

Obec Lány, IČ: 00243981

se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
zastoupena **JUDr. Ernestem Kosárem**, starostou obce

jako *prodávající*

a

Josefa Koulová, nar. 8.10.1948, r.č. 486008/236

bytem Okružní 371, 274 01 Slaný

adresa pro doručování písemností: Pod Hřištěm 482, 270 61 Lány

jako *kupující*

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu

I.

Prodávající Obec Lány je výlučným vlastníkem mimojiné **stavební parcely parc.č.st. 674 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m², jejíž součástí je stavba - rodinný dům čp. 482 v Lánech, ul. Pod Hřištěm, stojící na stavební parcele parc.č.st. 674, a dále pozemků parc.č. 208/4 o výměře 158 m² a parc.č. 208/15 o výměře 63 m², vše v kat. území a obci Lány, zapsané na LV číslo 10001 pro kat. území a obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále také „předmětné nemovitosti“).**

Zastupitelstvo obce schválilo prodej předmětných nemovitostí na veřejném zasedání Zastupitelstva Obce Lány dne 30.1.2023, usnesením č. 1/2023/18. Záměr obce prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 11.1.2023 do 30.1.2023.

II.

Výstavba rodinného domu čp. 482 byla součástí akce „B.j. 11 Lány“ na kterou byla poskytnuta dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci „Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ v letech 2000 - 2001, v celkové výši 3.520.000,-Kč a to na základě Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu na realizaci akce - výstavba 11 bj., Lány, ev.č. 3174202916.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí byly podmínky čerpání státního rozpočtu, ve kterých se obec zavázala, že nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu pořízeného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí jeho užívání k trvalému nájemnímu bydlení.

Kupující uhradila na základě smlouvy o budoucí smlouvě nájemní ze dne 29.3.2001 dohodnutou částku ve výši 961.300,-Kč na úhradu nájemného za užívání předmětné nemovitosti na dohodnutou dobu 20 let.

Předmětný dům byl předán nájemci bez vybavení:

- *podlahovými krytinami, vč. dlažeb;*
- *obklady (kuchyně, koupelna, WC);*
- *kuchyňskou linkou, vč. zařizovacích předmětů;*
- *vybavením koupelny a WC ve smyslu zařizovacích předmětů a armaturami;*
- *osvětlovacími tělesy;*
- *vnitřními dveřmi;*
- *STA, vč. rozvodů.*

III.

*Obec Lány touto smlouvou **prodává** stavební parcelu 674 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m², jejíž součástí je stavba - rodinný dům čp. 482 v Lánech, ul. Pod Hřištěm, stojící na stavební parcele parc.č.st. 677, a dále pozemky parc.č. 208/4 o výměře 158 m² a parc.č. 208/15 o výměře 63 m², vše v kat. území a obci Lány, do výlučného vlastnictví Josefy Koulové.*

*Kupující **Josefa Koulová** stavební parcelu 674 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m², jejíž součástí je stavba - rodinný dům čp. 482 v Lánech, ul. Pod Hřištěm, stojící na stavební parcele parc.č.st. 677, a dále pozemky parc.č. 208/4 o výměře 158 m² a parc.č. 208/15 o výměře 63 m², vše v kat. území a obci Lány do svého výlučného vlastnictví **přijímá** a za sjednanou kupní cenu v celkové výši **29.700,- Kč**, slovy dvacetdevěttisícšedsmset korun českých, **kupuje**.*

Předmětné nemovitosti se prodávají na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 29.3.2001, kde cena pozemku byla schválena ve výši 100,-Kč/m².

IV.

*Sjednaná kupní cena ve výši **29.700,- Kč**, slovy dvacetdevěttisícšedsmset korun českých, byla v plné výši kupující zaplacená bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Obce Lány č.ú. 622221/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., VS 486008236, dne 12.2.2023.*

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že je seznámena s právním, věcným a technickým stavem předmětných nemovitostí, je jí znám jejich rozsah i hodnota a že je v tomto stavu bez jakýchkoliv budoucích nároků a podmínek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

VI.

Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva ohledně předmětných nemovitostí bude příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, podán prodávající do 5 pracovních dnů poté, co bude kupující na účet prodávající uhrazena finanční částka ve výši 36.200,-Kč, sestávající z **kupní ceny** ve výši 29.700,- Kč, **správního poplatku** za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč a **poplatku za právní služby** související s vypracováním smluvní dokumentace, ve výši 4.500,-Kč.

VII.

Vlastnické právo k předmětným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti, přejdou na kupující na základě povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, povolení o vkladu vlastnického práva nabývá právní moci záznamem ve spisu příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu. Účastníci berou na vědomí, že do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou vzájemnými projevy vůle vázáni.

V případě, byl-li by návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, či řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtě v rozhodnutí stanovené, popř. učinit veškeré úkony potřebné k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za týchž podmínek, které jsou zakotveny v této smlouvě.

VIII.

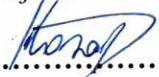
Prodávající i kupující uzavřely tuto smlouvu zcela svobodně a vážně, po zralém uvážení. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují svým podpisem souhlasný projev vůle obou stran.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží strana prodávající a strana kupující,

Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemné podobě, podepsány účastníky obou smluvních stran.

V Lánech dne 20. 2. 2023

Prodávající:


.....
Obec Lány
zastoupena starostou obce
JUDr. Ernestem Kosárem

Kupující:


.....
Josefa Koulová

