

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. STAVARĚI s.r.o.

IČ: 27871754

DIČ: CZ27871754

se sídlem: Náměstí B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123121

bankovní spojení: Fio banka, a.s.: 2600348368 / 2010

jednající/zastoupená: Ing. Kamil Hladký, jednatel

(dále jen „Projektant“)

a

2. Obec Lány

IČ: 00243981

DIČ: CZ00243981

se sídlem: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 622221 / 0100

jednající/zastoupená: Karel Sklenička, starosta obce

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Projektant je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

2. Klient Obec Lány má záměr realizace projektu „**Nástavba základní školy v Lánech**“ na pozemku parc. č. st. 265, , v katastrálním území Lány (679046), obec Lány (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“).

3. Účelem spolupráce Klienta a Projektanta je navržení a vypracování projektové dokumentace pro povolení realizace a k realizaci Projektu, získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu a další související činnosti popsané v této smlouvě..

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Projektanta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Projektantovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity; 4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „DUSP“);
Jedná se o dokumentaci pro projednání povolení změny stávající stavby ve stavebním řízení.

Standardní rozsah PD :

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (statika)
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - zdravotně technické instalace (kanalizace, vodovod),
 - vytápění,
 - silnoproudá elektrotechnika, bleskosvody
 - slaboproudá elektrotechnika,
 - vzduchotechnika,
 - energetický průkaz budovy

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 4x v vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf.

4. Součástí dokumentace a plnění dle této Smlouvy není:

- 4.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku;
- 4.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum;
- 4.3 Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí stavby;
- 4.4 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat;
- 4.5 Vyřízení společného povolení;
- 4.6 Dokumentace pro provedení stavby;
- 4.7 Dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby;
- 4.8 Výrobní dokumentaci částí stavby;
- 4.9 Správní a připojovací poplatky (bude uhrazeno na základě skutečnosti);
- 4.10 Proj. dokumentaci a projednání podmiňujících investic vyvolaných záměrem (např. přeložky inženýrských sítí, řadů a pod.);
- 4.11 Dokumentace interiéru a mobilního vybavení;
- 4.12 Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby;
- 4.13 Vizualizace a fyzické modely;
- 4.14 Dokumentace skutečného provedení;
- 4.15 Dokumentace pro změnu stavby před dokončením;
- 4.16 Autorská dozor při stavbě

5. Práce uvedené v odst.4 je možné zpracovat Projektantem formou dodatku ke smlouvě jako víceprací.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění:

| | |
|---------------------------|------------|
| Zahájení prací na „DUSP“: | 1.7. 2022 |
| Odevzdání „DUSP“: | 30.9. 2022 |

2. Projektant je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Projektanta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Projektanta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho