

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Radomírem Šolcem narozeným dne 15.07.1974, na základě pověření s eviden.číslem:
POV/ŘDA/98/0051/2017 ze dne 20.04.2017

(dále jen „Kupující“)

a

obec Lány

se sídlem: Masarykovo nám.9, 270 61, Lány

IČ:00243981

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 622221/0100

zastoupená: Karlem Skleničkou, starostou obce

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: KSK/6044/2018

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém
zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány,
se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci - pozemku:
stavební parc. č. 635/1, katastrální území Lány;
Nemovitá věc se nachází v obci Lány, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na listu vlastnictví č. 10001 (dále
společně jen „**Převáděná nemovitá věc**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou nemovitou věc řádně nabyl od předchozího vlastníka
Převáděné nemovité věci a vlastnického právo Prodávajícího k Převáděné nemovité věci
bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků
k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak
omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní,
nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné,
do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně
specifikovaných v této smlouvě na Převáděné nemovité věci neváznou žádné podstatné
faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné
nemovité věci v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku
platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy,

na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci a z nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.

4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
5. Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodat Převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn od 27.8.2018 do 10.9.2018 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a schválen zastupitelstvem obce dne 10.9.2018 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděnou nemovitou věcí dosud užíval, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 49.000,- Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc korun českých), přičemž cena za 1m² byla dohodnuta na 1.000,- Kč.
2. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH, DPH ke kupní ceně proto uplatněno nebude.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděnou nemovitou věc kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně vázoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci je umožnění užívání jejího distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve lhůtě 30 dnů od doručení vyzoomění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to bezhotovostně na účet č. 622221/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
2. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaný Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo ji jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil její hodnotu.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem, Kupující za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.
3. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel