



Správa
Pražského hradu

SPH 1835/2018
ID RS *hewweejnaw*

KUPNÍ SMLOUVA

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
právní forma: příspěvková organizace
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-86933011/0710
plátce DPH
(dále jen „kupující“)

a

Obec Lány

se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
zastoupená: Karlem Skleničkou, starostou
IČO: 00243981
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Nové Strašecí
číslo účtu: 622221/0100
(dále jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění
tuto

kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Článek 1

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 146/1, o výměře 2559 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, katastrální území Lány, obec Lány, zapsaném na LV č. 10001, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „základní pozemek“).

2. Geometrickým plánem č. 464/2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byl základní pozemek rozdělen na dva pozemky – základní pozemek a pozemek parc.č. 146/10, o výměře 25 m², druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, katastrální území Lány, obec Lány (dále jen „oddělený pozemek“). Oddělený pozemek je přesně specifikován v geometrickém plánu.
3. Předmětem koupě je oddělený pozemek blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku.
4. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku 146/1 v k.ú. Lány na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) ze dne 7.11.2005.
5. Oddělený pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 5377-133/18 – Ing. Ivanem Zachem, se sídlem Mladých 228/5, 150 00 Praha 5, IČO 15893430.

Článek 2

1. Prodávající prodává oddělený pozemek uvedený v článku 1, odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující jej kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s tímto majetkem pro Správu Pražského hradu. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající prohlašuje, že na odděleném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva a ani žádná jiná práva třetích osob, která by omezovala vlastníka pozemku s jeho dispozicí.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem odděleného pozemku (fyzickým i právním) a jako takový jej do vlastnictví České republiky přijímá ve stavu, v jakém se nachází.

Článek 3

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran za oddělený pozemek činí 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých). Kupní cena je sjednána ve výši odpovídající ceně zjištěné znaleckým posudkem uvedeném v článku 1 odst. 5 této smlouvy.
2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k oddělenému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit ve prospěch kupujícího. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Koupě odděleného pozemku je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozena od daně z nabytí nemovitých věcí.

Článek 5

1. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno zastupitelstvem obce Lány – usnesením č. 3/2018/10 ze dne 11. června 2018 a ke schválení této smlouvy již není třeba žádných jiných úkonů na straně prodávajícího.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést oddělený pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.