

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## I.

### Smluvní strany

Česká zemědělská univerzita v Praze  
Statky ČZU, Zámecká 419, 270 61 Lány  
IČ: 604 60 709  
jednající: Ing. Jiří Zajíček, ředitel

#### dále jen „pronajímatel“

a

Obec Lány, IČ: 00243981  
Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány jednající: JUDr. Ernest Kosár, starosta

#### dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto

### nájemní smlouvu:

## II.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem Nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Lány, k.ú. Lány, a to:
  - část pozemku parc.č. 153/1 o výměře 760 m<sup>2</sup> dle situace, jež je nedílnou součástí smlouvy (dále také jako „předmět nájmu“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci předmět nájmu, specifikovaný v předchozím odstavci.
3. Účelem pronájmu je vybudování a provozování sběrného dvora obce Lány na předmětném pozemku, který bude ohrazen drátěným pletivem na náklady nájemce.

## III.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy nezávaznou žádné závazky ani jiné právní vady, které by vylučovaly řádné užívání po dobu platnosti této smlouvy.
2. Nájemce je se stavem předmětu nájmu seznámen.
3. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebude mít žádná jiná osoba jakékoliv užívací právo k předmětu nájmu.
4. Pronajímatel se zavazuje nerušit jakýmkoliv způsobem řádné užívání předmětu nájmu nájemcem během platnosti této smlouvy. Výjimky z této povinnosti jsou stanoveny touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do předmětu nájmu za účelem kontroly užívání předmětu nájmu.

#### IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen včas uhradit celkové nájemné.
2. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn dát předmětu nájmu do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za hrubé porušení smluvních povinností.
4. Nájemce se zavazuje, že bude na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.

#### V. Výše nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu bude činit 12,-Kč/ m<sup>2</sup>/ měsíc (slovy dvanáct korun českých).
2. Nájemné je splatné měsíčně k poslednímu dni v měsíci v celkové částce pronájmu, která činí 9.120,-Kč měsíčně, a to bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., č.ú.: 331221/0100

#### VI. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.2.2024 do 1.10.2045.
2. Platnost této smlouvy může před uplynutím sjednané doby ukončena pouze z důvodů daných zákonem.


#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Zastupitelstvo obce Lány schválilo pronájem předmětu smlouvy dne 13.12.2023 usnesením č. 8/2023/20.
2. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 výtisky.

V Lánech dne 10.1.2024

Česká zemědělská univerzita v Praze  
Statky ČZU  
Zámecké 419, Lány 270 61  
IČ: 00460709 • DIČ: CZ60460709 [2]

pronajímatel

  
nájemce

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány