

16. 11. 2017  
LČM-799/2017

1. Obec Lány,  
Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

IČ: .....

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence číslo 121015583  
bankovní spojení. Č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci číslo 083/2017 ze dne: 30.1.2017, (která tvoří přílohu této smlouvy):

**KS Montáže, s.r.o., Pražská 92, 266 01 Beroun**

IČ organizace: 27861392, DIČ CZ27861392

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122361

zastoupená **Miloslavem Kusým**, jednatelem společnosti

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(**Budoucí oprávněná** a **Budoucí povinná** dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti  
a smlouvu o právu provést stavbu**

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IV-12-6021714/01**

Název stavby: **Lány parc. č. 204/12 kNN**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“) v platném znění.

**Článek I.**

*Úvodní ustanovení*

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

*Prohlášení o právním a faktickém stavu*

- (1) **Budoucí povinná** prohlašuje, že je **podílovým vlastníkem**:
  - a) pozemků parc. č. **802** další údaje na LV číslo **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku v katastrálním území **Lány**, v obci **Lány**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **Kladno**