

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lány
konaného dne 26. října 2009 od 18.00 hodin
v hotelu Classic Lány**

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce, viz prezenční listina

Omluveni: p. Václav Fencel, Ing. Jan Loskot, pí. Jiřina Věrnochová

Program jednání:

1. zahájení,
2. kontrola usnesení z minulého zasedání,
3. zpráva o činnosti zastupitelstva za uplynulé období,
4. schválení výjimky o počtu dětí v MŠ pro školní rok 2009-2010,
5. schválení žádosti o udělení výjimky z nejnižšího průměrného počtu žáků na jednu třídu v ZŠ,
6. přijetí finančních darů pro MŠ a darů z benefiční akce Duha nad mateřskou školou,
7. schválení Nařízení obce o zajištění zimní údržby místních komunikací,
8. schválení výstavby chodníku podél silnice II/236 na pozemku par.č. 824 v k.ú. Lány v majetku Středočeského kraje,
9. schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 185/46 par.č. 185/2 v k.ú. Lány na zřízení kabelového vedení NN (Breník),
10. rozpočtová změna č.4/2009,
11. schválení příkazu k provedení inventarizace obecního majetku,
12. diskuse, usnesení, závěr

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Běloušek

Bc. Oto Krejčíř

Usnesení připraví: Alena Hlavsová

Zápis provede: Dana Hnízdilová

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění návrhu programu jednání a hlasování. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky a doplnění, proto dal starosta hlasovat.

Hlasování k programu: + 8

1.Veřejné zasedání zahájil starosta obce p. Karel Sklenička. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že dnešní zasedání je usnášeníschopné – viz.prezenční listina.

2. Kontrola usnesení č. 4/2009 ze dne 10. 8. 2009

Kontrolu usnesení č.4/2009 provedla pí. Alena Hlavsová.

Úkoly byly splněny v daných termínech.

3. Zpráva o činnosti zastupitelstva

Zprávu o činnosti přednesl starosta obce. Dále hovořil o akcích:

- rekonstrukce budovy školy č.p. 418 – dokončeno
- výměna oken v budově mateřské školy, kapacita MŠ zvýšena na 77 dětí – dokončeno
- přístavba kabin na fotbalovém hřišti – dokončeno
- úprava hřbitova (vstupní vrata, kontejner)
- výstavba chodníku v části ul. Zámecká – probíhá
- zřízení datových schránek

4. Schválení výjimky v počtu dětí v MŠ

Mateřská škola Lány předložila žádost o povolení zvýšení počtu dětí na třídu v MŠ Lány. Pro školní rok 2009 – 2010. Kapacita 77 dětí nebude překročena.

Hlasování: + 8

5. Schválení žádosti o udělení výjimky z nejnižšího průměrného počtu žáků

Základní škola Lány požádala o udělení výjimky z nejnižšího průměrného počtu 17 žáků na jednu třídu v ZŠ Lány pro školní rok 2009 – 2010.

Hlasování: + 8

6. Schválení navýšení hodnoty budovy ZŠ

Starosta předložil návrh na navýšení budovy ZŠ č.p. 418 o neinvestiční náklady spojené se zateplením budovy

Hlasování: +8

7. Přijetí finančních darů

Mateřská škola Lány požádala o schválení přijetí finančního daru, který získala při pořádání benefiční akce „Duha nad mateřskou školou“ ve výši 43.500,-Kč. Finanční dar bude použit k pořízení nových herních prvků na zahradu MŠ.

Hlasování: + 8

8. Nařízení obce o zajištění zimní údržby komunikací a chodníků

Starosta obce informoval zastupitele o novém zákonu, který s platností od 1. 11. 2009 ukládá povinnost vlastníkovi zajistit zimní údržbu chodníků. Proto předložil zastupitelům návrh na změnu článku 6 Nařízení obce č.1/2008 o zajištění zimní údržby MK s tím, že údržbu chodníků jsou povinni provádět vlastníci nebo správci chodníků.

Chodníky budou rozděleny do I. – III. třídy podle důležitosti. Lhůta pro úklid chodníků: I. Třída – 12 hodin po spadu, II. třída – do 48 hodin, III. třída do 72 hodin po spadu.

Diskuze: Mgr.Ladra: navrhuje u chodníků III.tř. termín – přiměřeně ke vzniklé situaci

JUDr.Kosár: navrhuje používat techniku, u chodníků III.tř. souhlasí s dobou 72 hodin

Hlasování: + 7, proti 1

9. Výstavba chodníku Lány-Slovanka

Starosta obce seznámil zastupitele s dalším postupem při plánované výstavbě chodníku Lány-Slovanka. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí je zpracována. Na část chodníku podél silnice na pozemku par.č. 824 v k.ú. Lány je potřebný souhlas Rady Středočeského kraje, který je majitelem pozemku. Jediné řešení je rozdělit stavbu na dvě etapy, kdy I. část bude od kruhového objezdu k hranici pozemku Metall Holding Lány. II. etapu by bylo možné provést po vydání souhlasu Středočeského kraje.

Starosta vyzval k diskuzi. Nikdo se nepřihlásil. Proto dal hlasovat. Kdo souhlasí aby, výstavba chodníku Lány - Slovanka byla rozdělena na 2. etapy, s tím, že II. etapa bude budována na pozemku parc. č. 824 v k.ú. Lány ve staničení 33,958 – 34,155, který je v majetku Středočeského kraje.

Hlasování: + 8

10. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická 874/8 předložila obci smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení kabelového vedení na pozemcích 185/46, 185/2 v k.ú. Lány s finanční náhradou 2.700Kč. Kabelové vedení je pro pozemek par.č. 185/188 v k.ú. Lány, vlastník p. Vladimír Breník.

Hlasování: + 8

11. Rozpočtová změna č.4/2009

Předseda finančního výboru Bc. Oto Krejčíř seznámil členy zastupitelstva s navrhovanou změnou č.4/2009, která je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: + 8

12. Inventarizace majetku

Místostarosta Alena Hlavsová seznámila zastupitele s příkazem starosty k provedení inventarizace majetku obce v termínu do 31. 12. 2009.

13. Diskuze

p.Sklenička: přednesl nové informace k žádosti pí.Venduly Fenclové, která je nájemce domu ve Vašírově čp.5 a žádá o pronájem pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Vašírov. Pozemek by využívala pro sklad dřeva v dřevěném přístřešku a pro parkování auta.

Ve složce k domu č.p. 5 byl nalezen dodatek k nájemní smlouvě z roku 2006, který nebyl schválen na zasedání zastupitelstva obce před jeho podpisem. Proto navrhuje, aby se platností dodatku zabývala nezávislá právní kancelář, která posoudí platnost.

Pronájem pozemku na základě žádosti je stažen z programu jednání.

JUDr.Kosár: seznámil zastupitele s návrhem smlouvy na bezplatný převod chodníků a živých povrchů vybudovaných panem Josefem Hoškem v ul. Lipová, Za Humny, Ke Studánce a Sadová. Jedná se vklad do majetku obce Lány.

Hlasování: +8

p.Havelka: pozval přítomné na rozsvěcení vánočního stromu se svěcením adventních věnců, které se koná 28.11.2009 v Lánech na náměstí. Dále poděkoval p. Josefu Hoškovi za velkou pomoc při pořádání Kulinařského jarmarku. Výtěžek z jarmarku byl věnován MŠ Lány.

p.Pleiner: informoval o tom, že zveřejňování jubilantů a osobních dat v Lánském zpravodaji bude ukončeno. Od nového roku bude zavedena nová rubrika – „blahopřání na žádost...“. Dále se rozhovořil o návštěvě Tučina, vítězné obce v soutěži Vesnice roku 2009, kde obec Lány převzala diplom za 2. místo s finančním oceněním 900tis.Kč. Od Sdružení měst a obcí obdržela obec Lány ještě 60tis.Kč.

14. Usnesení a závěr

Návrh na usnesení z dnešního veřejného zasedání přednesla pí. Alena Hlavsová.

Předsedající p. Sklenička vyzval zastupitele k doplnění usnesení, nebylo žádných připomínek, proto vyzval zastupitele ke hlasování.

Hlasování + 8

Závěr provedl starosta obce. Poděkoval zastupitelům a přítomným občanům za projevený zájem.

Karel Sklenička
starosta

Alena Hlavsová
Místostarostka

Jaroslav Běloušek.....
ověřovatel

Bc.Oto Krejčíř
ověřovatel