

Zápis č. 6/2025 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 18.8.2025
Místo konání: sál Restaurace Bechnerův statek, č.p. 18, Lány
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 18:45 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11

(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, Jakub Joachim, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík, Pavlína Švigárová)

Z toho: 7 přítomných
Omluveni: 4 Jakub Joachim, Ing. Vlastimil Hořejší, Martina Hořejší, Petr Šidík
Občanů: 2

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 5/2025 ze dne 23.6.2025
4. Kontrola zápisu č. 5/2025 ze dne 23.6.2025
5. Schválení mimořádného finančního příspěvku pro TJ Sokol Lány na rekonstrukci objektu sokolovny Lány
6. Schválení přijetí dotace od Středočeského kraje na akci Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí
7. Schválení výsledku zadávacího řízení na akci „FVE V OBCI LÁNY II.“
8. Schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s Janustav s.r.o.
9. Diskuze

K bodu č. 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Magdalenu Elznicovou Mikeskovou a Pavlínu Švigárovou. Jako zapisovatelku určuje Terezu Lomberskou. Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Magdalenu Elznicovou Mikeskovou a Pavlínu Švigárovou, zapisovatelku Terezu Lomberskou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2025/1

K bodu č. 2 – Schválení programu

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá program dnešního zasedání a žádá zastupitele o návrhy na doplnění programu.

Diskuse:

Místostarosta obce Petr Králíček se dotazuje na bod Schválení mimořádného finančního příspěvku pro TJ Sokol Lány na rekonstrukci objektu sokolovny Lány. Zda by nebylo vhodné bod přesunout na další veřejné zasedání z důvodu, že není přítomen zástupce TJ Sokol Lány ohledně zodpovězení případných dotazů.

Starosta JUDr. Ernest Kosár odpovídá, že není potřeba bod vyřadit. Případné dotazy se budou řešit při projednávání tohoto bodu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2025/2

K bodu č. 3 – Kontrola usnesení č. 5/2025 ze dne 23.6.2025

Místostarosta obce Petr Králíček provedl kontrolu usnesení č. 5/2025 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.6.2025 a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 5/2025 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.6.2025.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2025/3

K bodu č. 4 – Kontrola zápisu č. 5/2025 ze dne 23.6.2025

Místostarosta obce Petr Králíček konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Petr Šidík a Vilém Hamouz podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 5/2025 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.6.2025.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2025/4

K bodu č. 5 – Schválení finančního příspěvku pro TJ Sokol Lány na rekonstrukci objektu sokolovny Lány

Starosta obce Lány JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení žádost TJ Sokol Lány o finanční příspěvek na rekonstrukci objektu sokolovny Lány ve výši 200 000 Kč.

4.8.2025 podala starostka TJ Sokol Lány žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce Lány na probíhající rekonstrukci objektu sokolovny v Lánech čp. 217, kterou mají ve vlastnictví.

V průběhu stavebních prací se finanční rozpočet navýšil o vícenáklady, které nemají kalkulované v rozpočtu a na jejichž úhradu nemají dostatek finančních prostředků.

- Oprava hlavního kanalizačního odtoku ze sokolovny 8 720 Kč (již realizováno)
- Generální oprava základu a nové vstupní schodiště 175 000 Kč (realizace 8/2025)
- Oprava žlabu na jižní straně odhadovaná částka 16 000 Kč (realizace 8,9/2025)

Diskuse:

Místostarosta obce Petr Králíček se dotazuje, proč si žádají o částku 200 000 Kč, na pracovní poradě bylo řečeno, že rozpočet stavby je 4 300 000 Kč a v červenci 2025 mají uvedenou na webu vybranou částku 5 159 240 Kč což je rozdíl 859 240 Kč Tím pádem by jim mělo zbýt i na nové schodiště a další opravy. Proč si tedy žádají o mimořádný příspěvek? Pokud již všechny prostředky proinvestovali na vícepracích, chápu, že si žádají o další příspěvek, ale myslel jsem si, že nám to tady zástupce TJ Sokol Lány vysvětlí.

Starosta obce JUDr. Ernest odpovídá, že rozdíl částky je nejspíš na střechu na přístavbě sokolovny, kterou se po získání dotace od Středočeského kraje rozhodli také udělat. Během stavby se zjistilo, že i schody jsou v dezolátním stavu a jsou potřeba vyměnit.

Místostarosta obce Petr Králíček souhlasí s tím, že se schody musí opravit a navrhuje přiznání 50% požadované částky, tedy 100 000 Kč.

Zastupitelé mezi sebou diskutují o informaci z pracovní rady, kde zastupitelka Martina Hořejší přednesla ústně žádost, že by si chtěl TJ Sokol Lány požádat o mimořádný příspěvek na opravu schodiště.

Zastupitelka obce Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková konstatuje, že na pracovní poradě bylo projednáváno, že si TJ Sokol předloží žádost o finanční příspěvek na opravu schodiště o jiných výdajích nebylo nic řečeno.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár uzavírá diskusi a navrhuje, aby byl příspěvek pro TJ Sokol Lány snížen na částku 175 000 Kč na opravu vstupního schodiště do budovy sokolovny.

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje přiznání finančního příspěvku ve výši 175 000 Kč pro Tělocvičnou jednotu Sokol Lány, Masarykovo náměstí 217, Lány na generální opravu základu a nové vstupní schodiště do objektu sokolovny Lány.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2025/5

K bodu č. 6 – Schválení přijetí dotace od Středočeského kraje

Místostarostka obce Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení přijetí dotace z Programu 2025 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 100 000 Kč pro JSDH Lány na pořízení 5 ks nových zásahových obleků pro členy výjezdové jednotky dobrovolných hasičů Lány

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje přijetí dotace z Programu 2025 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 100 000 Kč
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2025/6

K bodu č. 7 – Schválení výsledku zadávacího řízení na akci „FVE V OBCI LÁNY II.“

Místostarosta obce Petr Králíček předkládá zastupitelům ke schválení výsledek zadávacího řízení na akci FVE V OBCI LÁNY II.

Kritériem pro výběr dodavatele FVE byla nejnižší nabídková cena v Kč.

Do veřejné zakázky bylo přijato celkem 12 nabídek – viz příloha č. 1

Komise na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ze dne

06.08.2025 vyzvala první tři účastníky s nejnižší nabídkovou cenou podle § 46 zákona k objasnění či doplnění nabídky a současně ve smyslu § 45 odst. 1 věta druhá zákona k předložení originálů nebo ověřených kopií nebo kopií dokladů o jeho kvalifikaci.

Účastník: NEO BUILDER a.s.
IČO: 05553750
Sídlo: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

Nabídková cena: 3.404.478,- Kč bez DPH

Účastník reagoval na předmětné výzvy zadavatele doložením požadovaných dokladů, kdy veškeré nedostatky nabídky byly účastníkem řádně objasněny a doplněny.

Účastník NEO BUILDER a.s. splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Účastník: Abacra Solar s.r.o.
IČO: 06727476
Sídlo: Vídeňská 186/118, Přízřenice, 619

Nabídková cena: 3.193.570,- Kč bez DPH

Účastník zadávacího řízení nesplnil zadávací podmínky veřejné zakázky, když k dnešnímu dni na výzvu zadavatele nereagoval a nepředložil tak zadavateli originály, ověřené kopie ani kopie dokladů o kvalifikaci, ačkoliv jej k tomu zadavatel písemně vyzval postupem podle § 46 zákona a stanovil pro předložení těchto písemností přiměřenou lhůtu.

Výše uvedeným postupem tak účastník naplnil důvody pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení veřejné zakázky podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona, když nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky veřejné zakázky a zároveň nedostatky nabídky nebyly účastníkem č. 7 objasněny či doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti komise doporučuje zadavateli, aby vyloučil účastníka Abacra Solar s.r.o. ze zadávacího řízení veřejné zakázky.

Účastník: Flow Battery s.r.o.
IČO: 05684552
Sídlo: Krátká 1787/21, Strašnice, 100 00 Praha 10

Nabídková cena: 3.295.740 Kč bez DPH

Účastník reagoval na předmětné výzvy zadavatele mimo jiné žádostí o prodloužení termínu doložení požadovaných dokumentů ze dne 08.08.2025, a to o „cca 10 dnů“ z důvodu toho, že „Potvrzení o bezdlužnosti z FÚ“ již expirovalo.

S ohledem na shora uvedené se zadavatel rozhodl žádosti účastníka nevyhovět, kdy ostatně účastník ani k dnešnímu dni zadavateli nepředložil veškeré požadované originály, ověřené kopie či kopie dokladů o kvalifikaci, ačkoliv jej k tomu zadavatel písemně vyzval

postupem podle § 46 zákona a stanovil pro předložení těchto písemností přiměřenou lhůtu.

Výše uvedeným postupem tak účastník naplnil důvody pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení veřejné zakázky podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona, když nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky veřejné zakázky a zároveň nedostatky nabídky nebyly účastníkem objasněny či doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti komise doporučuje zadavateli, aby vyloučil účastníka Flow Battery s.r.o. ze zadávacího řízení veřejné zakázky.

Po projednání komise DOPORUČUJE zadavateli uzavřít Smlouvu o dílo se společností NEO BUILDER a.s., se sídlem Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, IČO: 05553750.

Diskuse:

Zastupitel obce Vladan Picka se dotazuje, zda nabídky na realizaci FVE byly konzultovány i s nějakým odborníkem.

Místostarosta obce Petr Králíček odpovídá, že veřejná zakázka byla vypsána podruhé. Při první VZ byl přítomen Ing. Miroslav Hořejší a Josef Drastil. Na základě první neschválené veřejné zakázky byly podmínky VZ upraveny. Nyní vše bylo konzultováno s panem Drastilem, který byl členem výběrové komise.

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje výsledek veřejné zakázky na akci „FVE V OBCI LÁNY II.
- II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou NEO BUILDER a.s., se sídlem Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, IČO: 05553750

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2025/7

K bodu č. 8 – Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo – Janustav s.r.o.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřený mezi společností JANUSTAV s.r.o., Bavorská 856/14, Stodůlky, 155 00 Praha 5 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány.

Dodatek č. 3 se uzavírá na základě změnových listů ZL13 – ZL15.

Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o dílo ze dne 6.3.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.7.2024 k této smlouvě o dílo a ve znění dodatku č. 2 ze dne 24.6.2025 k této smlouvě o dílo takto:

Článek IV – Cena díla:

Stávající znění odstavce 2. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl.II SoD uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši: **15.190.137,61 Kč bez DPH**. DPH z celkové ceny: **3.189.928,90 Kč**

Celková cena včetně DPH: **18.380.066,50 Kč**

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřený mezi společností JANUSTAV s.r.o., Bavorská 856/14, Stodůlky, 155 00 Praha 5 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi dodatek podepsat.

Hlasování: pro 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2025/8

K bodu č. 9 – Diskuse

Starosta obce JUDr. Kosár informuje všechny přítomné o proběhlé kolaudaci nástavby ZŠ Lány a výstavby fotbalových kabin.

Kolaudační rozhodnutí na nástavbu ZŠ Lány bude vydáno bezprostředně po odstranění zjištěných nedostatků. Musí být provedeno nové akustické měření v tělocvičně, kde budou instalovány akustické desky proti třepotavé ozvěně, dále musí být v nově vybudovaných třídách instalovány protipožární dveře.

Místostarosta obce Petr Králíček se dotazuje, zda bude vše dokončeno, tak aby se učebny mohly používat od 1.9.2025.

Starosta obce odpovídá, že v pátek, 22.8.2025 se budou měnit dveře a následně by měla být vydána zpráva PBR a hygiena. Vše se zašle na stavební úřad a ten obratem vydá kolaudační rozhodnutí. Mělo by se tedy vše stihnout.

Kolaudace fotbalových kabin proběhla bez problémů a bude vydáno kolaudační rozhodnutí.

V.N. děkuje za schválení příspěvku pro TJ Sokol Lány na opravu schodiště do budovy sokolovny a zároveň se dotazuje, zda by bylo možné, aby obec zrekonstruovala chodník podél sokolovny na pravé straně (asfaltová část) a zajistila ořezání jehličnanu (Douglaska), která je blízko budovy a mohla by poškodit novou fasádu budovy. Chodník i strom je na pozemku ve vlastnictví obce.

Vedení obce odpovídá, že o špatném stavu chodníku podél sokolovny ví, ale vzhledem k tomu, že je poškozený od kořenového systému vzrostlého jehličnanu se bude muset najít vhodné řešení jeho rekonstrukce, tak aby nebyl dále kořenovým systémem ničen. Ořezání stromu bude zkonzultováno s odbornou firmou.

V.N. žádá o revizi webových stránek obce a jejich aktualizaci. Při procházení webu narazila na neaktuální informace (např. podnikatelé v obci).

Místostarostka obce Ing. Píšová odpovídá, že aktualizaci webu zajistí ve spolupráci s firmou spravující webové stránky obce.

Zastupitel obce Vilém Hamouz se dotazuje na rozvod elektřiny na hřišti ve Vašírově. Nyní je přivedená elektřina na hranici pozemku.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár odpovídá, že rozvod elektřiny po hřišti se bude řešit nejspíš až na jaře 2026.

Dále se do diskuse nikdo nepřihlásil a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:45 hod.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 6/2025
ze dne 18.8.2025**

- 6/2025/1 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Magdalenu Elznicovou Mikeskovou a Pavlínu Švigárovou, zapisovatelku Terezu Lomberskou.
- 6/2025/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 6/2025/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 5/2025 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.6.2025.
- 6/2025/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 5/2025 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.6.2025.
- 6/2025/5 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje přiznání finančního příspěvku ve výši 175 000 Kč pro Tělocvičnou jednotu Sokol Lány, Masarykovo náměstí 217, Lány na generální opravu základu a nové vstupní schodiště do objektu sokolovny Lány.
- Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat.
- 6/2025/6 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje přijetí dotace z Programu 2025 Středočeského kraje se Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 100 000 Kč
- Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat

5/2025/7 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje výsledek veřejné zakázky na akci „FVE V OBCI LÁNY II.

Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou NEO BUILDER a.s., se sídlem Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, IČO: 05553750

5/2025/8 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřený mezi společnostmi JANUSTAV s.r.o., Bavorská 856/14, Stodůlky, 155 00 Praha 5 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi dodatek podepsat.

Mgr. Elznicová Mikesková
Ověřovatel

Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, v.r.
.....

Pavčina Švigárová
ověřovatel

Pavčina Švigárová, v.r.
.....

JUDr. Ernest Kosár
Starosta

JUDr. Ernest Kosár, v.r.
.....

Ing. Ivana Pířová
Místostarostka

Ing. Ivana Pířová, v.r.
.....

Zapsala: Tereza Lomberská
Zápis vyhotoven dne: 20.8.2025