

## Finanční úřad pro Středočeský kraj

Žitná 12, 120 00 Praha 2

### Územní pracoviště v Kladně

Leoše Janáčka 3181, 272 80 Kladno

Č. j.: 4221587/15/2110-00540-203941

Vyřizuje: Renata Malcová, DiS., Oddělení vymáhací

Tel: (+ 420) 312 609 102, (+ 420) 312 609 111

E-mail: Renata.Malcova@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: w56n5ku

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. s. ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č. j. 2951617/15/2110-00540-202426 ze dne 17. 6. 2015 nařizuje

### dražbu nemovité věci.

**Místo konání dražby:** Aukční hala Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Kladně, Leoše Janáčka 3181, 272 80, Kladno

**Datum a čas konání dražby:** 25. února 2016 (čtvrtek) v 10:00 hodin

**Zápis účastníků dražby:** od 9:30 hodin

#### 1. Předmět dražby:

- **Nemovitá věc (soubor věcí)**

#### a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Předmětem dražby jsou pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 694, v katastrálním území Lány, okres Kladno, a to:

Parcela: 196/19, Výměra: 102 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: orná půda

Parcela: 196/29, Výměra: 171 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: orná půda

Parcela: 199/144, Výměra: 95 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: orná půda

Tyto pozemky se nacházejí v zastavěné části obce Lány v ulici „Pod hřištěm“. Jsou zapsané v katastru nemovitostí jako orná půda, ve skutečnosti jsou částí místní zpevněné komunikace a chodníku, situovaného na hranici pozemků, které tvoří jednotný funkční celek se stavebními pozemky, na kterých jsou postaveny řadové rodinné domky. Pozemky spolu sousedí a tvoří pruh široký od 1,9 m do 4 m, který je orientovaný rovnoběžně s řadou rodinných domů.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Při prohlídce nemovitých věcí bylo zjištěno, že je nutné zřídit věcná břemena ve prospěch vlastníků inženýrských sítí, veřejného osvětlení a vlastníků řadových rodinných domků, které

jsou přístupné pouze přes pozemky, které jsou předmětem dražby. Věcná břemena spočívají v právu chůze a jízdy, dále v právu vstupu a vjezdu na dražené pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch vodovodu, kanalizace, rozvodu el. energie, plynu a veřejného osvětlení.

**c) Výsledná cena předmětu dražby (soubor věcí):**

| Poř. číslo | Popis dražené věci (parcela) | Výsledná cena | Nejnižší dražební podání |
|------------|------------------------------|---------------|--------------------------|
| 1.         | 196/19                       | 32 840 Kč     | 21 893 Kč                |
| 2.         | 196/29                       | 61 820 Kč     | 41 213 Kč                |
| 3.         | 199/144                      | 29 900 Kč     | 19 933 Kč                |

**d) Nejnižší dražební podání: 83 039 Kč**

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **20 000 Kč**  
(slovy: Dvacetisíckorunčeských).

**Nenajde-li se pro soubor věcí pod poř. č. 1 - 3, který je předmětem dražby, vydražitel, jednotlivé věci souboru se budou dražit samostatně (§ 210 odst. 3 daňového řádu). V případě, že se jednotlivé věci souboru budou dražit samostatně, dražební jistota k jednotlivým poř. č. se stanovuje na 5 000 Kč.**

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka nemovitosti nebude uskutečněna.

**2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 1 000 Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti, v pokladně shora uvedeného správce daně, nejpozději do 24. února 2016 do 15:00, nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77628111/0710,  
IBAN: CZ72 0710 0000 3500 7762 8111, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz),  
resp. 1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

**K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně, tj. Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Kladně, také došla.** Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o. s. ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v pokladních hodinách nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77628111/0710,  
IBAN: CZ72 0710 0000 3500 7762 8111, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka)

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o. s. ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o. s. ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## **6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

## **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

## **8. Upozornění:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 22. února 2016.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Petr Stodola  
ředitel sekce

**Na vědomí**

Turjanica Cecilija, Holandská 2669, Kladno;  
Turyanytsya Yosyp, Holandská 2699, Kladno;  
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 5;  
Vodárny Kladno - Mělník, a. s.;  
RWE Energie, s. r. o.;  
ČEZ, a. s.;  
Obecní úřad Lány;  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno;  
Zdeněk Martinec, Pod hřištěm 551, 270 61, Lány;  
Pavčina Půchnerová, Pod hřištěm 550, 270 61, Lány;  
Michal Černý, Pod hřištěm 549, 270 61, Lány;  
Ing. Martin Štokr, K Halyři 688/27, 181 00, Praha 8;  
Rostislav Laga, Pod hřištěm 547, 270 61, Lány;  
Jiří Luska, Pod hřištěm 546, 270 61, Lány;  
Jiří Muchka, Pod hřištěm 545, 270 61, Lány;  
Hana Kotlíková, Ke křížku 677, 272 03, Kladno;  
Václav Kolka, Pod hřištěm 543, 270 61, Lány;  
Ing. Zdeněk Žižka, Pod hřištěm 541, 270 61, Lány