

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

## I.SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** **Obec Lány**
- se sídlem: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány
- zastoupena: JUDr. Ernestem Kosárem, starostou obce
- ID datové schránky: cv4bc94
- číslo účtu: -
- IČ: 00243981
- DIČ: CZ00243981
- telefon: 313 502 041
- email: info@obec-lany.cz
- 
- 2. PROJEKTANT:** **Ing. arch. Dana Pokojová**
- sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno
- kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5
- IČ: 67925006
- DIČ: CZ6353151398
- zastoupený: Ing. arch. Dana Pokojová, projektantka
- ID datové schránky: ak64dna
- telefon: 605 727 255, 257 089 844
- e-mail: dprojekt@danapokojova.cz, [dprojekt@volny.cz](mailto:dprojekt@volny.cz)
- bankovní spojení: FIO Banka
- číslo účtu: 2002154942/2010

## II.PŘEDMĚT DÍLA

Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zpracování

**Předmětem plnění je zpracování Změny č. 2 Územního plánu Lány a úplného znění Územního plánu Lány po změně č. 2, převod do jednotného standardu územních plánů.**

Změna územního plánu (ÚP) Lány bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (nový), a dále prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu platnými v době zpracování změny územního plánu.

Změna č. 2 územního plánu Lány bude zpracována na základě pořizované Zprávy o uplatňování Územního plánu Lány. Součástí zpracování Změny ÚP bude převedení celého územního plánu do jednotného standardu dle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon). Na základě příslušných právních a odborných vazeb a informací bude nutné vypracovat územní plán v jednotném standardu před zpracováním změn č. 2 a společně předložit návrh změny č. 2 do veřejného projednání.

Změna územního plánu obsahově naváže na dosud platný Územní plán Lány vč. jeho změny č.1.

### III.SPECIFIKACE DÍLA

Návrh změny ÚP bude řešit všechny požadavky ve Zprávě o uplatňování územního plánu po změně č. 1 schválené Zastupitelstvem obce Lány. Pořízení změny ÚP bude řešeno zkráceným postupem. V rámci změny územního plánu bude aktualizováno celé zastavěné území obce na podkladu aktuální katastrální mapy; ve změně územního plánu budou zpracována všechna aktuální data o území z územně analytických podkladů pro obec Lány poskytnutých Magistrátem města Kladna.

**Změna č. 2 ÚP** bude zpracována v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona v digitální podobě. Obsah územně plánovací dokumentace a způsob jejího zpracování bude odpovídat ustanovením vyhlášek (dosud nejsou vydány) a stavebnímu zákonu.

Dokumentace změny územního plánu a zároveň převod do jednotného standardu budou zpracovány v rozsahu měněných částí.

výroková část:

- textová část – text bude aktualizovaný dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a ve smyslu příslušných prováděcích vyhlášek,
- grafická část - graficky bude vyznačeno jen to, co se mění; bude zpracováno v členění na výkresy, které jsou obsaženy ve výrokové části územního plánu a budou dotčeny změnou. Vzhledem ke zpracování v jednotném standardu bude graficky zpracováno celé správní území obce.

odůvodnění:

- textová část
- grafická část:
  - o koordinační výkres
  - o výkres širších vztahů – pokud to bude vyžadovat návaznost na území sousedních obcí
  - o výkres předpokládaných záborů půdního fondu – pokud se bude řešit nový zábor ZPF

Po projednání změny č. 2 ÚP uchazeč zpracuje úplné znění územního plánu po vydání změny č. 2 ÚP se zpracováním změny č. 1. Takže úplné znění bude platný aktuální dokument územního plánu Lány po vydání obou změn č. 1 a č. 2.

**Návrh i odůvodnění změny ÚP** budou odevzdány dvakrát pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 4 vyhotoveních, vše bude odevzdáno také 2 na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF a ve vektorové podobě dle jednotného standardu územních plánů. Po vydání změny č. 2 ÚP bude vyhotoveno **úplné znění územního plánu po vydání změny č. 2** ve 4 vyhotoveních.

Zakázka bude členěna do těchto etap:

Č. etapy	jednotlivé fáze fakturace návrhu ÚP:	Forma odevzdání
1	<b>Zpracování návrhu změny č. 2 ÚP plánu pro veřejné projednání:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- zapracování podkladů z aktualizace územně analytických podkladů</li></ul>	dvě tisková vyhotovení změny ÚP, CD s rastrovými digitálními daty dokumentace návrhu změny ÚP

Č. etapy	jednotlivé fáze fakturace návrhu ÚP:	Forma odevzdání
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- převedení platného územního plánu do jednotného standardu</li> <li>- vlastní zpracování návrhu změny ÚP v jednotném standardu</li> <li>- výtisky dokumentace</li> </ul>	
2	<p><b>Zpracování úpravy návrhu změny č. 2 po veřejném projednání a zpracování této změny ÚP pro vydání</b> zastupitelstvem obce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výtisky dokumentace Změny č. 2 ÚP pro vydání</li> </ul>	Pro vydání celkem čtyři tisková vyhotovení, CD s rastrovými i vektorovými digitálními daty dokumentace návrhu změny ÚP
3	<p><b>Vyhotovení úplného znění územního plánu (ÚZÚP)</b> po vydání změny č. 2 ÚP.</p> <p>finální zpracování vektorových dat ÚZÚP po vydání změny č. 2 v jednotném standardu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výtisky celé dokumentace ÚZÚP po vydání Z2</li> </ul>	čtyři tištěná vyhotovení územního plánu po vydání změny ÚP; obci budou předána vektorová i rastrová digitální data úplného znění územního plánu Lány po změně č. 2 ÚP.

Nabídková cena zahrnuje veškeré výtisky návrhu změny ÚP, i úplného znění po vydání ÚP.

Nabídková cena zahrnuje účast i odborný výklad projektanta při veřejném projednání a na jednáních ve věci řešení územního plánu.

Projektantka nepředpokládá, že bude dotčeným orgánem požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dle § 47, odst. 3 stavebního zákona), jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Pokud vyvstane tento požadavek, bude rozsah prací o tuto část navýšen.

V případě potřeby opakovaných veřejných projednání bude dílo a cena za dílo přiměřeně rozšířena.

Projektantka bude spolupracovat s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

Dle zákona č. 360/1992 Sb., § 13, ve znění pozd. předpisů, bude územně plánovací dokumentace opatřena podpisem a razítkem. Projektantka disponuje kvalifikací pro zpracování územně plánovací dokumentace podle stavebního zákona a dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ve znění pozdějších předpisů), dle potřeby bude kdykoli předložena).

#### Technické zpracování územního plánu

Digitální provedení grafické části bude zpracováno v geografickém informačním systému MISYS, umožňujícím vložení dat do GIS systému obce. Jednotlivé stupně dokumentace budou předány obci jak v tištěné, tak v digitální podobě. Úplné znění územního plánu bude odevzdáno ve strojově čitelném formátu podle §53 vyhl. 500/2006 Sb., ve formátu shp. Celý územní plán bude vypracován a předán obci v jednotném standardu územních plánů.

#### IV.MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění (místo dodání) – Obecní úřad Lány, Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány.

## V. TERMÍNY ZPRACOVÁNÍ

Č. fáze	Výkonová fáze projektanta	Počet měsíců	Lhůta vztažena k výkonu / činnosti předcházející zpracování
1	Zpracování návrhu změny č. 2 ÚP plánu pro veřejné projednání:	7	od předání podkladů ke zpracování změny č. 2 ÚP
2	Zpracování úpravy návrhu změny č. 2 po veřejném projednání a zpracování pro vydání zastupitelstvem obce	2	od obdržení pokynů pořizovatele (vyhodnocení návrhu po veřejném projednání jednání)
3	Vyhotovení úplného znění územního plánu (ÚZÚP) po vydání změny č. 2 ÚP.	2	od vydání změny zastupitelstvem obce

Celkový termín pro ukončení činnosti a vydání změny č. 2 ÚP (součet lhůt zpracování za jednotlivé výkonové fáze, tzn. bez lhůt, které nejsou předmětem zpracování a uchazeč je nemůže ovlivnit - lhůty pro projednávání, vyhodnocení projednání, ...) nejsou součtem lhůt zpracování této změny ÚP.

## VI. CENA ZA DÍLO

Nabídková cena vyplývá z požadavků na obsah a formu zpracování územního plánu, který bude vypracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a přísl. prováděcí vyhláškou.

Návrh ceny na zpracování územního plánu a jeho změny č. 2 v jednotném standardu:

Č. etapy	jednotlivé fáze fakturace návrhu ÚP:	cena v Kč bez DPH	DPH	cena vč. DPH
1	<b>Zpracování návrhu změny č. 2 ÚP plánu pro veřejné projednání:</b>	-	-	-
	- zpracování podkladů z aktualizace územně analytických podkladů	10 000,-	2 100,-	12 100,-
	- převedení platného územního plánu do jednotného standardu	110 000,-	23 100,-	133 100,-
	- vlastní řešení návrhu změny ÚP v jednotném standardu	110 000,-	23 100,-	133 100,-
	- tiskové náklady	20 000,-	4 200,-	24 200,-
	<b>CELKEM 1. fáze:</b>	250 000,-	52 500,-	302 500,-
2	<b>Zpracování úpravy návrhu změny č. 2 po veřejném projednání a zpracování pro vydání zastupitelstvem obce</b>	60 000,-	12 600,-	72 600,-
	Tiskové náklady Změny č. 2 ÚP pro vydání	25 000,-	5 250,-	30 250,-
	<b>CELKEM 2. fáze:</b>	85 000,-	17 850,-	102 850,-
3	Vyhotovení úplného znění územního plánu (ÚZÚP) po vydání změny č. 2 ÚP.	60 000,-	12 600,-	72 600,-
	finální zpracování vektorových dat ÚZÚP po vydání změny č. 2 v jednotném standardu	25 000,-	5 250,-	30 250,-

Č. etapy	jednotlivé fáze fakturace návrhu ÚP:	cena v Kč bez DPH	DPH	cena vč. DPH
	Tiskové náklady dokumentace ÚZÚP po vydání Z2 (4 x výtisky)	25 000,-	5 250,-	30 250,-
	<b>CELKEM 3. fáze:</b>	85 000,-	17 850,-	102 850,-
	<b>Celkem Změna č. 2 ÚP, převedení územního plánu do standardu, úplné znění po změně č. 2, vč. tisků, účasti na jednáních, předání dat vydaného územního plánu</b>	<b>420 000,-</b>	<b>88 200,-</b>	<b>508 200,-</b>

Zpracovatel je plátcem DPH.

- Nabídková cena zahrnuje veškeré výtisky návrhu změny ÚP, i úplného znění po vydání ÚP.
- Nabídková cena zahrnuje účast projektanta na jednáních ve věci řešení územního plánu.
- V případě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. SEA bude dílo a cena za dílo přiměřeně rozšířena.
- V případě nutnosti zpracovat návrh změny č. 2 územního plánu pro opakované veřejné projednání bude dílo a cena za dílo přiměřeně rozšířena.
- DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.
- Inflační doložka: V dalších letech se cena za každý rok bude zvyšovat o průměrnou roční míru inflace z částky za rok minulý. Pro průměrnou roční míru inflace bude použit údaj Českého statistického úřadu.

## VII. FAKTURACE A PLACENÍ

Cena předmětu zakázky bude splatná na základě faktur dodavatele po předání díla a podpisu předávacího protokolu oběma stranami. Zadavatel neposkytuje finanční zálohy, splatnost faktur činí 14 dnů.

- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 1. platbu po 30 dnech od zahájení prací na 1. etapě dle článku II. smlouvy, na návrhu změny ÚP pro veřejné projednání částku dle bodu VI. 1. ve výši 50 000 Kč bez DPH, tzn. 60 500 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 2. platbu po odevzdání úpravy návrhu změny ÚP pro veřejné projednání částku dle bodu VI. 1. ve výši 200 000 Kč bez DPH, tzn. 242 000 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 3. platbu po odevzdání návrhu změny 2 ÚP pro vydání na zastupitelstvu obce dle bodu VI. 2. ve výši 85 000 Kč bez DPH, tzn. 102 850 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 4. platbu po odevzdání úplného znění územního po vydání změny 2 ÚP dle bodu VI. 3. ve výši 85 000 Kč bez DPH, tzn. 102 850 Kč s DPH.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla dle čl. VI. bude faktura vystavená zhotovitelem do patnácti dnů po převzetí řádně provedeného díla objednatel.
- Vystavené faktury dle čl. VI. budou splatné do 14 kalendářních dnů na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo dle čl. III. v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy od protokolárního převzetí díla.

- Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

## IX. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel poskytne tyto podklady nezbytné pro zhotovení díla a ve smyslu platného znění Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek:

- Platný územní plán vč. jeho změny.
- Objednatel předá zhotoviteli obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Lány.
- Územně analytické podklady vč. údajů o území řešeného území ve formátu .shp, .vyk, .dxf.
- Aktuální územní rozhodnutí a stavební povolení nad rámec katastrální mapy a platného územního plánu.

## X. AUTORSKÉ PRÁVO

Dokončené a vydané dílo, změna územního plánu i úplné znění územního plánu po změně ÚP, se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
- Smluvní strany se dohodly řešit případné rozpory, vzniklé z tohoto smluvního vztahu, přednostně dohodou.
- Smlouva bude sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných, oběma stranami podepsaných dodatků.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- Smlouva byla schválena na VZ ZO dne 17.6.2024 usnesením č. 4/2024/15.

Objednatel:

Projektant:

.....

datum, podpis, razítko

Za obec Lány

JUDr. Ernest Kosár, starosta obce

.....

datum, podpis, razítko

Za projektanta

Ing. arch. Dana Pokojová