

24/2014

SoBS VB PSr08v02

Obec LÁNY

se sídlem: Masarykovo nám 9, 270 61 Lány, IČ: 00243981, zastoupená: Karlem Skleničkou,
funkce: starosta
(dále jen „**Budoucí povinná**“)
na straně jedné

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 7.10.2016 evid.č. PM/II – 252/2016 (která
tvoří přílohu této smlouvy): společností **Ungerer s.r.o.**, se sídlem Libušín, Kladenská 749, okres
Kladno PSČ 27306, IČ: 24729507, DIČ: CZ24729507, zápis v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 169429, jednající Jiří Pokorný (dále jen „**Budoucí
oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. : IV-12-6020927 název stavby : Lány – Křivoklátská kNN pro p.č. 186/4

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **186/3**, druh pozemku **orná půda**, v k.ú. **Lány**, obec **Lány**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kladno**, na LV č. **10001**

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)