

# SMLOUVA O DÍLO

## návrh

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### I.SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** **Obec Lány**, okr. Kladno, Kraj Středočeský  
Obecní úřad Lány  
sídlo: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány  
IČ: 00243981  
DIČ: CZ00243981  
zastoupená panem Karlem Skleničkou, starostou obce  
telefon: 313 502 041, e-mail: [info@obec-lany.cz](mailto:info@obec-lany.cz), [karel.sklenicka@obec-lany.cz](mailto:karel.sklenicka@obec-lany.cz)  
bankovní spojení: -
- 2. ZHOTOVITEL:** **Ing. arch. Dana Pokojová**  
sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno  
kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 679 25 006, DIČ: CZ6353151398  
zastoupený Ing. arch. Danou Pokojovou  
autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace: 00 734  
telefon: 605 727 255, e-mail: [dprojekt@volny.cz](mailto:dprojekt@volny.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č. ú. 275239110247/0100

### II.PŘEDMĚT DÍLA

Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zpracování

#### Změny č. 1 územního plánu Lány

**Změna č. 1 Územního plánu Lány** bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 55a, §55b a § 55c, a dále prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou 501/2006 Sb.

Pořizovatel předpokládá proces „zkrácený postup pořizování změny územního plánu“.

Řešeným územím jsou lokality změn ve správním území obce Lány, k. ú. Lány a k. ú. Vašírov.

Změna územního plánu obsahově naváže na dosud platný Územní plán Lány.

### III.SPECIFIKACE DÍLA

Obsah návrhu Změny č. 1 územního plánu Lány je upřesněn v zadání, které bude podkladem pro řešení návrhu změny č. 1 územního plánu. Návrh změny územního plánu bude formálně i obsahově navazovat na platný územní plán. Projektantka bude mj. vycházet z aktuálních územně analytických podkladů ORP Kladno zpracovaných pro obec Lány.

Obsahem změny jsou požadavky na změnu funkčního využití pozemků v obci Lány, dále pořizovatel požaduje odstranit nedostatky v platném územním plánu a hlavně provést revizi textové i grafické části výroku územního plánu tak, aby územní plán byl v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a se zněním příslušných vyhlášek.

Součástí zakázky bude i účast projektanta na projednáních návrhu územního plánu a případných jednáních týkajících se územního plánu.

Dle zákona č. 360/1992 Sb., § 13, ve znění pozd. předpisů, bude územně plánovací dokumentace opatřena podpisem a razítkem.

Projektantka doložila kvalifikaci pro zpracování územně plánovací dokumentace podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ve znění pozdějších předpisů), v přílohách č. 1 a 2 nabídky na zpracování územního plánu.

Pokud z projednání zadání nebo územního plánu vzejde požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), dle přílohy ke stavebnímu zákonu, bude tato dokumentace součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se stavebním zákonem a bude fakturována nad rámec této smlouvy.

### Technické zpracování územního plánu

Digitální provedení grafické části bude zpracováno digitálně v systému MISYS, programu fy GEPRO s.r.o., systému GIS, umožňujícím vložení dat do GIS systému obce. Jednotlivé stupně dokumentace budou předány obci jak v tištěné, tak v digitální podobě.

### Obsahová část územního plánu

Obsah změny územního plánu bude zpracován podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozd. úprav o obecných požadavcích na využívání území.

1/ Dokumentace **změny územního plánu** bude zpracována k vydání v rozsahu měněných částí. výroková část:

- textová část - aktualizovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ve smyslu příslušných prováděcích vyhlášek, dále podle pokynů pořizovatele ve zprávě o uplatňování
- grafická část - graficky bude vyznačeno jen to, co se mění; bude zpracováno v členění na výkresy, které jsou obsaženy ve výrokové části a budou dotčeny změnou

odůvodnění:

- textová část
- grafická část:
  - o koordinační výkres
  - o výkres širších vztahů – pokud to bude vyžadovat návaznost na území sousedních obcí
  - o výkres předpokládaných záborů půdního fondu – pokud se bude řešit nový zábor ZPF

2/ Dále bude zpracováno **Úplné znění územního plánu Lány po vydání změny č. 1 ÚP**, dokumentace bude zpracována dle stavebního zákona a prováděcích předpisů.

Zakázka bude členěna do těchto fází:

etapa	Část dokumentace	Forma odevzdání
1	<b>Zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání</b> , spolupráce při hodnocení výsledků vyhodnocení veřejného projednání	Dvě tiskové vyhotovení změny ÚP, CD s rastrovými digitálními daty dokumentace návrh ÚP
2	<b>Zpracování úpravy změny ÚP po veřejném projednání a zpracování dokumentace změny ÚP pro vydání</b>	Jedno tiskové vyhotovení, CD s rastrovými digitálními daty dokumentace návrh ÚP