

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. STAVAŘI s.r.o.

IČ: 27871754

DIČ: CZ27871754

se sídlem: Náměstí B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123121

bankovní spojení: Fio banka, a.s.: 2600348368 / 2010

jednající/zastoupená: Ing. Kamil Hladký, jednatel

(dále jen „Projektant“)

a

2. Obec Lány

IČ: 00243981

DIČ: CZ00243981

se sídlem: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 622221 / 0100

jednající/zastoupená: JUDr. Ernest Kosár, starosta obce

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Projektant je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
2. Klient **Obec Lány** má záměr realizace projektu „**Nástavba tělocvičny – Základní škola Lány**“ na pozemku parc. č. **st. 265**, v katastrálním území **Lány (679046)**, obec **Lány** (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“).
3. Účelem spolupráce Klienta a Projektanta je navržení a vypracování projektové dokumentace k realizaci Projektu, získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu a další související činnosti popsané v této smlouvě..
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Projektanta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Projektantovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Dokumentace pro provedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**DPS**“);

2.2 Fáze druhá: Dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby (dále jen „**DVŘ**“);

2.3 Fáze třetí: Dokumentace interiérového vybavení a mobiliáře k výběrovému řízení na dodavatele této části stavby (dále jen „**DVŘ-I**“)

- Vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření materiálů
- Zajištění podkladů od výrobců typových prvků
- Doplnění a upřesnění rozměrů, materiálů a barevnosti atypických prvků
- Zpracování podkladů pro výběr dodavatele vybavení (specifikace prvků podle druhu, počtu a typu)

Rozsah Dokumentace a plnění podrobněji specifikuje také cenová nabídka Architekta, která je přílohou č.1 této smlouvy.

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 4x v vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf.

4. Součástí dokumentace a plnění dle této Smlouvy není:

- 4.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku;
- 4.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum;
- 4.3 Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí stavby;
- 4.4 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat;
- 4.5 Vyřízení společného povolení;
- 4.6 Výrobní dokumentaci částí stavby;
- 4.7 Správní a připojovací poplatky (bude uhrazeno na základě skutečnosti);
- 4.8 Proj. dokumentaci a projednání podmiňujících investic vyvolaných záměrem (např. přeložky inženýrských sítí, řadů a pod.);
- 4.9 Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby;
- 4.10 Vizualizace a fyzické modely;
- 4.11 Dokumentace skutečného provedení;
- 4.12 Dokumentace pro změnu stavby před dokončením;
- 4.13 Autorský dozor při stavbě

5. Práce uvedené v odst.4 je možné zpracovat Projektantem formou dodatku ke smlouvě jako vícepráci.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění:

1.1 Fáze první: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Projektant se zavazuje předat Klientovi DPS nejpozději do 15.4.2023;

2.2 Fáze druhá: Dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby (DVŘ)

Projektant se zavazuje předat Klientovi DVŘ nejpozději do 30.4.2023

2.3 Fáze třetí: Dokumentace k výběrovému řízení na dodávku vybavení stavby (DVŘ-I)

Projektant se zavazuje předat Klientovi DVŘ-I nejpozději do 30.4.2023

2. Projektant je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Projektanta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Projektanta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Projektantovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má

se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Projektant objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Projektant je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Projektant může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Projektanta a činí **380 000,- Kč** (tři sta osmdesát tisíc Kč) bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (DPS) je 310 000,- Kč + DPH

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (DVR) je 40 000,- Kč + DPH

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (DVR-I) je 30 000,- Kč + DPH

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny s DPH.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Projektantovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Projektantovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Projektantem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (DPS) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 2 (DVR) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

2.3 Za fázi 3 (DVR-I) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

3. Splatnost faktur vystavených Projektantem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Projektant zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu ernest.kosar@obec-lany.cz nebo na datovou schránku Klienta cv4bc94. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Projektanta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Projektantem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Projektantovi nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Projektant písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení

majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Projektanta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Projektant Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace.

4. Projektant je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Projektant je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Projektant je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Projektanta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Projektant odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Projektant odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Projektant neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Projektant nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to zdarma;
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Projektantovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Projektanta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Projektantem v rámci fáze 2 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Projektanta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Projektant.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie

dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Projektanta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Projektanta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit, ani do ní jinak zasahovat. V případě návazného využití Dokumentace pro potřeby Projektu jinou osobou je Klient povinen zajistit uvedení Projektanta jako původního zpracovatele Dokumentace, ale nikoliv jako aktuálního zpracovatele. Za projektové dokumentace zpracované na základě původní Dokumentace nenese Projektant jakoukoli odpovědnost.

6. Klient i Projektant jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoli formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Projektant je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Projektantovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Projektant zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant prokazatelně upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla nebo bude produkovat dílo vadné nebo dílo životu, zdraví či životnímu prostředí nebezpečné či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Projektanta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – Cenová nabídka STAVAŘI ze dne 9.2.2023 (digitální podpis)

V LÁNECH dne 13.2.2023

Klient: JUD. ERNEST KOŠAŘ
STAROSTA OBCE

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

STAVAŘI s.r.o.
Nám. B. Hrozného 14, 239 22, Lány u P.
IČ: 27871754, www.stavari.biz

Projektant:



STAVARÍ s.r.o.

Nám. B. Hrozného 14/21
289 22 Lysá nad Labem

IČ : 278 71 754, ID dat. schránky : n863922
E : info@stavari.eu, Tel. : +420 739 455 632
www.stavari.eu

Obecní úřad Lány

Masarykovo nám. 9
270 61 Lány
IČ: 00243981

E-mail: info@obec-lany.cz
Telefon: +420 313 502 041
Mobil: +420 724 187 803
Web: www.obec-lany.cz

V Lysé nad Labem dne 9.2. 2023

Věc : **„Nástavba základní školy Charlotty Garrigue Masarykové Lány“
Nabídka na zpracování projektové dokumentace a dalších služeb**

Vážení,

na základě Vaší poptávky Vám zasíláme nabídku na naše služby na Stavbu: „**Nástavba tělocvičny – Základní škola Lány**“, Školní 93, Lány, 270 61, na pozemcích parc.č. st. 265, k.ú. Lány [679046].

A. Předmět nabídky :

Záměrem je zpracování Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a následně Dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby (dále jen „DVR“).

Náklady stavby: cca 16 000 000,- Kč + DPH + vybavení cca 1 600 000,- Kč + DPH.

B. Podklady pro zpracování předmětu díla (zajistí objednatel):

Objednatel poskytne / zajistí (není obsahem nabídky, můžeme zajistit nad rámec nabídky):

- Architektonická studie
- Neúplná PD: Obecná škola v Lánech, r. 1931, arch. F. Cuc
- Neúplná PD: ZDŠ v Lánech přístavba, r. 1974, J. Buriánek
- PD: Snížení energetické náročnosti ZŠ Ch.G.Masarykové Lány, r. 2012, Energy Benefit Centre a.s.
- Dokumentace pro vydání společného povolení (10/2022);
- Výkaz výměr a rozpočet z DUSP (25.10.2022);
- Dokumentaci z projednání stavby ve stavením řízení, vč. rozhodnutí

C. Nabízený rozsah projektových prací a souvisejících činností

1. Fáze první: Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“);

Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby je stanoven v příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb:

V tomto případě se jedná o dopracování „fáze první“ do vyšší podrobnosti pro realizaci stavby. Nabídka obsahuje orientační cenu za schémata vyztužení.

2. Fáze třetí: Dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby (dále jen „DVR“)

Zpracování výkazu výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a kontrolní rozpočet dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni.

3. Fáze třetí: Dokumentace interiérového vybavení a mobiliáře k výběrovému řízení na dodavatele této části stavby (dále jen „DVR-I“)

- Vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření materiálů
- Zajištění podkladů od výrobců typových prvků
- Doplnění a upřesnění rozměrů, materiálů a barevnosti atypických prvků
- Zpracování podkladů pro výběr dodavatele vybavení (specifikace prvků podle druhu, počtu a typu)

D. Cenový návrh

část	Výkonová fáze	Cena bez DPH
1.	DPS – Dokumentace pro provedení stavby	310 000,- Kč
2.	DVR – PD k výběrovému řízení na zhotovitele stavby	40 000,- Kč
3.	DVR-I – Dokumentace interiérového vybavení a mobiliáře k výběrovému řízení	30 000,- Kč
	CELKEM	380 000,- Kč
6.	AD - Autorská dozor při stavbě	600,- Kč/hod

Pozn.: DPH bude účtováno v zákonné sazbě platné ke dni fakturace. Ceny jsou platné při zpracování výše uvedeného rozsahu prací. Při dílčím plnění může dojít k úpravě ceny. Obdobná je situace při zásadní změně zadání.

E. Termínový návrh

Termíny jsou věcí vzájemné dohody. Níže je návrh, který reflektuje naše aktuální závazky a zahájení prací v nejbližším možném termínu:

1.:	DPS:	15.2. - 15.4. 2023;
2.:	DVR:	15.4. - 30.4. 2023;
3.:	ING-I:	1.4. - 30.4. 2023;
4.:	AD:	v průběhu stavby na vyzvání investora

F. Platební podmínky

Práce budou zahájeny na základě objednávky vystavené objednatelem / stavebníkem.

Objednatel se zavazuje uhradit honorář za každý jednotlivou fázi (1-3) na základě faktury vystavené objednatelem neprodleně po odevzdání fáze.

Splatnost faktur 14 dní.

E. Závěr

Nabídka NEobsahuje (po dohodě je možné zajistit) :

- správní poplatky;
- zapracování Plánu organizace výstavby (POV);
- geodetické zaměření pozemku a rozestavěnosti;
- průzkumy stávajícího stavu (IGP, radon, hydrogeologie, hluk – měření, dendrologický průzkum, rozptylová studie, kamerové zkoušky kanalizace, STP stávajícího stavu konstrukcí apod.);
- proj. dokumentaci a projednání podmiňujících investic vyvolaných záměrem (např. přeložky řadů, inženýrské sítě apod.);
- řešení majetkových vztahů v místě stavby;
- zajištění věcných břemen;
- fyzické modely;

Vše je možné zpracovat jako víceprací.

Dokumentace bude předána v tištěné a v digitální formě. Počet paré v ceně je 6.

Více tisky budou účtovány dle tohoto ceníku (ceny bez DPH) :

textové kopie a tisky (do A3):	černobílá = 1,50 Kč/A4,	barevná = 5,00 Kč/A4
výkresové tisky (nad A3):	černobílá = 6,00 Kč/A4,	barevná = 7,00 Kč/A4
výkresové kopie (nad A3):	černobílá = 8,00 Kč/A4,	barevná = 10,00 Kč/A4
desky:	chlopně = 14,00 Kč/ks,	tkanice = 28,00 Kč/ks
vazba A4:	kroužková = 21,00 Kč/ks,	hřebenová = 12,00 Kč/ks
ostatní práce:	kompletace = 200,00 Kč/hodinu	

(Tisky a kopie jsou myšleny čárové stavební výkresy nebo texty. Výkresy barevných ploch s pokrytím větším jak 50% jsou za dvojnásobek ceny. A3 = 2x A4, oboustranná A4 = 2x A4.)

Naše společnost je oprávněna projektovat na základě živnostenského oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“. Máme sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou s plněním zakázky ve výši 7.500.000,- Kč (v případě požadavku je možné navýšit), dále jsou pojištěni jednotliví subdodavatelé profesních částí. V našem týmu působí převážně projektanti s praxí delší jak 12 let a vlastníci autorizace v příslušných oborech.

Náš tým má bohaté zkušenosti jak s novostavbami, tak také s rekonstrukcemi. V nedávné době jsme dokončili projekt a služby při realizaci „Stavební úpravy Galerie MÁNES“ (generální projektant s výjimkou funkce hl. architekta, realizační dokumentace stavební části a koordinace, autorské dozory, klientské změny - náklady 100mil - realizace 2010), novostavba „Nákupní centrum Krakov,“ v Praze (projekty všech stupňů, vč. dozorů na stavbě až po kolaudaci - náklady 550mil - realizace 2012). Projektujeme individuální rodinné domy, bytové domy nejčastěji v Praze a středočeském kraji, haly pro Takenaku v Liberci, „Administrativní sídlo a skladové haly“ pro Santé zdravotní obuv v Kladně Buštěhrad (30mil - realizace 2017-2019). Veřejnou zakázku „Centrum vzdělávání klempířů“ v učilišti ve Stochově (15 mil - realizace 2017-2020), **nový pavilon základní školy v Tuchlovicích** (35mil - realizace 2016-2020), **rozšíření mateřské školy v Tuchlovicích** (90mil - realizace 2018-2022), „Nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice v Lánech“ (8mil - realizace 2019-2021). Další příklady referencí našich projektů naleznete na webových stránkách www.stavari.eu.

Děkujeme za Vaši poptávku, které si vážíme, a těšíme se na naši případnou spolupráci. Cenová nabídka je samozřejmě k jednání a rádi ji upřesníme nebo doplníme dle Vašich požadavků a následné diskuse. Podrobné obchodní podmínky jsou věcí vzájemné dohody dané smluvním vztahem nebo objednávkou.

Podrobné obchodní podmínky jsou věcí vzájemné dohody dané smluvním vztahem. Tato nabídka nepředstavuje návrh na uzavření jakékoliv smlouvy nebo její změnu, pokud to v ní není výslovně uvedeno. Veškeré smluvní vztahy a jejich změny jsou v naší společnosti uzavírány zásadně v písemné formě a podepisovány jednatelem společnosti (vlastnoručně nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem).

Ing. Kamil
Hladký

Digitálně
podepsal Ing.
Kamil Hladký
Datum: 2023.02.09
15:37:58 +01'00'

S pozdravem a díky
Kamil Hladký
jednatel společnosti
STAVARI s.r.o.
tel.: +420 739 455 632
e-mail: kamil.hladky@stavari.eu

