

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lány
konaného dne 16. srpna 2010 od 18.00 hodin
v hotelu Classic Lány**

Přítomni: 7 členů zastupitelstva obce, viz prezenční listina

Omluveni: JUDr.Ernest Kosár, Mgr.Jiří Ladra, Ing.Jan Loskot, Bc.Oto Krejčíř

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva starosty obce o činnosti ZO
4. Schválení upravených zřizovacích listin ZŠ a MŠ Lány
5. Schválení přijetí dotace z programu FROM – ulice Na Ohradech
6. Schválení přijetí dotace z fondu kultury Středočeského kraje – Rok na vsi
7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí s p.Josef Hoškem na zřízení věcného břemene pro inženýrské sítě budované na poz.p.č. 185/141 k.ú. Lány
8. Pronájem pozemku par.č. 11/1 k.ú. Vašírov
9. Pronájem části pozemku par.č. 43/7 k.ú. Vašírov
10. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s. – pozemek v ul. Za Humny 185/141 k.ú. Lány
11. Přijetí daru pro ZŠ Lány od manželů Novotných
12. Rozpočtová změna č.3/2010
13. Nájemní smlouva na prostory v obecní stodole – dohoda o změně v subjektech nájemního vztahu
14. Schválení plánovací smlouvy mezi obcí Lány a firmou Lánská obora s.r.o.
15. Projednání žádosti Středočeského kraje o bezúplatné majetkové vypořádání pozemků dotčených stavbou II/236 obchvat obce Lány, II.etapa 2. část
16. Diskuze, usnesení a závěr

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Běloušek
Jiřina Věrnochová

Usnesení připraví: Václav Fencí
Zápis provede: Dana Hnízdilová

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění návrhu programu jednání a hlasování.
Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky a doplnění, proto dal starosta hlasovat.

Hlasování k programu: + 7

1.Veřejné zasedání zahájil starosta obce p. Karel Sklenička. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že dnešní zasedání je usnášeníschopné – viz prezenční listina.

2. Kontrola usnesení č. 3/2010 ze dne 14.6.2010

Kontrolu usnesení č. 3/2010 provedl místostarosta p. Václav Fencí. Úkol – dojednat podmínky pronájmu pozemku par.č. 901 fi.EKOLOGIE s.r.o. – **trvá**. Ostatní úkoly byly splněny.

3. Zpráva o činnosti zastupitelstva

Zprávu o činnosti přednesl starosta obce:

- Výstavba kanalizace v ul.Krátká –250tis.Kč
- Rekonstrukce parčíku „Kalvárie“
- Výstavba chodníku Lány-Slovanka 1. Etapa – 1500tis.Kč
- Prodloužení chodníku v ul. Zámecká
- Kulturní akce v obci

- Rekonstrukce střechy na budově MŠ Lány
- Výměna 16 oken v budově ZŠ Lány

4. Schválení upravených zřizovacích listin ZŠ a MŠ Lány

Ředitelky ZŠ a MŠ Lány požádaly zastupitelstvo o schválení upravených zřizovacích listin s platností od 1.9.2010. Zvyšuje se pravomoc pro přijímání darů do výše 40tis.Kč, Rozšiřuje se účel činnosti – školní jídelna.

Hlasování:

Zřizovací listina ZŠ Lány: + 7

Zřizovací listina MŠ Lány: +7

5. Schválení přijetí dotace

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, program FROM a uzavření smlouvy na akci „Oprava místní komunikace Na Ohradech“ ve výši 500tis.Kč. Na opravu bude celkem vynaloženo 750tis.Kč, spoluúčast obce je 250tis.Kč.

Hlasování: + 7

6. Schválení přijetí dotace

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, fond kultury a uzavření smlouvy na pořádání kulturních akcí „Rok na vsi“ ve výši 30tis.Kč.

Hlasování: + 7

7. Smlouva o smlouvě budoucí s p.Josefem Hoškem ne zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro vybudování inženýrských sítí pro stavbu 3 RD s p.Josefem Hoškem na pozemku par.č. 185/141 v k.ú. Lány za cenu 50Kč/bm.

Hlasování: + 7

8. Pronájem pozemku v k.ú. Vašírov

Občanské sdružení Náš Vašírov požádalo o pronájem části pozemku par.č. 11/1 k.ú. Vašírov (část pozemku za dětským hřištěm), kde bude vybudována sportovní plocha pro sportovní vyžití občanů Vašírova. Pronájem pozemku na dobu neurčitou s nájmem 1Kč/rok.

Hlasování: + 7

9. Pronájem pozemku v k.ú. Vašírov

Žádost o pronájem části pozemku par.č. 43/7 v k.ú. Vašírov podali dva zájemci p.Jan Veselý (skladování dřeva) a rodina Gruntorádova (zahrádka). Místostarostka pí.Hlavsová připomněla, že na pozemek není vybudována zpevněná příjezdová cesta, proto vidí využití pozemku na skládku dřeva jako nevhodné.

p.Pleiner: skladování dřeva pro potřeby žadatele nebude zatěžovat okolí častým vjezdem na pozemek. Dále se dá domluvit příjezd po zpevněné komunikaci p.Hnízdila, který vlastní autodopravu.

p.Sklenička: doporučuje zveřejnit na úřední desce záměr o pronájmu pozemku par.č. 43/7 v k.ú. Vašírov - cca 100m2.

Hlasování ke zveřejnění záměru pronájmu: + 6

Z 1

10. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce Děčín 4 předložil k projednání smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro položení kabelového vedení na pozemku par.č. 185/141 v k.ú. Lány, ve vlastnictví obce Lány. Dohodnutá částka činí 1000Kč.

Hlasování: + 7

11. Přijetí daru pro ZŠ

Ředitelka ZŠ Lány požádala zastupitelstvo o souhlas s přijetím peněžního daru v hodnotě 5000Kč od manželů Novotných na pořízení materiálů a učebních pomůcek pro výuku anglického jazyka.

Hlasování: + 7

12. Rozpočtová změna č. 3/2010

Starosta obce Karel Sklenička přednesl zastupitelstvu změnu rozpočtu č.3/2010. viz. příloha

Hlasování: + 7

13. Změna nájemní smlouvy

Starosta obce informoval zastupitele o uzavřené nájemní smlouvě na skladové prostory sloužící Hotelu Classic v obecních prostorách – technické zázemí obce (stodola). Smlouva je uzavřena na dobu 20 let od roku 1998 s tím, že 12 let byl nájem umořován z ceny chodníku na Masarykovo náměstí, který společnost vybudovala na vlastní náklady. Dalších 8 let bude nájemné hrazeno na účet obce v částce 49tis.Kč/rok. Dochází pouze ke změně subjektu nájemního vztahu tj: nově ACT Praha a.s. a Hotel –Restaurant Classic a.s..

Hlasování: + 7

14. Plánovací smlouva

s.r.o. Lánská obora buduje inženýrské sítě pro pozemek p.č. 185/188 k.ú. Lány p.Ladislava Breníka na stavbu RD. Vzhledem k tomu, že dojde k částečnému uložení vedení do obecního pozemku je nutné schválit plánovací smlouvu.

Hlasování: + 7

Ve stejné věci je nutné schválit darovací smlouvu mezi obcí Lány (obdarovaný) a majiteli pozemků p.Janem Breníkem, Václavem Breníkem a Marií Procházkovou (dárce) na pozemky par.č. 185/1191 – 579 m2, 177/1-437 m2, 177/4-101 m2 v k.ú. Lány.

Hlasování + 7

15. Žádost o bezúplatný převod pozemků

Krajský úřad Středočeského kraje požádal obec Lány o změnu úplatného na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví obce Lány, po dokončené stavbě „II/236 Lány-obchvat II. etapa, 2.část do vlastnictví Středočeského kraje. Jedná se o tyto pozemky: 815/2 –444 m2, 884/12 – 226 m2 oba v k.ú. Lány, 176/3 – 5482 m2, 234/2 – 1624 m2 a 237/2 – 1098 m2 v k.ú. Vašířov.

Starosta vyzval zastupitele k diskuzi:

p.Pleiner: tento bod jsme již projednávali a neschválili na minulém veřejném zasedání a nevidí důvod, proč rozhodnout jinak.

pí.Věrnochová: má stejný názor

p.Sklenička: bezúplatný převod vidí jako vstřícný krok za vybudování obchvatu

Hlasování: +1, - 6

6.Diskuze

p.Sklenička: navrhuje pomoc postižené obci povodněmi. Konkrétně obci Heřmanice u Frýdlantu v Libereckém kraji, která se stala vesnicí roku Libereckého kraje v r.2006. Finanční dar z rozpočtu obce navrhuje ve výši 30tis.Kč.

K danému problému byla otevřena diskuze:

p.Pleiner: vyslovil souhlas s pomocí a navrhuje částku 40 – 50tis.Kč

pí.Věrnochová: doporučuje k částce navržené starostou přidat 10tis.Kč, kterou je možné převést z kapitoly sociálních podpor.

pí.Hlavsová: souhlasí s návrhem pí.Věrnochové.

Starosta obce vyzval k hlasování o protinávrhu pí.Věrnochové tj. finanční částka ve výši 40tis.Kč pro obec Heřmanice u Frýdlantu.

Hlasování: + 7

pí.Hořejší: předala darovací smlouvu od o.s.Naše Lány s vyčísleným finančním darem pro obec Lány ve výši 28.tis.Kč na úpravu dětského hřiště u Židovského rybníka.

Starosta obce dal hlasovat o přijetí daru.

Hlasování: + 7

p.Sklenička: informoval o darovací smlouvě mezi HZS Středočeského kraje a obcí Lány na bezúplatný převod 10 ks kalhot a 12 ks blůz v hodnotě 14.953,70 Kč pro potřeby SDH Lány. Starosta obce dal hlasovat k přijetí daru.

Hlasování: + 7

pí.Věrnochová: vznesla dotaz zda se nebude čistit kanalizace v ul.Školní, konkrétně v úseku pod ul.Zahradní a Čs.armády. Při velkých deštích se vrací voda zpět přes odpady do RD .

pí.Hlavsová: stejný problém je ve Vašírově u RD pana Hamouze.

p.Fencel a p.Sklenička: zváží monitorování průchodu kanalizace a bude-li potřebné další vyčištění.

p.Pleiner: pozval všechny přítomné na „Kulinářský jarmark“, který se bude konat 18. září 2010 společně s Masarykovou vatrou na náměstí u hospody Narpa, vatra bude zapálena u sokolovny.

p.Luska:

- poděkoval za pomoc při povodních,
- vznesl dotaz zda byla převzata stavba chodníku Lány-Slovanka, nedokončené úpravy
- jak bude provedeno napojení inženýrských sítí při plánované výstavbě řadových RD v ul.Pod Hříštěm.

p.Sklenička:

- chodník Lány-Slovanka, není dokončen, obec ho ještě nepřevzala,
- při výstavbě ŘRD v této lokalitě bude provedeno napojení IS přes obecní pozemek, ne přes pozemek v majetku pana Kuckira.

p.Sklenička: pozval přítomné na sochařské sympozium, které se koná ve dnech 20. – 27.9.2010. Účast přislíbilo 5 sochařů, kameny jsou uloženy v prostorách dvora ŠZP Lány a budou návštěvníkům volně přístupné. Obec hradí náklady spojené s pořádáním akce tj. ubytování, strava a finanční odměna pro každého sochaře 5tis.Kč. Dokončená díla budou majetkem obce Lány a budou umístěna na veřejném prostranství Lán a Vašírova. Vernisáž se koná 2. října 2010.

p.Sklenička: informoval o podzimních komunálních volbách do zastupitelstva obce, které se konají ve dnech 15. a 16. října 2010.

p.Záměstný: jaký je termín zahájení prací při opravě komunikace Na Ohradech.

p.Fencel: dohodnutý termín je 30.8.2010, nejdříve se budou opravovat havarijní vodovodní přípojky a poté konečný povrch komunikace. Prováděcí firma bude včas majitele nemovitostí informovat.

p.Pošta: upozornil, že na pozemku u bývalého hotelu Hubertus jsou 2 kameny, které by bylo dobré zachovat. Jedná se o kameny, které sloužily jako zátěž u důlního stroje na bývalém dole Max Egon Zeche v lese u bývalé hájovny Mašina. Bylo by dobré jednat s majitelkou pozemku a převést tyto kameny na obecní prostory.

p. Sklenička: vyvolá jednání s majitelkou pozemků

pí.Jarošová:

- Upozornila na nevhodné parkování u RD naproti sběrnému dvoru. Bývá problém s průjezdem a parkováním vozů, které odvázejí odpad do sběrného dvora.
- Sběr nebezpečného odpadu se koná 2x do roka, navrhuje vytvořit sběrné místo např. u kontejnerů na tříděný odpad.

p.Sklenička:

- Parkování vozidel u RD proti sběrnému dvoru budeme řešit nejdříve domluvou.
- Sběr nebezpečného odpadu má svá přísná pravidla, není v silách obce zajistit po legislativní stránce tento sběr na veřejném prostranství.

pí.Věrnochová: pozvala přítomné na Benefici Mateřské školy v Lánech, která se koná 11.9.2010. Program je připraven pro všechny návštěvníky, bude probíhat výstava obrazů Romana Hlavsy z Vašírova a výstava panenek.

p.Slanina: vnesl dotaz, proč obec Lány zaměstnává na svých stavbách jako stavební dozor p.Stehlíka, který pracuje pro pana Kuckira.

p.Sklenička: obec Lány je povinna zajistit stavební dozor odborníka. p.Stehlík pracuje pro obec již delší dobu. Odborné předpoklady a potřebné vzdělání má. Nikdy s ním nebyl nejmenší problém.

12. Usnesení a závěr

Návrh na usnesení z dnešního veřejného zasedání přednesl p. Václav Fencel.

Předsedající p. Sklenička vyzval zastupitele k doplnění usnesení, nebylo žádných připomínek, proto vyzval zastupitele ke hlasování.

Hlasování + 7

Závěr provedl starosta obce. Poděkoval zastupitelům a přítomným občanům za projevený zájem. Zastupitelům pak ještě jednou poděkoval za práci odvedenou ve volebním období 2006 –2010.

Karel Sklenička,
starosta

Václav Fencel,
Místostarosta

Alena Hlavsová,
Místostarostka

Jaroslav Běloušek
ověřovatel

Jiřina Věrnochová,
ověřovatel