



DODATEK č.3
k Nájemní smlouvě ze dne 1.9.2011
k Dodatku č.1 ze dne 18.6.2018
k Dodatku č.2 ze dne 18.10.2018

Smluvní strany:

Obec Lány
IČ 00243981

Se sídlem Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány
Zastoupena Karlem Skleničkou, starostou
na straně pronajímatele

a

Pražská lékárnická s.r.o.
IČ: 25633741

Theodor 28, 27308 Pchery
Zastoupena jednatelkou Mgr. Janou Losovou
na straně nájemce

I.

Na základě písemné žádosti ze dne 26.8.2019 zastupitelstvo obce Lány usnesením č. 4/2019/14 ze dne 2.9.2019 vyjádřilo souhlas se změnou čl. č. V. Nájemní smlouvy na nebytové prostory lékárny v čp. 174 takto:

V.

Nájemné, jeho výše a splatnost

Nájemné za pronajaté nebytové prostory dle čl. II. této smlouvy se sjednává od **2.9.2019 do 29.2.2020** částkou **100,- Kč/měsíčně**.

Nájemce se zavazuje měsíčně hradit zálohově částku **2.000,- Kč** za služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, ale netvoří součást nájemného. Tato částka zahrnuje dodávku elektrické energie (číslo odběrného místa 1229734), vytápění, vodné, stočné, odvoz běžného odpad.

Spotřeba vody a plynu bude hrazena na základě ročního vyúčtování (stejný termín s vyúčtováním el. energie).

Sjednané nájemné a zálohová částka za služby je splatná v pravidelných měsíčních splátkách v celkové výši 2.100,- Kč vždy nejpozději do 15. kalendářního dne v měsíci na následující měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele v záhlaví této smlouvy uvedeného.

V případě, že se nájemce dostane do prodlení s platbou nájemného, je povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 1% dlužné částky za každý den prodlení.



II.

V ostatním zůstává text předmětné nájemní smlouvy beze změn.

V Lánech dne 13. 9. 2019

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

.....
pronajímatel
Obec Lány
Karel Sklenička
starosta

.....
nájemce
Pražská lékárnická s.r.o.
Mgr. Jana Losová
jednatelka společnosti

.....
PRAŽSKÁ LÉKÁRNICKÁ, s.r.o.
273 08 PCHERY - THEODOR
IČO: 256 33 741
Tel.: 0814 - 697 809, 697 802