

## Zápis z pracovní rady ze dne 8.10.2007

**Přítomni: Karel Sklenička, Alena Hlavsová, Václav Fencl, JUDr. Ernest Kosár, Jiřina Věrnochová, Bc. Oto Krejčíř, Ing. Jan Loskot, Mgr. Jiří Ladra, Roman Havelka, Karel Pleiner, Jaroslav Běloušek,**

### **Omluveni:**

1. JUDr. Ivan Salač, předseda komise k projednávání přestupků byl přizván na pracovní poradě zastupitelstva, přednesl zprávu o práci komise.

Dále sdělil soukromou připomínku pro komisi výstavby – ze silnice v ul. Na Ohradech zatéká voda pod podezdívku plotu, hrozí podmáčení plotu.

Komise provede místní šetření a podá návrh na řešení – rozpočet 2008.

2. Kontrola zápisu z minulého pracovního zasedání.

3. Starosta obce p. Sklenička informoval a výsledku dílčího auditu, který provedly pracovnice Krajského úřadu Středočeského kraje.

Závěr:

- Ocenění lesních porostů, provedeno v minulém týdnu.
- Úkol pro účetní: účtovat o předpisech plateb, do inventur zařadit ocenění lesních porostů
- Místostarostka obce pí. Hlavsová nesmí vykonávat současně funkci předsedkyně finančního výboru (minulý audit neoznačil jako závadu). Nutno vyřešit nejpozději do konce roku na VZ.

4. Místostarosta p. Fencl informoval o požadavku:

- a) Středočeských plynáren – napojení na řad pod řadovými domky: uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene a smlouvu o smlouvě budoucí. Zodpovídá: p. Sklenička, starosta
- b) Veolia, Středočeské vodárny, a.s. Kladno – napojení vodovodního řadu pro Pustinku přes obecní pozemky (obec obdržela návrh smlouvy). Zastupitelstvo navrhuje uzavřít smlouvu o zřízení věcné břemene za úplaty 50,-Kč/m. Místostarosta povede jednání s Ing. Večeřovou.

5. Starosta informoval o stížnosti p. Josefa Šulce z Vašírova na průjezd nákladních vozidel na stavbu RD p. Martina Šváchy. Průjezd těžkých vozidel narušuje statiku domu.

Místní šetření provede do konce měsíce října JUDr. Kosár, KOVP a místostarostka Alena Hlavsová.

6. p. Sklenička apeloval na nutnost souladu skutečnosti a evidence katastru nemovitostí obecních pozemků. Je nutné pozemky zaměřit a geometrické plány vložit do katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky ve Vašírově.

Místostarosta p. Fencl: připraví seznam pozemků a předá geodetům pro vytvoření cenového návrhu.

7. Starosta obce informoval zastupitele o žádosti p. Antonína Kindla a Drahuše Fraňkové, majitele pozemku pod chodníkem Lány-Vašírov o finančním vyrovnání.

Dále oba majitelé pozemků podali žádost o finanční náhradu za využití bývalé skály, kde vznikla skládka komunálního odpadu.

- a) obec nechá zaměřit pozemek pod stavbou chodníku a na VZ bude projednáno odkoupení pozemku

T: po kolaudaci obchvatu

Z: p.Fencel

- b) finanční náhrada za zavezený lom bude řešena přes Pozemkový fond, kde obce již požádala o pomoc při řešení tohoto problému.

8. Česká pošta s.p. Praha dopisem vyslovila souhlas s vybudováním parkoviště před budovou pošty. P.Fencel jednal s Ing.Tintěrovou (ČP) a obec přispěje na vybudování z rozpočtu obce r.2008.

Z: p.Fencel – odešle dopis

9. Je nutné dořešit majetkové vztahy na pozemky pod areálem tenisového klubu , kdy vznikla chyba při převodu pozemků.

Z: p.Sklenička, p.Fencel

10. Žádost Petry Dörflové, bytem Kralupy n.Vl. na koupi nebo pronájem domu čp.174. Dopisem sdělit: v současné době není rozhodnuto o záměru využití.

Z: pí.Hlavsová

V současné době je objekt prázdný. Funkční je na základě nájemní smlouvy obchod pana Vaněčka. Dům je nutno zabezpečit na zimu. Do 20 října zastupitelé posoudí stav budovy a podají návrhy na využití objektu.

11. Starosta informoval o žádosti Romana Sterzla, který žádá o sociální výpomoc při jeho nemoci.

Z: pí.Věrnochová

12. Informace o posouzení herních prvků na hřišti ve Vašírově. Středočeský kraj vyhlašuje grant na opravu dětských hřišť a sportovišť.

Na veřejném zasedání doporučit schválení žádosti na grant pro opravu dětského hřiště ve Vašírově.

13. Mgr.Ladra informoval o záměru členů SDH Lány o prořezání stromů kolem rybníka. Bude požádán odborník o stanovisko a budou zajištěny cenové nabídky dvou firem.

Z: Mgr.Ladra

14. pí.Věrnochová navrhuje využít volný prostor za domem p.Hartmanna k vybudování dětského hřiště. Dále navrhuje, obnovit jednání s ředitelem Lesní správy Ing.Jandou ohledně využití pozemku v „Kaštance“.

Z: p.Sklenička

Návrhy na využití pozemku mezi stavbou obchvatu a hřbitova podají zastupitelé na příštím pracovním zasedání.

15. Připravit žádost o dotaci na výměnu oken v budově základní školy čp.93. Předložit ke schválení na veřejném zasedání. Zařadit do rozpočtu 2008.

Z: p.Fencel, p.Sklenička

T: veřejné zasedání

16. Informace z mateřské školy přednesla pí.Věrnochová. V MŠ je umístěno 12 dětí z okolních obcí. Nutno zjistit zda může obec náklady vymáhat u domovských obcí.

Z: p.Fencel + ředitelka školky

17. Dle doporučení z dílčího auditu bude rozpočet na rok 2008 schválen na veřejném zasedání v prosinci 2007. Zastupitelé připraví do konce listopadu návrhy do rozpočtu.

Z: zastupitelé

18. Veřejné zasedání zastupitelstva obce se bude konat 16.10.2007 od 19.00 hodin v místní sokolovně. Hlavním bodem jednání je stavba biostanice na skládce Ekologie. Starosta obce informoval o korespondenci a skutečnostech známých ohledně stavby k dnešnímu datu. Řízení je pouze odsunuto, prostor k diskuzi budou mít zástupci Ekologie, s.r.o., občané i další zúčastnění.

19. Zastupitelé byli seznámeni s příkazem starosty k provedení inventarizace majetku obce. Příkaz obdrží všichni se seznamy do 29.10.2007.

Termín provedení do 30.11.2007 – dílčí komise, do 31.12.2007 – hlavní inventarizační komise.

HIK: Karel Sklenička, starosta obce, Jaroslav Běloušek, předseda kontrolního výboru.

Dílčí inventarizační komise:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • Obec Lány + pozemky                          | JUDr.Kosár, Mgr.Ladra  |
| • Pozemky Vašírov                              | Ing.Loskot             |
| • Obecní úřad                                  | A.Hlavsová, Bc.Krejčíř |
| • Dílna a technické zázemí                     | V.Fencel, J.Běloušek   |
| • DPS  | J.Věrnochová           |
| • Hasičská zbrojnice, knihovna, inventura knih | K.Pleiner, R.Havelka   |

Zapsala: Alena Hlavsová