

Zápis č. 5/2021 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 13.9.2021
Místo konání: sál Restaurace Narpa, č.p. 317, Lány
Jednání probíhalo od - do: 18:00 - 19:30 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Bc. Karel Pleiner, Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

Z toho: 9 přítomných
2 nahlášený pozdní příchod (Bc. Karel Pleiner, Dagmar Krátká)
Omluveni: 2 (Jana Drastilová, Martina Hořejší)
Hosté: 0
Občanů: 5

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 4/2021 ze dne 30.8.2021
4. Kontrola zápisu č. 4/2021 ze dne 30.8.2021
5. Zpráva starosty obce o činnosti za uplynulé období
6. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6028375/VB/3 se společností ČEZ Distribuce a.s. parc. č. 1101v k.ú. Lány a parc. č. 1261 v k.ú. Lány
7. Rozpočtová změna č. 4/2021
8. Projednání záměru nákupu budovy č.p. 426 v k.ú. Lány
9. Projednání podnětu na změnu územního plánu obce Lány
10. Schválení podání žádosti o dotaci na stavební úpravy fotbalových kabin Lány
11. Plán rozvoje sportu v obci Lány
12. Schválení smlouvy o provozování ČOV Vašírov s firmou Středočeské vodárny Kladno
13. Diskuze

K bodu č. 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Petra Králíčka a jako zapisovatelku určuje Ing. Radku Štíbrovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Petra Králíčka, zapisovatelku Ing. Radku Štíbrovou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/1

K bodu č. 2 – Schválení programu

Starosta obce předkládá program dnešního zasedání a žádá zastupitele o návrhy na doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/2

K bodu č. 3 – Kontrola usnesení č. 4/2021 ze dne 30.8.2021

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č. 4/2021 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.8.2021 a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

V čase 18:09 je přítomno 8 členů zastupitelstva, dorazil Bc. Karel Pleiner.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 4/2021 z veřejného zasedání ZO ze dne 30.8.2021.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/3

K bodu č. 4 – Kontrola zápisu č. 4/2021 ze dne 30.8.2021

Starosta obce Lány Karel Sklenička konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Jana Drastilová a Ing. Ivana Píšová podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku, není tomu tak. Starosta dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 4/2021 z veřejného zasedání ZO ze dne 30.8.2021.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/4

K bodu č. 5 – Zpráva starosty obce o činnosti ZO za uplynulé období

Starosta obce Lány Karel Sklenička seznamuje přítomné s činností zastupitelstva za období červenec 2021 až září 2021. Celkem proběhly 3 pracovní porady, dále byli zastupitelé informováni o chodu obce elektronickou formou.

V čase 18:12 je přítomno 9 členů zastupitelstva - dorazila Dagmar Krátká.

Starosta obce informoval zastupitele o čistírně odpadních vod ve Vašírově, která je aktuálně v provozu a část rodinných domů je již připojena na novou splaškovou kanalizaci. Všichni občané byli informováni, jak mají postupovat při napojování svých RD. Dokončeny jsou také všechny povrchy na krajských i místních komunikacích ve Vašírově.

Od 1. srpna 2021 je také v plném provozu a k dispozici všem občanům Lán a Vašírova nově zrekonstruovaný sběrný dvůr. V rámci akce: Výstavba sběrného dvora Lány byla společností ACCON Managers s.r.o. podána žádost o platbu v rámci dotačního řízení.

V druhé polovině srpna proběhla kolaudace zrekonstruované budovy hasičské zbrojnice Lány. V současné době probíhá vybavování zbrojnice nábytkem a ostatním zařízením potřebným k provozu výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů T.G. Masaryka Lány. V měsíci září se plánuje uspořádání Dne otevřených dveří lánské hasičské zbrojnice pro veřejnost.

V průběhu letních prázdninových měsíců byla provedena oprava cesty před hlavním vchodem budovy v areálu Základní školy Ch. G. Masarykové v Lánech, kterou provedla firma Klika & Dvořák s.r.o.

Dále starosta obce informuje o poskytnutém finančním daru obcím Mikulčice, Lužice, Hrušky a Moravská Nová Ves na jižní Moravě, které byly v červnu postiženy živelnou pohromou - tornádem. Každé obci byla poskytnuta finanční pomoc ve výši 20.000,- Kč.

Firma Zakládání zeleně s.r.o. Kladno provedla úpravu parkové plochy u Domu s pečovatelskou službou.

V měsíci září byl dodán a převzat multifunkční traktor značky Kubota od společnosti Agromak ND,s.r.o., zaměstnanci obecního úřadu byli proškoleni.

V měsíci srpnu proběhlo výběrové řízení na opravu asfaltových povrchů v ulici Polní a propojka mezi ulicemi Ke Hřbitovu a Za školou. Oprava asfaltových povrchů byla zahájena začátkem měsíce září a do konce tohoto měsíce budou veškeré práce dokončeny. Práce provedla firma Froněk, spol. s r.o.

Na silnici II/236 bylo ukončeno omezení provozu z důvodu výstavby chodníku mezi Slovankou a obcí Lány. Samotná výstavba chodníku stále probíhá, součástí výstavby bude také nově vybudovaná autobusová zastávka. Obec Lány je na základě Smlouvy o spolupráci s městem Stochov zapojena v této akci finanční výší 30 % z celkové vynaložené částky.

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Kladno, stále pokračuje na kontrole proběhlých a ukončených dotací obce Lány.

V neposlední řadě starosta obce poděkoval kulturní komisi za velmi vydařenou kulturní akci: Kulinařský jarmark včetně souběžně probíhající akce Masarykova vatra.

Diskuze: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu starosty obce za uplynulé období červenec 2021- září 2021.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/5

K bodu 6 – Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6028375/VB/3 se společností ČEZ a.s. parc. č. 1101 v k.ú. Lány a parc. č. 1261 v k.ú. Lány

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6028375/VB/3 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly 405 02, Teplická 874/8 na pozemku parc. č. 1101 v k.ú. Lány a parc. č. 1261 k.ú. Lány.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6028375/VB/3 na pozemku parc. č. 1101 v k.ú. Lány a parc. č. 1261 v k.ú. Lány s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly 405 02, Teplická 874/8.

II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/6

K bodu č. 7 – Rozpočtová změna č. 4/2021

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá návrh rozpočtové změny č. 4/2021 - viz příloha č. 1

Diskuze: _____

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2021 viz příloha č. 1

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/7

K bodu č. 8 – Projednání záměru nákupu budovy č.p. 426 v k.ú. Lány.

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům záměr nákupu budovy č.p. 426 v k.ú. Lány. Zásadní důvodem tohoto záměru je současná situace, jak na trhu s realitami, tak i s potřebami obce Lány, především jedná-li se o vzniklou potřebu nových prostor pro Základní školu včetně Mateřské školy Lány.

Diskuze:

Místostarosta obce JUDr. Ernest Kosár: informuje zastupitele o vzniklé situaci, kdy banka souhlasí s oddělením budovy č.p. 426 od zbylé části nemovitosti. Nový majitel je ochoten s obcí jednat o odkoupení za přijatelných podmínek, které jsou v současné době na trhu s realitami nastoleny velmi nevýhodně, ceny nemovitostí

stále rostou. Samozřejmě bude nutná rekonstrukce budovy, ale i za všech těchto zmíněných podmínek doporučuje a souhlasí s odkoupení budovy č.p. 426.

Zastupitel obce Ing. Vlastimil Hořejší: 1. bodem je samotný odkup a 2. bodem jsou budoucí náklady s rekonstrukcí spojené. Investiční záměr bude v tomto případě zásadní, k čemu bude budova sloužit, jaké bude mít využití. Pro obec je to velká šance, která se nebude opakovat. Souhlasím s odkupem.

Starosta obce Karel Sklenička: souhlasí s místostarostou JUDr. Kosárem a s panem Ing. Hořejším. Jedná se o vizi do budoucna, důkladně si promyslet využití budovy. Pokud se bude situace s rozpočtem obce vyvíjet směrem, kterým se nyní vyvíjí, je zde reálná možnost, začátkem příštího roku 2022, že obec bude schopna tuto koupit ufinancovat z vlastních zdrojů bez využití služeb bankovního domu v podobě půjčky.

Zastupitel obce Bc. Karel Pleiner: vzhledem k situaci na trhu s realitami, si nemůže obec nechat ujít takovou šanci, která se tady nabízí. Samozřejmě si dobře promyslet využití, aby se nákup a rekonstrukce budovy obci rentovala.

Zastupitel obce Ing. Vít Rybář, MBA.: jaká je cena budovy?

Starosta obce Karel Sklenička: cena není přesně stanovená, ovšem při jednání s novým majitelem se orientačně cena pohybuje kolem 12 až 14 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje záměr nákupu budovy č.p. 426 v k.ú. Lány.

II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi Karlu Skleničkovi a místostarostovi JUDr. Ernestovi Kosárovi, aby dále jednali v této záležitosti s majitelem reality.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/8

K bodu č. 9 – Projednání podnětu na změnu územního plánu obce Lány na pozemku parc. č. 185/13 v k.ú. Lány

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s návrhem na změnu územního plánu obce Lány na parc. č. 185/13 v k.ú. Lány. Jedná se o majitele panelových domů, přičemž podnět na změnu územního plánu obce Lány zahrnuje oddělení pozemků z důvodu výstavby nových RD.

Na základě projednání této záležitosti s architektkou, která zpracovávala Územní plán obce Lány, včetně změny č. 1 a která uvedla k podanému podnětu na změnu územního plánu obce Lány tyto skutečnosti:

a) zachování pozemku bez zástavby vzhledem k zachování obytného prostředí okolo stávajících bytových domů ve smyslu § 25 odst. 1) vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

„Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií“.

Proto musí být odstup stavby rodinného domu alespoň ve vzdálenosti výšky stávajícího bytového domu na poz. č. 575/1, jehož výška je 13 – 14 m; tzn. odstup od vnějšího povrchu celého obvodu bytového domu. Snahou obce je zachovat uspokojivé urbanistické řešení a obytné prostředí stávající obytné zástavby.

b) vzdálenost stavby bytového domu od další stavby pro bydlení musí mít vzdálenost min. 13 - 14 m, viz. § 25 odst. 4) vyhl. 501/2006 Sb., vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

„Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2“.

.. Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

Z výše uvedených důvodů, zpracovatel územního plánu obce nedoporučuje zastupitelům schválit návrh na změnu územního plánu obce

Diskuze: _____

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány nesouhlasí s návrhem na pořízení změny platného Územního plánu Lány - Úplného znění územního plánu Lány po změně č. 1 ÚP na pozemku parc. č. 185/13 v k.ú Lány

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/9

K bodu č. 10 – Schválení podání žádosti na stavební úpravy fotbalových kabin Lány

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele se zpracovaným projektem na rekonstrukci druhé části fotbalových kabin. Na tuto akci bude podána žádost o dotaci u Národní sportovní agentury.

Národní sportovní agentura zveřejnila v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, Výzvu č. 11/2021 „Regiony 2021“.

Žádost je možné podat do 30.9.2021. Celková cena za stavební úpravy fotbalových kabin Lány se pohybuje mezi 8 až 9 mil. Kč. Součástí je i vrt na studnu, z důvodu úspory spotřeby vody na zavlažování travních ploch. Předpokládaný termín realizace této akce se předpokládá v roce 2022 - 2023.

Diskuze: _____

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci u Národní sportovní agentury na Modernizaci fotbalového areálu v Lánech.

II. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje v případě přidělení dotace z Národní sportovní agentury závazek na dodržení minimálního vlastního podílu spolufinancování ve výši 30 % z celkových způsobilých nákladů projektu „Stavební úpravy fotbalových kabin“.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/10

K bodu č. 11 – Plán rozvoje sportu v obci Lány

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům ke schválení Plán rozvoje sportu v obci Lány. Hlavním obsahem plánu rozvoje sportu v obci Lány jsou dostupné sportovní aktivity v obci, přehled sportovních hřišť, existence a podpora spolků jejichž podstatou je sport, vize do budoucnosti apod.

Diskuze:

Zastupitel Bc. Karel Pleiner: se vyjádřil, že souhlasí se zpracováním tohoto dokumentu z důvodu podpory sportu v obci

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Plán rozvoje sportu v obci Lány.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/11

K bodu č. 12 – Schválení smlouvy o provozování ČOV Vašírov s firmou Středočeské vodárny, a.s. Kladno

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům schválení Smlouvy o provozování ČOV Vašírov s firmou Středočeské vodárny, a.s. Kladno.

Obsahem smlouvy je předání správy provozování ČOV Vašírov firmě Středočeské vodárny, a.s. Kladno.

Zkušební provoz trvá v délce jednoho roku, poté proběhnou zkušební zkoušky a měření. Za předpokladu správného fungování bude vydáno konečné kolaudační rozhodnutí o provozu ČOV Vašírov.

Diskuze:

Zastupitel Ing. Vít Rybář, MBA.: Kolik bude obec firmě Středočeské vodárny, a.s. Kladno platit?

Starosta obce Karel Sklenička: Obec nebude platit nic. Vodárny si budou vybírat stočné a z toho budou financovat vlastní provoz.

Návrh na usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Smlouvu o provozování ČOV Vašírov s firmou Středočeské vodárny, a.s. Kladno.

II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi podepsat smlouvu o provozování ČOV Vašírov s firmou Středočeské vodárny, a.s. Kladno.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/12

K bodu č. 13 – Diskuze

Občanka z Vašírova: informovala zastupitele obce o proběhlém referendu v obci Rynholec, jehož podstatou bylo vyjádření názoru k plánované výstavbě hal v k.ú. Rynholec, občané se vyslovili proti výstavbě.

Členka výboru TJ Sokol Lány: informovala zastupitele o situaci, kdy TJ Sokol žádal o dotaci a díky neexistenci zpracovaného Plánu rozvoje obce Lány mohlo dojít k neuznání dotace. Vyslovila se jednoznačně pro zpracování tohoto dokumentu, který bude nezbytný do budoucna.

Zastupitel obce Ing. Vít Rybář, MBA.: požádal starostu obce o opravu povrchu silnice v horní části ulice Československé armády.

Starosta obce Karel Sklenička: odpověděl, že byla provedena částečná oprava, a to z toho důvodu, že Středočeské vodárny Kladno-Mělník budou provádět v tomto úseku prověření šachty kamerou, a až poté, co bude odstraněn případný problém pod vozovkou dojde ke konečné opravě silnice.

Místostarosta obce JUDr. Ernest Kosár: upozornil zastupitele na létání dronů v obci Lány v zastavěném území, nad soukromými pozemky. Vzhledem k vážnosti situace doporučil při narušování soukromí létajícími drony zavolat Policii ČR.

Občanka z Lán: požádala zastupitele o prořezání břízy u chodníku od hřbitova směr Vašírov.

Starosta obce Karel Sklenička: odpověděl, že zajistí nápravu a bříza bude firmou, která v současné době prořezává stromy po obci, prořezána.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hod.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 2/2021
ze dne 13. září 2021**

- 5/2021/1** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Petra Králíčka, zapisovatelku Ing. Radku Štíbrovou
- 5/2021/2** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 5/2021/3** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 4/2021 z veřejného zasedání ZO ze dne 30.8.2021.
- 5/2021/4** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 4/2021 z veřejného zasedání ZO ze dne 30.8.2021.
- 5/2021/5** Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu starosty obce za uplynulé období červenec 2021 - září 2021.
- 5/2021/6** I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6028375/VB/3 na pozemku parc. č. 1101 v k.ú. Lány a parc. č. 1261 v k.ú. Lány s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly 405 02, Teplická 874/8.
II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.
- 5/2021/7** Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2021 viz příloha č. 1
- 5/2021/8** I. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje záměr nákupu budovy č.p. 426 v k.ú. Lány.
II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi Karlu Skleničkovi a místostarostovi JUDr. Ernestovi Kosárovi, aby dále jednali v této záležitosti s majitelem reality.
- 5/2021/9** Zastupitelstvo obce Lány nesouhlasí s návrhem na pořízení změny platného Územního plánu Lány - Úplného znění územního plánu Lány po změně č. 1 ÚP na pozemku parc. č.185/13 v k.ú.Lány
- 5/2021/10** I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci u Národní sportovní agentury na modernizaci fotbalového areálu v Lánech.
II. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje v případě přidělení dotace z Národní sportovní agentury závazek na dodržení minimálního vlastního podílu spolufinancování ve výši 30 % z celkových způsobilých nákladů projektu „Stavební úpravy fotbalových kabin“.

5/2021/11 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Plán rozvoje sportu v obci Lány.

5/2021/12 I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Smlouvu o provozování ČOV Vašírov s firmou Středočeské vodárny, a.s. Kladno.

II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi podepsat smlouvu o provozování ČOV Vašírov s firmou Středočeské vodárny, a.s. Kladno.

Ing. Vlastimil Hořejší, v.r.
Ověřovatel

Petr Králíček, v.r.
ověřovatel

Karel Sklenička, v.r.
starosta

JUDr. Ernest Kosár, v.r.
místostarosta

Zapsala: Ing. Radka Štíbrová
Zápis vyhotoven dne: 15.9.2021