

Zápis č.2/2012 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 26.03.2012
Místo konání: Hospoda NARPA Lány, sál 1.patro
Jednání probíhalo od - do: 18.00 – 20.00 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11

(Jana Drastilová, Mgr. Milan Dvořák, Roman Havelka, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Mgr. Jiří Ladra, Ing. Ivana Píšová, Karel Pleiner, Karel Sklenička)

Z toho: - přítomno 11 - Karel Pleiner příchod v 18:07hodin.
- omluveno 0

Hosté: 0 občanů: 21

Program jednání:

1. zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. schválení programu
3. kontrola usnesení č. 1 /2012 ze dne 23.01.2012
4. kontrola zápisu č.1/2012 ze dne 23.01.2012
5. zpráva starosty obce
6. smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s., poz.č. 185/108 Lány
7. smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s., poz.č. 185/141, 208,26, 209/1
8. návrh směny pozemků v majetku obce Lány – Středočeský kraj
9. schválení výše příspěvků místním organizacím
10. rozpočtová změna č.2/2012
11. převod finančních prostředků do rezervního fondu ZŠ
12. schválení stanoviska obce k závodnímu stravování v ZŠ Lány
13. převod finančních prostředků do rezervního fondu v MŠ Lány
14. smlouva na pronájem zubní ordinace Lány č.p. 418
15. diskuze

K bodu 1 – ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje ověřovatele dnešního zápisu paní Alenu Hlavsovou a paní Martinu Hořejší.

Zapisovatelkou určuje Ing.Lenku Hrotíkovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Alenu Hlavsovou a paní Martinu Hořejší, zapisovatelkou Ing.Lenku Hrotíkovou.

Usnesení č.2/2012/1 bylo schváleno.

K bodu 2 – SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu, návrhy nejsou, dává hlasovat o programu dnešního jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.2/2012/2

Dostavil se zastupitel Karel Pleiner – přítomno všech 11 členů zastupitelstva obce.

K bodu 3 – KONTROLA USNESENÍ č.1/2012 ze dne 23.01.2012

Místostarosta Mgr. Jiří Ladra provedl kontrolu usnesení č.1/2012 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 23.01.2012.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.2/2012/3

K bodu 4 – KONTROLA ZÁPISU

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Jana Drastilová a Mgr. Milan Dvořák zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č.1/2012 z veřejného zasedání ze dne 23.01.2012.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2012/4

K bodu 5 – ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje se zprávou o činnosti zastupitelstva obce za období I-III/ 2012. Vyzývá členy zastupitelstva k doplnění a připomínkám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období I-III/2012.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2012/5

K bodu 6 – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitelstvo se smlouvou o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemku par.č. 185/108 v k.ú. Lány, na uložení kabelového vedení NN – 0,8 m2. Výše věcného břemene činí 500,-Kč.

Vyzývá zastupitele k diskuzi.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemku par.č. 185/108 v k.ú. Lány na uložení kabelového vedení.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.2/2012/6

K bodu 7 – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitelstvo se smlouvou o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemcích par.č. 185/141, 208/26, 209/1 v k.ú. Lány, na uložení kabelového vedení NN a VN. Výše věcného břemene činí 14.368,-Kč.

Výzva k diskuzi.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemcích par.č. 185/141, 208/26 a 209/1 v k.ú. Lány na uložení kabelového vedení NN a VN.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2012/7

K bodu 8 –NÁVRH SMĚNY POZEMKŮ

Starosta obce seznamuje zastupitele se žádostí Středočeského kraje o bezúplatný převod ve věci majetkového vypořádání pozemků trvale dotčených investiční akcí Středočeského kraje – stavbou „II/236 Lány, obchvat II.etapa, 2.část“.

Jedná se o pozemky:

par.č. 815/2 oddělený z pozemku par.č. 815

par.č. 884/12 oddělený z pozemku par.č. 884/5

v obci Lány a k.ú. Lány

par.č. 155/19 oddělený z pozemku 155/16

par.č. 157/28 oddělený z pozemku 157/1

par.č. 159/62 oddělený z pozemku 159/4

par.č. 159/63 oddělený z pozemku 159/8

par.č. 173/3

par.č. 173/8 oddělený z pozemku par.č. 173/5

par.č. 174/2 oddělený z pozemku par.č. 174

par.č. 176/6

par.č. 176/7

par.č. 176/9

par.č. 176/10

par.č. 176/11

par.č. 176/12

par.č. 176/14

par.č. 176/17

par.č. 176/18

par.č. 176/19

par.č. 176/21

par.č. 176/23

par.č. 176/27 oddělený z pozemku par.č. 176/2

par.č. 176/28 oddělený z pozemku par.č. 176/3
par.č. 176/32 oddělený z pozemku par.č. 176/13
par.č. 176/25 oddělený z pozemku par.č. 176/15
par.č. 176/26 oddělený z pozemku par.č. 176/15
par.č. 176/29 oddělený z pozemku par.č. 176/20
par.č. 176/30 oddělený z pozemku par.č. 176/22
par.č. 183/3
par.č. 183/6 oddělený z pozemku par.č. 181/3
par.č. 199/53 oddělený z pozemku par.č. 199/1
par.č. 234/16 oddělený z pozemku par.č. 234/5
par.č. 234/18 oddělený z pozemku par.č. 234/13
par.č. 237/6 oddělený z pozemku par.č. 237/4
par.č. 239/3
par.č. 239/5
par.č. 239/13 oddělený z pozemku par.č. 239/7
par.č. 239/14 oddělený z pozemku par.č. 239/6
par.č. 239/15 oddělený z pozemku par.č. 239/6

v obci Lány a k.ú. Vašírov

Protože v současné době se připravuje převod pozemků a komunikací ulic Zámecká, Berounská, Křivoklátská a Lesní z majetku Středočeského kraje do majetku obce Lány, navrhuje starosta obce, aby pozemky pod obchvatem byly bezúplatně převedeny Středočeskému kraji a Středočeský kraj bezúplatně převede na obec komunikace vč.pozemků výše jmenovaných ulic.

Diskuze:

Místostarosta JUDr. Ernest Kosár: objasňuje situaci a navrhuje schválení.

Zastupitelka Jana Drastilová: Když se převod uskuteční, dají se silnice do pořádku?

Starosta obce: zmiňuje smlouvu o smlouvě budoucí z roku 2003, která by se měla dodržet a další akce obce, které by se měli v budoucnu uskutečnit.

Zastupitel Karel Pleiner: Ulice Křivoklátská by se měla před převodem dořešit a právně ošetřit.

Starosta obce: Co se týká reklamace neopravené části ulice Křivoklátská, tak je sepsána smlouva mezi SÚS Středočeského kraje a investorem, což byla firma Veolia Kladno. Firma Veolia svoji část opravila a zbylou část opraví SÚS ve své režii.

Zastupitel Roman Havelka: Jaké výhody obci tento převod přinese?

Starosta obce: Dodrží se platné smlouvy o smlouvách budoucích a zmiňuje výhody vlastnictví pozemků. Obec bude moci přijmout opatření ke zklidnění provozu na těchto komunikacích, úpravu křižovatek, zvýšit počet přechodů pro chodce apod., protože komunikace budou zařazeny do pasportu místních komunikací.

Zastupitel Roman Havelka: Bude se žádat o granty na opravu silnic?

Starosta obce: Ano, až budou vypsány a komunikace budou v majetku obce.

Zastupitel Karel Pleiner: Obchvat se nestavěl kvůli obci, ale kvůli skládce... Schválení bezúplatného převodu pozemků je však přijatelné.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemků oddělených geometrickým plánem č. 823-187/2009 v k.ú. Lány a geometrickým plánem č. 164-5974/2010 v k.ú. Vašírov do majetku Středočeského kraje.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2012/8

K bodu 9 – SCHVÁLENÍ VÝŠE PŘÍSPĚVKU MÍSTNÍM ORGANIZACÍM – příloha č.1

Místostarosta JUDr.Kosár předkládá návrh přidělených finančních příspěvků jednotlivým organizacím z rozpočtu obce .

Předsedající vyzývá členy zastupitelstva k diskuzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši přidělených finančních příspěvků organizacím z rozpočtu obce na rok 2012 dle přílohy č.1.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2012/9

K bodu 10 – ROZPOČTOVÁ ZMĚNA č.2/2012 – příloha č.2

Předsedkyně finančního výboru Ing.Píšová předkládá rozpočtovou změnu č.2/2012.

Výzva k diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2012.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.2/2012/10

K bodu 11 – PŘEVOD FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ DO REZERVNÍHO FONDU ZŠ

Starosta obce seznamuje zastupitele se žádostí ředitelky ZŠ Lány a o převod finančních prostředků za rok 2011 do rezervního fondu ZŠ Lány ve výši:

- a) 16.217,72 Kč – nevyčerpané prostředky z rozpočtu obce
 - b) 3.406,66 Kč – zisk z doplňkové činnosti školní jídelny
 - c) 9.976,-Kč – zisk z doplňkové činnosti – pronájmů
 - d) 73.953,40 Kč – nevyčerpané prostředky projektu EU peníze školám „Kvalitní a moderní škola – náš společný cíl“
- Celkem: 103.553,78 Kč

Diskuze:

Návrh na usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje převod nevyčerpaných fin. prostředků z roku 2011 v celkové výši 103.553,78 Kč do rezervního fondu ZŠ Lány.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2012/11

K bodu 12 – SCHVÁLENÍ STANOVISKA OBCE K ZÁVODNÍMU STRAVOVÁNÍ V ZŠ LÁNY

Starosta obce seznamuje zastupitele se žádostí ředitelky ZŠ Lány o souhlasné stanovisko, že ostatní provozní náklady na závodní stravování zaměstnanců školy lze hradit z provozních prostředků rozpočtu. Povinnost úhrady zaměstnavateli ukládá §33b zákona č.250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a §3 odst2 vyhlášky č.84/2005Sb., o nákladech na závodní stravování a jejich úhradě v příspěvkových organizacích zřízených územně samosprávnými celky

Diskuze:

Zastupitelka Jana Drastilová: A co závodní stravování v mateřské škole?

Starosta obce: Navrhuje stejné řešení jak pro základní, tak pro mateřskou školu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby ostatní provozní náklady na závodní stravování zaměstnanců základní a mateřské školy byly hrazeny z provozních prostředků rozpočtu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2012/12

K bodu 13 –PŘEVOD FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ DO REZERVNÍHO FONDU MŠ

Starosta obce seznamuje zastupitele se žádostí ředitelky MŠ Lány o převod finančních prostředků za rok 2011 v celkové výši 838,73 Kč.

Diskuze:

Návrh na usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje převod nevyčerpaných fin. prostředků z roku 2011 ve výši 838,73 Kč do rezervního fondu MŠ Lány

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2012/13

K bodu 14 – Smlouva na pronájem zubní ordinace Lány č.p. 418

Místostarosta JUDr. Kosár seznamuje zastupitelstvo s návrhem na uzavření smlouvy o pronájmu zubní ordinace s MUDr. Marcelem Oršulíkem. Záměr o pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 5.3. – 21.3.2012.

Diskuze:

Zastupitelka Jana Drastilová: Jaká je výpovědní lhůta nájmu?

Místostarosta JUDr. Ernest Kosár: výpovědní lhůta je 3 měsíce

Zastupitel Karel Pleiner: a co pojištění pacientů?

Starosta obce: MUDr. Oršulík by měl mít uzavřenou smlouvu se všemi hlavními pojišťovnami

Zastupitelka Martina Hořejší: A co cena pronájmu? Neměla by se zvážít s ohledem na ostatní pronájmy lékařů v Lánech?

Návrh na usnesení:

I. zastupitelstvo po projednání schvaluje pronájem zubní ordinace v č.p. Lány, Školní 418 MUDr. Marceli Oršulíkovi

II. ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o nájmu

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2012/14

K bodu 15 – DISKUZE

- Jana Drastilová navrhuje zastupitelstvu přijetí daru pro Mateřskou školu v Lánech ve výši 3.398,-Kč od občanského sdružení Naše Lány. Jedná se o výtěžek z akce „Čtení pro celou rodinu“.

Návrh na usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru ve výši 3.398,- Kč od o.s. Naše Lány pro Mateřskou školu v Lánech.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2012/15

Diskuze:

Místostarosta JUDr. Ernest Kosár: Podává informace ohledně klubovny a posilovny v Lánech a domlouvá si schůzku se členy Mládež sobě o.s..

Starosta vyzývá členy organizace k dalším bližším informacím o projektu.

pí. Vaněčková: Paní ředitelka mateřské školy v Lánech děkuje za akci „Čtení dětem“.

pí. Hošková: Je pravda, že byl vydán zákaz na hlášení rozhlasem o pojízdné prodejně MasoNova Olomouc?

Starosta: Zákaz vydán samozřejmě nebyl. Hlášení rozhlasem o prodeji je však zpoplatněno. Osvobození od tohoto poplatku jsou pouze místní organizace. Zpoplatnění hlášení bylo nutno zavést, a to z důvodů pochybných prodejců, kteří této ohlašovací služby také využívali.

Pan Luska: Co vedlo zastupitelstvo ke konání veřejného zasedání právě zde, v Salonku Nad Narpou? Proběhla kvůli tomu diskuze?

Zastupitelé: místa konání veřejných zasedání se střídají.

Starosta: na tomto místě jsme podruhé, přičemž minulé zasedání proběhlo v Classicu. Zvažovali jsme i Vašírovský dvůr, ale nedohodli jsme se s majitelem kvůli termínu konání.

pí. Nováková: upozorňuje na nepořádek na Bílé cestě.

Starosta: Tento problém bereme na vědomí. Polovina této cesty patří obci Lány a druhá obci Rynholec. Nepořádek průběžně uklízíme a nedávno se úklidu zúčastnil i spolek Modelářský klub Lány a okolí.

Pan Luska: Kde se dají vykoupit ojeté pneumatiky?

Místostarosta Mgr. Jiří Ladra: Tato informace bude zveřejněna v Lánském zpravodaji. Obchodník u kterého si kupujete nové pneu by měl od vás vzít ty staré.

Pan Burger: A co když pneumatiky kupuji přes e-shop?

Starosta obce: Pak odvoz starých pneu je na vlastní náklady. Zjistíme, zda-li při každoročním svozu nebezpečného odpadu v Lánech budou přijímány i tento rok.

Pan Hořejší: upozorňuje na přeplněný kontejner pro tříděný odpad na sklo.

Zastupitel Karel Pleiner: uvádí možnost, že by tam sklo mohl vyvážet některý podnik.

Pan Hořejší: a co kontroly podniků, zda-li mají uzavřené smlouvy na odvoz odpadu?

Starosta obce: Odvoz tříděného odpadu – skla – se provádí v obci jednou měsíčně a vždy byla tato kapacita dostačující. Přeplnění kontejneru je pouze jednorázové a tudíž o navýšení kapacity neuvažujeme. Kontrola podniků v obci Lány byla provedena a všechny mají uzavřené smlouvy o odvozu odpadu.

Pan Burger: Byla provedena změna pravidel na rozdělování částek dotací místním spolkům?

Místostarosta JUDr. Ernest Kosár: pravidla změněna prozatím nebyla, ale pracujeme na úpravě pravidel pro rok 2013

Luska: upozorňuje na stále chybějící chodník v konci ulice Křivoklátská a ptá se na řešení situace po převodu pozemků se Středočeským krajem.

Starosta obce: Převod pozemků se týká pouze vlastní silnice v ulici Křivoklátská. Obec stále jedná s majitele pozemků p. Kuckirem, ale bohužel na těchto pozemcích je zástavní právo, proto nejdou převést do vlastnictví obce.

*Zastupitel Roman Havelka: Jak se řeší situace ohledně ostatních komunikací pana Kuckira?
Místostarosta JUDr. Ernest Kosár: pozemky pana Kuckira jsou bohužel v exekučním řízení a nemohou se tak převádět.*

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, proto ji starosta ukončil.

Starosta obce ukončil dnešní veřejné zasedání a poděkoval za účast všem zastupitelům a přítomným občanům.

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY dne 26. března 2012

- 2/2012/1** Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Alenu Hlavsovou a paní Martinu Hořejší, zapisovatelkou Ing.Lenku Hrotíkovou.
- 2/2012/2** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 2/2012/3** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 23.01.2012.
- 2/2012/4** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č.1/2012 z veřejného zasedání ze dne 23.01.2012.
- 2/2012/5** Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období I-III/2012.
- 2/2012/6** I.Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemku par.č. 185/108 v k.ú. Lány na uložení kabelového vedení.
II.Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu.
- 2/2012/7** I.Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemcích par.č. 185/141, 208/26 a 209/1 v k.ú. Lány na uložení kabelového vedení NN a VN.
II.Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu.
- 2/2012/8** I.Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje směnný bezúplatný převod pozemků oddělených geometrickým plánem č. 823 -187/2009 v k.ú. Lány a geometrickým plánem č.164-5974/2010 v k.ú.Vašírov do majetku Středočeského kraje.
II.Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat tuto smlouvu.
- 2/2012/9** Zastupitelstvo obce schvaluje výši přidělených finančních příspěvků organizacím z rozpočtu obce na rok 2012 dle přílohy č.1.
- 2/2012/10** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2012.

- 2/2012/11** Zastupitelstvo obce schvaluje převod nevyčerpaných fin. prostředků z roku 2011 v celkové výši 103.553,78,-Kč do rezervního fondu ZŠ Lány.
- 2/2012/12** Zastupitelstvo obce schvaluje, aby ostatní provozní náklady na závodní stravování zaměstnanců školy byly hrazeny z provozních prostředků rozpočtu.
- 2/2012/13** Zastupitelstvo obce schvaluje převod nevyčerpaných fin. prostředků z roku 2011 ve výši 838,73 Kč do rezervního fondu MŠ Lány.
- 2/2012/14** I. zastupitelstvo po projednání schvaluje pronájem zubní ordinace v č.p. Lány, Školní 418 MUDr. Marceli Oršulíkovi
II. ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o nájmu
- 2/2012/15** Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru ve výši 3.398,-Kč od o.s. Naše Lány pro Mateřskou školu v Lánech)

Alena Hlavsová, v.r.
ověřovatel

Martina Hořejší, v.r.
ověřovatel

Karel Sklenička, v.r.
Starosta

Zapsala: Ing.Lenka Hrotíková
Zápis vyhotoven dne 27.03.2012