

Č.j. 2017/1542/00066001/KL/HER/SS

## Smlouva o provedení a umožnění realizace stavby

Podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodařit pro Krajskou správu  
a údržbu silnic Středočeského kraje, uzavírá mezi účastníky:

### 1.

#### **Středočeský kraj**

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupena **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupená na základě písemného pověření ze dne 1.4.2011 Ludmilou Poupětovou,  
technickou náměstkyní Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje – příspěvkové  
organizace, oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997  
Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

*Dále jen „vlastník nemovitosti“*

### 2.

#### **Obec Lány**

IČ 00243981.

se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

zast. Karlem Skleničkou, starostou

*Dále jen „stavebník“*

### I.

Pozemek parc.č. 890 v katastrálním území Lány pro obec Lány, zapsané na LV č. 424 a  
evidován v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním  
pracovištěm Kladno je ve vlastnictví Středočeského kraje ve svěřené správě nemovitostí ve  
vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

### II.

Stavebník hodlá na části pozemku p.č. 890 o dočasném záboru 295 m<sup>2</sup> realizovat stavbu:  
**„Lány-prodloužení chodníku v ulici Křivoklátská“** (dále jen „stavba“) za účelem  
prodloužení chodníku.

### III.

Vlastník pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba uvedená v čl. II.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

### V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Stavebník bude vlastníka vhodným způsobem informovat o zahájení a ukončení realizace stavby.

### VI.

Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku s činností uvedenou v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníku pozemků tuto újmu uhradí.

Stavebník je povinen do jednoho roku ode dne dokončení této stavby, její kolaudaci, zaměření a zpracování geometrického plánu uzavřít dle § 2055 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku smlouvu darovací, jíž bude část tohoto pozemku skutečně zastavěné stavbou chodníků převedena z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Obce Lány

### VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VIII.

Vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby** (viz. čl. II. a III. této smlouvy) **na dotčeném pozemku** za účelem umístění a provedení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu.

**Vlastník dotčeného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

## IX.

Přílohou této smlouvy je situační výkres.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne : 27.6.2014


Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace (57)  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001



.....  
Vlastník  
Středočeský kraj zastoupený  
Krajskou správou s údržbou silnic,p.o.  
Ludmila Poupětová ,techn.nám.

V Lánech dne: 21.6.2014

OBEC LÁNY  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány



.....  
Stavebník  
Obec Lány zastoupená  
Karlem Skleničkou, starostou