

**Obec Lány**  
**IČO: 00243981**  
**Masarykovo nám. 9**  
**270 61 Lány**

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**Spolek bubakov.net**  
**IČO: 26678641**  
**Havlíčková 500**  
**271 01 Nové Strašecí**  
**Zastoupená: Martinem Jirkovským**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY OPTICKÁ INFRASTRUKTURA – LÁNY – OI PROPOJ VAŠÍROV**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle ustanovení §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 SB., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších zákonů (dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 164/35 a 819/1 v k.ú.Lány, obec Lány a parc.č. 248/22, 495, 248/33, 248/29, 16/1 v k.ú.Vašírov, obec Lány,
- 2.

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení optické soustavy – HDPE mikrochrániček Dura Multi, optický kabel dále jen „**Optický kabel**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“). Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Optický kabel na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **302 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Optického kabelu vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení optické soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Optického kabelu a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **30.200,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

## **Článek III. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Optického kabelu na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### Článek IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení optické soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení optické soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Budoucí povinná a dva stejnopisy Budoucí oprávněná.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením č.5/2022/10 ze dne 31.8.2022 na zasedání obce Lány.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 12.9. 2022

Dne 19.9. 2022

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná



Obec Lány  
Karel Sklenička

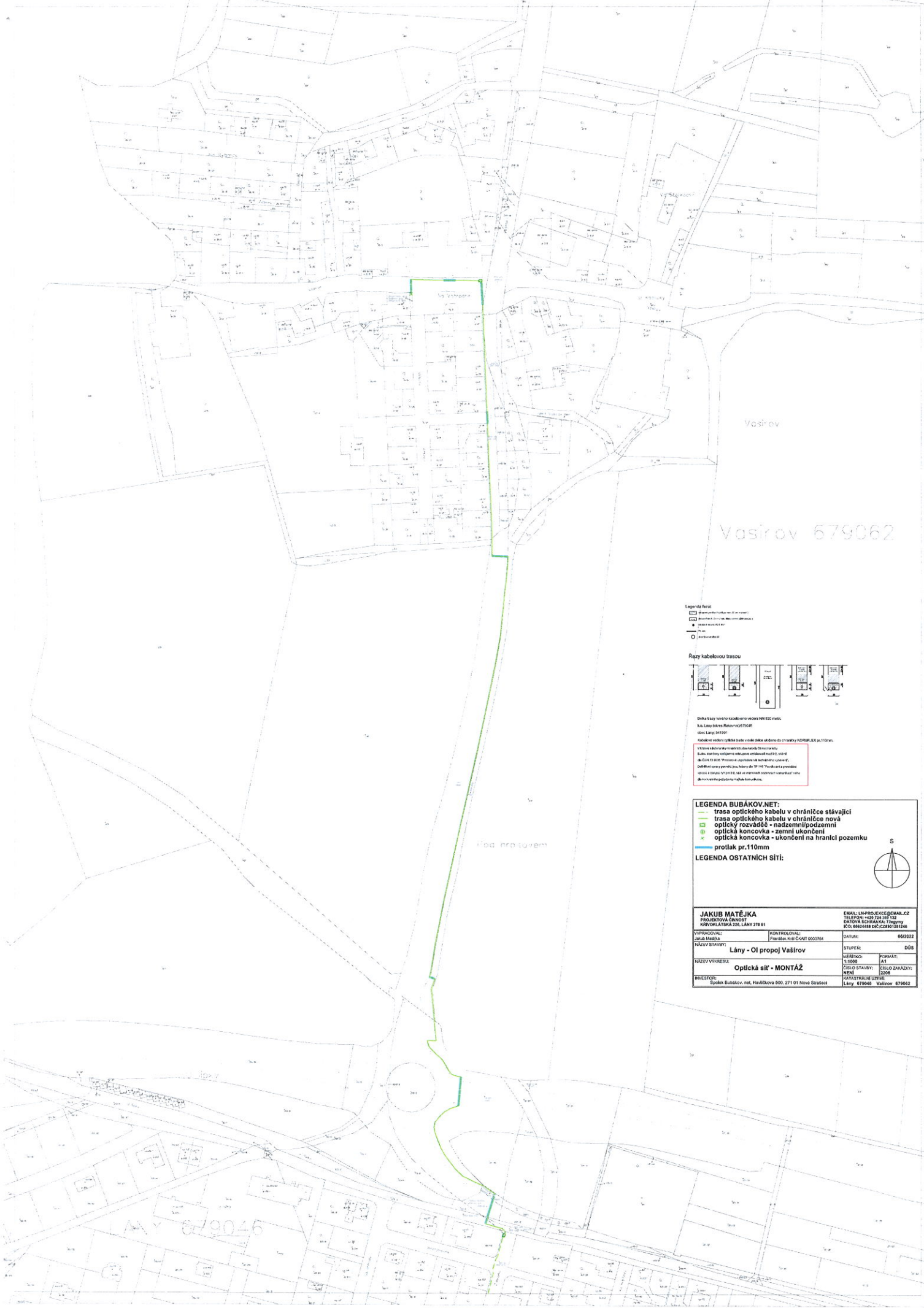


Spolek bubákov.net  
Martin Jirkovský





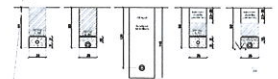




**Legenda Net:**

- pozemkové území (přírodní)
- pozemkové území (stavební)
- pozemkové území (zemědělní)
- pozemkové území (ostatní)
- pozemkové území (ostatní)
- pozemkové území (ostatní)

**Růzy kabelovou trasou**



Delka řázy hodno. každobitno uvozen NENÍ ESDI metry.  
 A1, Lány 679062, 679062  
 0001, Lány 679062

Kabelové vedení optická žilka v ošle délka uloženo do chráněný KOPRUMEX pr.110mm.  
 Všechny kabely v ošle v ošle délky 0,5m.  
 Každý optický kabel je uloženo v ošle délky 0,5m.  
 Každý optický kabel je uloženo v ošle délky 0,5m.  
 Každý optický kabel je uloženo v ošle délky 0,5m.  
 Každý optický kabel je uloženo v ošle délky 0,5m.

- LEGENDA BUBÁKOV.NET:**
- trasa optického kabelu v chráněnce stávající
  - trasa optického kabelu v chráněnce nová
  - optický rozváděč - nadzemní/podzemní
  - optická koncovka - zemní ukončení
  - optická koncovka - ukončení na hranici pozemku
  - protlak pr.110mm

**LEGENDA OSTATNÍCH SÍŤÍ:**



<b>JAKUB MATĚJKA</b>		EMAIL: LN-PROJEKCE@EMAL.CZ	
PROJEKČNÍ INŽENÝR		TELEFON: +420 728 338 132	
KROVOPILSKÁ 236, LÁNY 278 01		DATOVÁ SCHránKA: Třetího	
		JČO-BUBÁKOV OČ-ČSARH 03246	
VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPEŇ:	667032
LÁNY MATĚJKA	JAKUB MATĚJKA	OPROJEKCE	D08
<b>Lány - OI propoj Vosířov</b>			
NÁZEV VÝKRESU:	VERZE:	FORMÁT:	A1
Optická síť - MONTÁŽ	1:1000	ČÍSLO STAVBY:	000
	1:1000	ČÍSLO ZAKÁZKY:	000
	1:1000	ČÍSLO ÚLOHY:	000
INVESTOR:	KONTAKTNÍ OSOBA:	TEL. ČÍSLO:	000
Společnost Bubákov, net, Havlíčkova 500, 271 01 Nová Strávnice	Lány 679062	Vosířov 679062	

Lány 679046

