

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI SE ZŘÍZENÍM VĚCNÝCH
BŘEMEN**
(dále jen „Smlouva“)

kteřou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavírají tyto smluvní strany:

SJM

Ing. Aleš Vitek

r.č. 670929/1941

Zdeňka Vítková

r.č. 735526/1177

oba bytem Masarykovo náměstí 109, 270 61 Lány

(dále jen „Prodávající“)

a

Obec Lány

Masarykovo nám. 9

270 61 Lány

IČO 00243981

zastoupená Karlem Skleničkou, starostou obce

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále v této Smlouvě také jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

ČLÁNEK I.
DEFINICE

Smluvní strany se dohodly, nebude-li výslovně stanoveno jinak, že následující termíny budou mít v této Smlouvě následující význam:

1. a) „Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí společně:

- pozemek parc. č. st. 87/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 139 m²;
- pozemek parc. č. st. 591, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 771 m², jehož součástí je stavba č.p. 426, obč. vyb.; stavba stojí na pozemku parc.č.st. 591
- pozemek parc. č. 129/8, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha o výměře 717 m²

vše zapsáno na LV č. 123, který je veden Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro katastrální území Lány, obec Lány.

b) „Panujícím pozemkem“ se v této Smlouvě rozumí pozemek parc.č. 129/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2860 m².

c) „Služebnými pozemky“ se v této Smlouvě rozumí pozemky parc.č. 129/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 717 m² a parc. č. 132/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 149 m².

2. „**Katastrálním úřadem**“ se v této Smlouvě rozumí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. „**Návrhem na vklad**“ se v této Smlouvě rozumí návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího a vkladu odpovídajícímu věcnému břemeni.
4. „**Advokátem**“ se v této Smlouvě rozumí JUDr. Ing. Tomáš Lebeda, advokát, ev. č. ČAK: 12099, se sídlem AK Na Sídlíšti 152, 252 43 Průhonice.
5. „**Smlouvou o úschově**“ se v této Smlouvě rozumí dohoda o advokátní úschově, kterou mezi sebou uzavřely Smluvní strany a Advokát, jejímž předmětem je úschova této Smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.
6. „**Věcným břemenem**“ se v této Smlouvě rozumí věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.4.2017 zapsaného u Katastrálního úřadu pod č. V-4380/2017-203 ve prospěch Obec Lány a váznoucí na pozemku parc. č. 129/8 v k.ú. a obec Lány.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod Předmětu převodu ze SJM Prodávajících do výlučného vlastnictví Kupujícího.
2. Prodávající tímto prodávají Kupujícímu Předmět převodu a Kupující Předmět převodu od Prodávajících kupuje do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající prohlašují, že Předmět převodu prodávají včetně všech součástí, příslušenství Kupujícímu za podmínek stanovených touto Smlouvou a zavazují se, že umožní Kupujícímu nabytí vlastnické právo k Předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že má zájem na nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu včetně všech jeho součástí, příslušenství od Prodávajících za podmínek stanovených touto Smlouvou a zejména se zavazuje uhradit Prodávajícím Kupní cenu.

ČLÁNEK III.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Prodávající tímto prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy:
 - a) jsou způsobilí k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících a nejsou smluvně ani právními předpisy či rozhodnutími státních či jiných orgánů omezeni v dispozici s Předmětem převodu ani jim není známo, že by byla podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí nepříznivě ovlivnit převod vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího anebo jeho vlastnické právo jakkoli omezit;
 - b) jsou jediným vlastníkem Předmětu převodu, Předmět převodu nabyli do svého společného jmění manželů na základě platných a účinných právních titulů;
 - c) neexistují podle jejich informací žádné smlouvy ani jiné právní skutečnosti, které zakládají práva třetích osob k Předmětu převodu, které dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného Katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
 - d) veškeré daně a poplatky vůči státní správě či samosprávě týkající se Předmětu převodu, splatné do dne podpisu této Smlouvy, jsou řádně přiznány a uhrazeny;
 - e) nemají žádné splatné dluhy, které by mohly být důvodem ke zřízení zákonného či jiného zástavního práva k Předmětu převodu;