčovné určené v dílčí smlouvě pevnou, paušální částkou. Celková částka Půjčovného bude Provozovateli vyfakturována fakturou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, jímž je poslední den Podlicence; pokud však doba Podlicence přesahuje konec kalendářního měsíce, bude Půjčovné fakturováno dvakrát v poměrných dvou splátkách s tím, že datem uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k první splátce Půjčovného bude poslední den kalendářního měsíce a datem uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu ke druhé splátce Půjčovného bude poslední den Podlicence. Každá faktura bude Provozovateli doručena e-mailem (je-li e-mailová adresa kontaktní osoby Provozovny uvedena v tabulce v čl. I. odst. 1.1.) nebo poštou.

6.2. Nebude-li dohodnuto jinak, veškeré faktury jsou splatné do 10-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění bezhotovostním převodem na účet Distributora uvedený na faktuře pod variabilním symbolem, jímž je číslo faktury. Dnem provedení platby je den, kdy byla platba připsána na účet Distributora. Sjednané Půjčovné neobsahuje DPH, která k němu bude při fakturaci přičtena v zákonné výši.

6.3. Distributor je oprávněn v odůvodněných případech požadovat, aby mu Provozovatel dodával statistické údaje týkající se Videoprojekcí na základě Podlicence, zejména o počtu Videoprojekcí, o počtu diváků každé Videoprojekce a o souhrnu vybraného vstupného, je-li na Videoprojekci vybíráno a lze-li ho určit. Na tomto postupu se smluvní strany zpravidla dohodnou v dílčí smlouvě. Provozovatel je povinen takovéto údaje Distributorovi doručit jakýmkoli vhodným způsobem (poštou, e-mailem, telefonicky, faxem) bez odkladu po skončení doby Podlicence.

### VII. Ostatní ujednání

7.1. Jakékoli odchylky od dílčí smlouvou a touto smlouvou sjednaných podmínek podléhají souhlasu obou smluvních stran.

7.2. Provozovatel je povinen s vynaložením veškerého úsilí chránit a opatrovat pronajaté Videonosiče po dobu, kdy je má u sebe, zabraňovat třetím osobám v porušování autorských a souvisejících práv k Filmu, zejména zabránit divákům a jiným třetím osobám v pořizování záznamů / rozmnožení Filmu při Videoprojekcích, tj. jasně a viditelně proklamovat zákaz pořizování záznamů / rozmnožení a jeho dodržování účinně kontrolovat. Provozovatel je povinen divákům v provozním řádu Provozovny, jež musí být divákům vhodným způsobem zpřístupněn, zakázat též pořizování rozmnožení (záznamů) Filmů při Videoprojekcích pro jejich osobní potřebu. V případě porušení resp. v případě, kdy Provozovatel zjistí, že nastal

pokus o porušení autorských nebo souvisejících práv k Filmu, je Provozovatel povinen účinně zakročit, spolupracovat s Policií ČR a informovat o každém takovém případě Distributora a prokazovat mu příslušné okolnosti případu. Provozovatel není oprávněn pořizovat jakékoli rozmnoženiny Filmů a je povinen zajistit plnění tohoto zdržovacího závazku též ze strany všech osob, jimž budou pronajaté nebo jinak získané a dle této smlouvy a dílčích smluv užívané Videonosiče k dispozici; Provozovatel se též zavazuje neumožnit zhotovování rozmnoženin Filmů na jakémkoli vlastním zařízení, a to ani z nedbalosti.

7.3. Provozovatel je povinen umožnit kdykoli ve všední den v pracovní době Distributorovi a/nebo Distributorem pověřené osobě / osobám provést kontrolu dodržování dílčí smlouvou sjednaných podmínek užití Filmu, zejména dodržování doby Podlicence, sjednané technologie Videoprojekcí atd. Kontrola proběhne na náklady Distributora, budou-li při ní však zjištěna porušení závazků ze strany Provozovatele, je Provozovatel povinen vedle odstranění zjištěných nedostatků též uhradit Distributorovi náklady na kontrolu.

### VIII. Sankce

8.1. V případě prodlení Provozovatele s platbou Půjčovního je Distributor oprávněn uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Pokud Provozovatel poruší některý ze závazků uvedených v čl. VII. odst. 7.2., je povinen zaplatit Distributorovi na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

8.3. Pokud Provozovatel způsobí poškození pronajatého Videonosiče nad rámec jeho běžného opotřebení nebo ztrátu Videonosiče, je povinen nahradit Distributorovi takto způsobenou škodu.

8.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Distributora na náhradu škody vedle smluvní pokuty a též ve výši převyšující smluvní pokutu.

### IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a kterákoli strana je oprávněna ji vypovědět písemně s výpovědní lhůtou tří kalendářních měsíců, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Pokud však ke dni uplynutí výpovědní doby nebudou splněny všechny závazky stran vyplývající z dříve uzavřených dílčích smluv, použijí se ustanovení této smlouvy pro vztahy vyplývající z dílčích smluv až do splnění všech takových závazků. Po uplynutí výpovědní doby však již nelze podle této smlouvy uzavírat dílčí smlouvy.

9.2. Distributor je oprávněn od této smlouvy i od dílčích smluv odstoupit, pokud Provozovatel hrubě nebo opakovaně poruší své závazky vyplývající z této smlouvy resp. z dílčích smluv. Odstoupí-li takto Distributor od některé dílčí smlouvy z důvodu porušení závazků Provozovatele nebo zjistí-li Distributor porušování autorských práv ze strany Provozovatele, je oprávněn odstoupit i od dalších uzavřených dílčích smluv, při jejichž plnění ještě nepočala běžet Podlicence, má-li Distributor důvodnou obavu, že i při plnění těchto dílčích smluv bude Provozovatel porušovat své závazky.

9.3. Tato smlouva ruší a nahrazuje všechny dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy týkající se rámcové spolupráce při pronájmu Videonosičů pro účely Videoprojekcí v Provozovně.


9.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky; její změny, doplňky a případné dohody o zrušení musí mít písemnou formu. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.5. Všechny spory s touto smlouvou a dílčími smlouvami související rozhodují obecné soudy s tím, že se smluvní strany dohodly na místní příslušnosti soudů Distributora.

V Praze dne

7.6. 2021

Distributor

  
**BONTONFILM a.s.**  
Na Poříčí 1047/26, 110 00 Praha 1  
OR u MS Praha, odd. B, vl. 7996  
DIČ: CZ26737493; IČO: 26737493

V [místo] dne [datum]

Lanck 126.05.2021

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

Provozovatel

