



Nemovitosti a reality Stará Role, spol. s r.o.

a

Obec Lány

KUPNÍ SMLOUVA

- 1) **Nemovitosti a reality Stará Role, spol. s r.o.**
Jabloňová 441/12, Stará Role, Karlovy Vary, PSČ 360 17
IČ 61173011

za společnost jedná Anke Monika Hertel, jednatelka

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

- 2) **Obec Lány**
Masarykovo náměstí 9, Lány, okres Kladno, PSČ 270 61
IČ 00243981

Zastoupen starostou obce, JUDr. Ernestem Kosárem

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku , t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Specifikace nemovitostí

- 1.1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí v katastrálním území Vašířov:

- a) **pozemku p.č. 155/2** o evidované výměře 93 m² (druh pozemku – ostatní plocha),
- b) **pozemku p.č. 155/4** o evidované výměře 993 m² (druh pozemku – orná půda),
- c) **pozemku p.č. 155/5** o evidované výměře 757 m² (druh pozemku – orná půda),

kteréžto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví číslo 601 pro katastrální území Vašířov, obec Lány, okres Kladno.

- 1.2. Pro účely této smlouvy budou nemovitosti popsané v bodu 1.1. tohoto článku smlouvy označovány společně již pouze jako „Nemovitosti“.

II.

Kupní cena

- 2.1. Prodávající tímto prodává kupujícímu „Nemovitosti“ v současném stavu, se všemi právy a povinnostmi, jakož i součástmi a příslušenstvím, k „Nemovitostem“ náležejícím, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
- 2.2. Kupující tímto kupuje od prodávajícího do výlučného vlastnictví „Nemovitosti“ za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun

- českých) v současném stavu, se všemi právy a povinnostmi, jakož i součástmi a příslušenstvím, k „Nemovitostem“ náležejícím.
- 2.3. Kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) za „Nemovitosti“ uhradí kupující dle dohody smluvních stran takto:
- celou částku ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) uhradí kupující ve lhůtě do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. 5095960217/0100.
- 2.4. Pokud kupující nesplní povinnost dle bodu 2.3. tohoto článku smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením adresovaným kupujícímu.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující splní svůj závazek z této smlouvy k zaplacení kupní ceny uvedené v bodu 2.3. tohoto článku smlouvy v okamžiku, kdy budou uhrazeny příslušné finanční prostředky na bankovní účet prodávajícího podle bodu 2.3. tohoto článku smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem „Nemovitostí“ a prohlašuje, že na „Nemovitostech“ nevážnou v okamžiku podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, věcná břemena, omezení převodu nemovitostí, jiné právní vady, ale ani dluhy, která by nebyla zřejmá z výpisu z katastru nemovitostí.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že si „Nemovitosti“ prohlédl, že je mu z této prohlídky, jakož i z nahlédnutí do výpisu z katastru nemovitostí, znám jejich stav, který lze zjistit z výpisu z katastru nemovitostí a z vizuální prohlídky „Nemovitostí“.
- 3.3. Prodávající a kupující prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz (nebylo zahájeno insolvenční řízení), nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že majetek prodávajícího a kupujícího není předmětem exekučního řízení, ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního jednání.
- 3.4. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s „Nemovitostmi“ (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k „Nemovitostem“). Poruší-li prodávající tuto smluvní povinnost, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením adresovaným prodávajícímu.

IV.

Nabytí vlastnického práva a užívacího práva

- 4.1. Vlastnictví k „Nemovitostem“ se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí