

9/2018

Lány, Křivoklátská č.p. 316- přeložka kNN, EP-12-6002158



**Obec Lány,**

IČO: 00243981

DIČ:

Sídlo: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány

Zastoupená: starostou Obce: Karel Sklenička

(/společně/ dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností

ELEKTROMONT Matějka, a.s.

se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSC:271 01, IČ: 25732633, DIČ:CZ25732633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108

na základě plné moci evid. Číslo PM/II – 043/2017 ze dne 30. 01. 2017, která tvoří přílohu této smlouvy

podpisem pověřený zaměstnanec firmy: **Pavčina Veselá** (pověření je přílohou této smlouvy)

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6002158/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. **792/1, 792/5**, v k.ú. **Lány**, obec **Lány**, evidováno na **LV č. 10001** v katastru nemovitostí

vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** v rozsahu 42,29 bm (25,01 m<sup>2</sup>) dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1120-580/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 12/19/2017 pod č. PGP-1250/2017-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4200,- Kč** (slovy: **čtyřtisícidvěstě korun českých**)

Výše uvedená úhrada dle odst. (1) bude stranou Oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany Povinné z věcného břemene jednorázově, na účet vedený u:

Komerční banka, a.s., číslo účtu: 622 221 10100, v.s. 492

nebo poštovní poukázkou

2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.