

Obecně závazná vyhláška o vyhlášení závazné části Změny č. 1 územního plánu obce

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

č. 2 / 2006

o vyhlášení závazné části

Změny č. 1 územního plánu obce

L á n y

Zastupitelstvo obce **Lány** vydává dne **25. 9. 2006** podle ust. § 84 odst. 2 písmena b), i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto Obecně závaznou vyhlášku obce Lány.

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 1 územního plánu obce Lány.
2. Vyhláška ustanovuje regulativy pro funkční uspořádání území obce a regulativy, které omezují, vylučují popřípadě podmiňují umíst'ování staveb. Tyto regulativy jsou závazné pro územní a stavební řízení, jakož i pro všechna další jednání, řízení a rozhodnutí, jejichž náplní je využití území a činnost v území, zejména prostřednictvím realizace výstavby.

Článek 2

Územní rozsah platnosti Územního plánu obce

Tato vyhláška platí pro území obce Lány, zahrnující katastrální území obce Lány a katastrální území sídla Vašírov.

Článek 3

Lhůty aktualizace Územního plánu obce

Tato vyhláška platí pro Změnu č. 1 územního plánu obce Lány, s tím, že po 4 letech bude posouzeno, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl ÚPO včetně jeho jednotlivých změn schválen, a zda nejsou vzneseny nové požadavky na využití území, které neodporují stavebnímu zákonu, ani jiným právním předpisům, a měly by být prověřeny. Po provedeném

posouzení, může být platnost této vyhlášky změněna pouze novou vyhláškou ke "Změně tohoto územního plánu dle § 30 Stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

Závazné části územního plánu

- a) urbanistická koncepce
- b) využití ploch a jejich uspořádání
- c) zásady uspořádání dopravního vybavení

Grafická část:

- 1. HLAVNÍ VÝKRES - v měřítku 1:5 000
- 2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB – v měřítku 1:5000
- 3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND – 1 list formátu A3 - v měřítku 1:500

Článek 5

Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání budoucích urbanizovaných území

a) urbanistická koncepce využití plocha jejich uspořádání

Pro naplnění urbanistické koncepce dalšího rozvoje obce Lány je nezbytná regulace využití nových funkčních ploch. Regulativy jsou nezbytným předpokladem pro uspořádání zastavitelného území obce.

Regulativy využití jednotlivých ploch jsou podrobně rozvedeny ve schváleném Územním plánu obce.

V rámci Změny č. 1 jsou stanoveny regulativy pro čistě obytná území, areály zemědělských staveb, plochy pro volný čas, sport a rekreaci a pro parkoviště

Čistě obytná území:

Tyto plochy slouží především pro bydlení a jsou na nich:

přípustné – individuální rodinné domy, řadové domy s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného domácího zvířectva, podnikatelské aktivity charakteru občanské vybavenosti a drobná výroba zřizovaná v rámci jednotlivých obytných objektů, komunikace, jednotlivé garáže, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, veřejná a ochranná izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura.

podmíněně přípustné – bytové domy do výše max. tří podlaží, a malé stavby pro drobné podnikání za podmínky, že svým umístěním nenaruší obytné a životní prostředí (kladní vyjádření orgánů hygieny),

nepřípustné – vše ostatní

b) Vymezení zastavitelného území

Změna č. 1 vymezuje dvě nové plochy, dále dopravní uspořádání obce a mění využití ploch z výhledu do návrhu.

Plocha č. 1 („čistě obytné území“) – je situována při severní hranici katastrálního území obce Lány a katastrálního území obce Stochov, kde navazuje na navrhované plochy pro čistě obytné území, směrem k úpravě vody Slovanka.

Plocha č. 2 („čistě obytné území“) – leží na jihozápadním okraji obce Vašírov, v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce.

c) Limity využití území

1. Ochranné pásmo podél vodovodního potrubí k plochám navrženým změnou č. 1 ÚPO (1,5 m)
2. Ochranné pásmo podél kanalizačních potrubí napojující objekty v plochách navržených Změnou č. 1 ÚPO (1,5m)
3. Ochranné pásmo podél plynovodních rozvodů k objektům v plochách navržených Změnou č. 1 ÚPO (1 m)

Článek 6

Uložení Změny č. 1 územního plánu obce Lány

Změna č. 1 bude uložena v dokumentaci ÚPO:

- a) na Obecním úřadě Lány
- b) na Městském úřadě v Novém Strašecí
- c) na Krajském úřadě Středočeského kraje (Odbor územního a stavebního řízení).

Článek 7

Příloha

Změna č. 1 územního plánu obce Lány – textová část a grafická část.

Článek 8

Účinnost

Vyhláška nabývá platnost od 9. 10. 2006

razítko obce

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce