



## KUPNÍ SMLOUVA

v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem  
**„POŘÍZENÍ KOMUNÁLNÍ TECHNIKY PRO OBEC LÁNY“**

### Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „**Smlouva**“)

**Název zadavatele:** OBEC LÁNY  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány  
**IČO:** 00243981  
**DIČ:** CZ0243981  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s. 622221/0100  
**Zastoupený:** Karel Sklenička, starosta obce  
**Telefon:** (+420) 313 502 041  
**E-mail:** [info@obec-lany.cz](mailto:info@obec-lany.cz)

na straně jedné a dále v textu jako „**Kupující**“  
a

**Název** AGROMAK ND s.r.o.  
se sídlem/místem podnikání: Lidická 155, 252 61 Jeneč  
IČ: 49824309 DIČ: CZ 49824309  
zastoupený : Jaroslavem Kalinou - jednatelem  
zapsaný v OR vedeném MS v Praze odd. C, vložka 32498  
bankovní spojení, číslo účtu 25600141 / 0100 , KB Kladno  
kontaktní osoba: Jaroslav Kalina  
kontaktní údaje: telefon: 602204622, e-mail: firma@agromaknd.cz

na straně druhé a dále v textu jako „**Prodávající**“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného předmětu koupě:  
Traktor – typ KUBOTA B 2261 H Cac.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez jakýchkoliv faktických vad, které by bránily řádnému užívání tohoto předmětu koupě. Předmět koupě bude dodán jako zcela nový, nepoužitý, nepoškozený a odpovídající všem obecně závazným, českým i evropským právním předpisům. Předmět koupě bude odpovídat zavazujícím i doporučujícím technickým normám, platným pro daný druh zboží.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen zástavním právem, či jiným právem třetích osob ani dalšími omezeními nebo jinými právními vadami a předmět koupě není předmětem konkurzního či podobného řízení, ani nepodléhá řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí či exekučního řízení a že předmět koupě nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva a rovněž neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi prodávajícím a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají předmětu koupě.
4. Prodávající dále prohlašuje, že dodržuje veškeré důležité závazky, povinnosti, podmínky, omezení či jiné právní požadavky týkající se předmětu koupě nebo jeho údržby či užívání. Nebyla vydána žádná správní nebo soudní rozhodnutí týkající se předmětu koupě, žádné podněty jakéhokoli obecního, krajského či státního orgánu a



prodávajícímu nejsou známy ani žádné jiné okolnosti, které by mohly vést k tomu, že bude takové rozhodnutí doručeno nebo provedeno nebo které by jinak mohly mít vliv na předmět koupě.

5. Prodávající prohlašuje, že dodávka traktoru bude realizována dle Nabídky, která byla Prodávajícím předložena v rámci veřejné zakázky s názvem „POŘÍZENÍ KOMUNÁLNÍ TECHNIKY PRO OBEC LÁNY“ (dále i jako „zakázka“).
6. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu současně s předáním předmětu zakázky též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména:
  - návod k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - katalog náhradních dílů,
  - záruční listy a záruční podmínky,
  - doklady pro řádný provoz a registraci stroje v ČR, splnění emisních norem pro daný typ vozidla odpovídající zákonu o provozu vozidel na veřejných komunikacích,
  - písemné prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky,
  - veškeré ostatní doklady uvedené v této smlouvě.
7. Kupující se zavazuje předmět koupě, dodaný v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací k veřejné zakázce a právními předpisy, převzít a zaplatit Prodávajícímu cenu určenou v čl. III této Smlouvy.
8. Kupující převezme předmět koupě pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu.

## Čl. II

### Místo a termín plnění

1. Místem předání předmětu koupě je Obec Lány okres Kladno, Masarykovo náměstí číslo popisné 9, 270 61 Lány
2. Prodávající se zavazuje dodat zboží a provést veškeré ostatní dodávky, práce a služby, které jsou součástí předmětu smlouvy, nejpozději do **30.9.2021**.
3. Prodávající se zavazuje předmět koupě přepravit do uvedeného místa a současně se zavazuje, že s ohledem na povahu dodávky Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 5 pracovních dnů) prokazatelně (písemně) uvědomit o tom, že má v úmyslu traktor předat. Kupující musí datum a čas předání písemně potvrdit, jinak Kupující není povinen Dodávku převzít.
4. Kupující dále není povinen převzít předmět koupě v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že kupující z důvodu vad odmítne předmět koupě převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## Čl. III

### Kupní cena

1. Celková kupní cena za celý předmět koupě je sjednána v souladu s cenou, kterou Prodávající nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku

**Částkou 895.400,- Kč včetně DPH, přičemž**

cena bez DPH činí 740.000,- Kč,

sazba DPH činí 21 %, tj 155.400,-Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího včetně dopravy do místa plnění, řádného zprovoznění stroje, zaškolení obsluhy, předání záručních listů, manuálů a technické dokumentace.
3. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty byla stanovena v souladu s platnými právními předpisy.



## Čl. IV

### Platební podmínky

1. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostně bankovním převodem na účet Prodávajícího na základě Prodávajícím vystaveného daňového dokladu (dále také „faktura“) prokazatelně doručeného do sídla Kupujícího.
2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu, která musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat soupis předmětu Dodávky a názvy jednotlivých částí Dodávky.
3. Přílohou a součástí faktury musí být Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí předmětu koupě. V případě dle článku II, bod 4 smlouvy bude součástí faktury též Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad uvedených v předávacím protokolu.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v bodech 2 a 3 článku IV smlouvy, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení nově vystavené faktury do sídla kupujícího.
5. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení do sídla Kupujícího. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
6. Kupující neposkytuje zálohy.

## Čl. V

### Záruční podmínky a servis

1. Na dodané zboží poskytuje Prodávající základní záruční dobu 60(slovy) šedesát měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet od okamžiku oboustranného podpisu předávacího protokolu.
3. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí zboží s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
4. Odstranění reklamovaných vad bude přednostně prováděno u Kupujícího, v případě nemožnosti odstranit reklamovanou vadu u Kupujícího, pak v příslušném servisním středisku Prodávajícího nebo výrobce části zboží, a to výhradně na území České republiky.
5. K odstranění reklamovaných vad přistoupí prodávající bezodkladně, nejpozději do 3 dnů od převzetí reklamace. Reklamace bude vyřízena do 14 dnů od převzetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Záruka se nevztahuje na ty vady, o kterých to stanoví zákon (§ 2165, § 2167 a § 2170 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; § 13 a § 24 odst. 7 písm. l) zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele)
7. Prodávající prohlašuje, že se záruka vztahuje na každého dalšího vlastníka zboží dodaného dle této smlouvy, a to v plném rozsahu až do skončení záruční doby.

## Čl. VI

### Sankční ujednání

1. V případě prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutém termínu uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě dle článku IV., bodu 2 smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

**Čl. VII****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy či platné legislativy druhou smluvní stranou.
2. Kupující je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - Bude-li Prodávající v prodlení s dodáním předmětu smlouvy delším než 60 dní
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí
  - podá-li Prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

**Čl. VIII Ujednání ostatní**

1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  1. Technické podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k zakázce
  4. Technická charakteristika dodávaného traktoru dle požadavků Zadávací dokumentace jednoznačně určující předmět dodávky (popis podvozku, kabiny řidiče, přední a zadní nápravy, řízení, brzdy apod.)

**Čl. IX Ujednání závěrečná**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, dále bude tato smlouva podepsána elektronicky pro účely uveřejnění na Profilu zadavatele obce Lánský
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
3. V případě, že kupujícímu bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí prodávající s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním.
4. Prodávající je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu koupě oprávněným kontrolním orgánům.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny elektronicky i písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce na schůzi/zasedání usnesením č. usnesení č.3/2021/12 ze dne 14.6.2021.

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

V Obci Lánský dne: .....

V Jenči dne: 12.7..2021

.....  
starosta obce

.....  
Jaroslav Kalina



jednatel