

## Zápis č. 6/2021 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 8.11.2021  
Místo konání: sál Restaurace Narpa, č.p. 317, Lány  
Jednání probíhalo od - do: 18:00 - 19:38 hodin  
Členů zastupitelstva obce: 11  
(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Bc. Karel Pleiner, Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

Z toho: 9 přítomných

Omluveni: 2 (Alena Hlavsová, Ing. Ivana Píšová)  
Hosté: 0  
Občanů: 14

### Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 5/2021 ze dne 13.9.2021
4. Kontrola zápisu č. 5/2021 ze dne 13.9.2021
5. Zpráva starosty obce o činnosti za uplynulé období
6. Schválení obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadové hospodářství
7. Rozpočtová změna č. 5/2021
8. Projednání petice občanů proti nadměrnému hluku
9. Schválení nájmu nebytových prostor Lány, ul. Ke Hřbitovu č.p. 174
10. Diskuze

### **K bodu č. 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Ing. Víta Rybáře, MBA. a Bc. Karla Pleinera a jako zapisovatelku určuje Šárku Steinbrecher.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Víta Rybáře, MBA. a Bc. Karla Pleinera, zapisovatelku Šárku Steinbrecher.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2021/1***

---

### **K bodu č. 2 – Schválení programu**

Starosta obce předkládá program dnešního zasedání a žádá zastupitele o návrhy na doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2021/2***

---

**K bodu č. 3 – Kontrola usnesení č. 5/2021 ze dne 13.9.2021**

Starosta obce Lány Karel Sklenička provedl kontrolu usnesení č. 5/2021 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.9.2021 a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 5/2021 z veřejného zasedání ZO ze dne 13.9.2021.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2021/3***

---

**K bodu č. 4 – Kontrola zápisu č. 5/2021 ze dne 13.9.2021**

Starosta obce Lány Karel Sklenička konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Ing. Vlastimil Hořejší a Petr Králíček podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku, není tomu tak. Starosta dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 5/2021 z veřejného zasedání ZO ze dne 13.9.2021.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2021/4***

---

**K bodu č. 5 – Zpráva starosty obce o činnosti ZO za uplynulé období**

Starosta obce Lány Karel Sklenička seznamuje přítomné s činností zastupitelstva za období září 2021 až listopad 2021. Celkem proběhly 2 pracovní porady, dále byli zastupitelé informováni o chodu obce elektronickou formou.

Starosta obce informuje o slavnostním otevření hasičské zbrojnice Lány, které proběhlo 1.10.2021. Dne 3.10.2021 proběhl Den otevřených dveří.

Na silnici č. II/236 byla ukončena výstavba chodníku mezi Slovankou a obcí Lány. Součástí výstavby je nově vybudovaná autobusová zastávka. Obec Lány je na základě Smlouvy o spolupráci s městem Stochov zapojena v této akci finanční výší 30 % z celkové vynaložené částky.

8.10 - 9.10. 2021 proběhly volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky bez problémů.

Napojení na kanalizaci ve Vašírově je prováděno postupně. Nyní je připojeno 60 % občanů ve Vašírově. Celkové náklady jsou nyní přes 34 mil. Kč. V současné době probíhají drobné úpravy.

Finanční úřad stále provádí kontrolu obce u 4 dotací, které byly ukončeny. Stále probíhá jednání s novým majitelem Hotelu Classic. Zatím čeká nový majitel na stanovisko banky. Zhruba za měsíc by měly proběhnout další jednání o koupi bývalého nákupního centra Dubina.

Proběhla rekonstrukce asfaltových povrchů v ulici Polní, spojky ulic Za Školou.a Ke Hřbitovu.

Bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci fotbalových kabin. Rekonstrukce by měla být financována dotací, která je již podána, a z rozpočtu obce.

Byla zadána projektová dokumentace na rekonstrukci povrchů v ulicích v Chaloupkách a části ulice Okružní. Souběžně bude provedena rekonstrukce vodovodu a kanalizace v režii Středočeských vodáren Kladno.

Koncem měsíce října (22.-24.10.2021) byly v obci Lány a ve Vašírově rozmístěny velkoobjemové kontejnery na rostlinný bioodpad ze zahrádek.

Začátkem měsíce listopadu (6.11.2021) proběhl v obci Lány a ve Vašírově mobilní svoz nebezpečných odpadů a odpadů určených ke zpětnému odběru.

V neposlední řadě starosta obce poděkoval kulturní komisi za kulturní akci: Dýňořezání, Lampionový průvod.

Diskuze: -----

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu starosty obce za uplynulé období září 2021 - listopad 2021.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2021/5**

#### **K bodu 6 – Schválení obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Místostarosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadové hospodářství.

Diskuze:

Místostarosta JUDr. Ernest Kosár: podrobně seznamuje s obsahem vyhlášky č. 1/2021 a s důvodem, proč se musí schvalovat nová vyhláška. Důvodem je nová legislativa, která ukládá všem obcím upravit veškeré záležitosti o odpadech ve svých

vyhláškách. Specifikace, kdo je poplatník, osvobození od poplatku apod. Obec na výši nastaveného poplatku prodělává. Místostarosta obce navrhuje novou výši poplatku, a to navýšení na 700,- Kč/osobu/rok.

Zastupitel Bc. Karel Pleiner: požaduje seznámit s přesnými náklady na likvidaci za odpad a s tím, co se vybere od občanů.

Starosta obce Karel Sklenička odpovídá: náklady za odpadové hospodářství atakují téměř částku 3 mil. Kč. Od obyvatel vybere obec částku cca 1 300 000 Kč. Zhruba 450 000 Kč se vrátí ze systému EKOKOM. Zbytek včetně provozu sběrného dvora je dotován z rozpočtu obce.

Termín zaplacení poplatku je vyhláškou stanoven do 28. února příslušného kalendářního roku, v následujícím roce tedy do 28.2.2022.

Starosta obce Karel Sklenička: vyzývá zastupitele k projednání výši poplatku za TKO.

Zastupitelé po projednání navrhují zvýšit poplatek za TKO o 100 Kč, tedy na 700 Kč/osobu/rok. Pro občany nad 80 let věku bude poplatek 350 Kč/osobu/rok.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Obecně závaznou veřejnou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za odpadové hospodářství. a výši poplatku 700 Kč/osobu/rok. Pro občany nad 80 let věku poplatek ve výši 350 Kč/osobu/rok.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2021/6**

---

#### **K bodu č. 7 – Rozpočtová změna č. 5/2021**

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá návrh rozpočtové změny č. 5/2021 - viz příloha č. 1

Diskuze: \_\_\_\_\_

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2021 viz příloha č. 1

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2021/7**

---

#### **K bodu č. 8 – Projednání petice občanů proti nadměrnému hluku**

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům petici občanů proti nadměrnému hlukovému zatížení v okolí komunikace č.II/ 236 v Lánech, která byla na obecní úřad doručena dne 25.10.2021.

Diskuze:

Místostarosta obce JUDr. Ernest Kosár: seznamuje s obsahem petice od občanů proti nadměrnému hluku. Komunikace není v majetku obce, tudíž obec není kompetentní k vyřizování této petice. Petice bude předána Krajskému úřadu správy a údržby silnic.

Starosta obce Karel Sklenička: souhlasí s návrhem JUDr. Kosára.

Zastupitel Bc. Karel Pleiner: nevidí jediný rozumný způsob realizace, i kdyby se měla protihluková stěna postavit, nachází se zde osmi metrový svah od silnice směrem k domům, stěna by musela být 15 metrů vysoká. Vzhled obce by změnil ráz. Petici postoupit a za obec se nevyjadřovat z důvodu nekompetentnosti.

Návrh na usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Lány projednalo petici občanů proti nadměrnému hluku a bere jí na vědomí.

II. Ukládá starostovi Karlu Skleničkovi a místostarostovi JUDr. Ernestovi Kosárovi postoupit tuto petici Správě a údržbě silnic Středočeského kraje, která je majitelem komunikace II/236.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2021/8***

---

#### **K bodu č. 9 – Schválení nájmu nebytových prostor Lány, ul. Ke Hřbitovu č.p. 174**

Místostarosta obce JUDr. Ernest Kosár seznamuje zastupitele s doručeními nabídkami na pronájem nebytových prostor č.p. 174, Lány, prostory bývalé lékárny.

Celkem byly na obecní úřad doručeny 3 žádosti o pronájem.

##### 1. Žádost o pronájem - Sabina Loduňová, Vašírov.

Využití: poradenská činnost z oboru výživového poradenství, prodej balené fortifikované potraviny, prodej kosmetiky RIOR, přírodní produkty na zažívání a bylinné produkty Just a Nahrin.

##### 2. Žádost o pronájem - Kristýna Klusáková, Lány.

Využití: prodej a nabídka zakázkového šití dětského oblečení a různých doplňků do dětských pokojů a postýlek, Zásilkovna, jiné dostupné služby.

##### 3. Žádost o pronájem - Monika Šťastná, Vašírov.

Využití: provozování Květinčky s drobným doplňkovým prodejem.

Diskuze:

Zastupitel obce Ing. Vlastimil Hořejší: výše nájmu nehraje roli, spíše se jedná o náplň provozu. Květinčka je do prostor nevhodná z hlediska velikosti.

Zastupitel obce Petr Králíček: zhodnocuje obsah obdržených nabídek

Zastupitelka obce Jana Drastilová: finanční rozdíl v podaných nabídkách je nepatrný.

Zastupitel obce Karel Pleiner: prostor na květinu je nedostačující, co se skrývá pod pojmem doplňkový prodej.

Zastupitel obce Dagmar Krátká: navrhuje vylosovat jednu ze tří nabídek.

Zastupitelka obce Martina Hořejší: má svého favorita, a to je nabídka s náplní provozu: zakázkové šití dětského oblečení a různých doplňků do dětských pokojů a postýlek, Zásilkovna, jiné dostupné služby. Vítá možnost využití zpětného odeslání prostřednictvím zásilkovny osobním vrácením. Z-BOX umístěný ve středu obce je velmi vytižený.

Zastupitel Ing. Vít Rybář, MBA: z klobouku bych nelosoval, primárním obsahem nabídky, pro kterou bych se přikláněl je zakázkové šití.

Starosta obce dává hlasovat pro nabídku paní Klusákové:

zakázkové šití dětského oblečení a různých doplňků do dětských pokojů a postýlek, Zásilkovna, jiné dostupné služby.

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje nabídku pronájmu nebytových prostor čp. 174 paní Kristýně Klusákové, Křivoklátská 750, Lány.

Hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 3

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2021/9**

---

### **K bodu č. 10 – Diskuze**

Zastupitelka obce Jana Drastilová: seznamuje zastupitele se záměrem rekonstrukce prvků dětského hřiště v Lánech. Navrhuje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj s 20 % spolufinancováním obce. Termín podání žádosti o dotaci je do 17.12.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podání žádosti na obnovu prvků dětského hřiště u Židovského rybníka z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR ČR 2022, dotační titul č. 117D8210H „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“. Spoluúčasť obce činí 20 %.

Hlasování: pro: 9      proti: 0      zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2021/10**

Zastupitelka obce Jana Drastilová: seznamuje s kulturními akcemi, které jsou plánovány do konce kalendářního roku 2021 - Mikuláš, rozsvěcení vánočního stromku. Lánské přástky byly z důvodu proticovidových opatření zrušeny.

Občan Lán: ptá se na možnost o upravení rychlosti na silnici v ulici Křivoklátská. Dále se vyjádřil k petici proti hluku, tento požadavek se řešil již před 7 lety a to z důvodu provozu na modelářském letišti. Pochválil zastupitelstvo za odvedenou práci, za to, jak obec Lány dnes velmi reprezentativně vypadá.

Starosta obce Karel Sklenička: komunikace Křivoklátská je krajská komunikace, zkusí zjistit stanovisko Správy a údržby silnic, jakým způsobem by bylo možné upravit rychlost.

Občanka Lán: se dotazovala ohledně sběrného dvora s identifikací osob, kteří odváží odpad do sběrného dvora.

Starosta obce Karel Sklenička: odpovídá, že je tato kontrola v režii obsluhy sběrného dvora.

Zastupitel obce Bc. Karel Pleiner: uvedl, že by měl být upraven systém parkování u hřbitova, které je přeplněné. Navrhuje upravení omezení parkování u hřbitova.

Starosta obce Karel Sklenička: velká část lidí z paneláků parkuje na tomto parkovišti, navrhuje prodiskutovat omezení parkování u hřbitova na pracovní poradě zastupitelstva.

Zastupitel obce Ing. Vít Rybář, MBA.: podává návrh na vytvoření nabíjecího místa pro elektromobily na základě již probíhajících jednání Muzea TGM. v Lánech spolu se společností Innogy, na jejich náklady.

Starosta obce Karel Sklenička: obec již byla kontaktována ředitelkou Muzea TGM Lány a je domluvena schůzka k vyjasnění dalšího postupu.

Občan Lán: chce zjistit, jak probíhá postih občanů, kteří parkují na nepovolených místech v obci. Parkování aut v křižovatce.

Starosta obce Karel Sklenička: vyrozumí Městskou policii V Novém Strašecí, aby sjednala nápravu.

*Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:38 hod.*

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ  
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 6/2021  
ze dne 8. listopadu 2021**

- 6/2021/1** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Víta Rybáře, MBA. a Bc. Karla Pleinera, zapisovatelku Šárku Steinbrecher.
- 6/2021/2** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 6/2021/3** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 5/2021 z veřejného zasedání ZO ze dne 13.9.2021.
- 6/2021/4** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 5/2021 z veřejného zasedání ZO ze dne 13.9.2021.
- 6/2021/5** Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu starosty obce za uplynulé období září 2021 - listopad 2021.
- 6/2021/6** I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Obecně závaznou veřejnou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za odpadové hospodářství. a výši poplatku 700 Kč/osobu/rok. Pro občany nad 80 let věku poplatky ve výši 350 Kč/osobu/rok.
- 6/2021/7** Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2021 viz příloha č. 1.
- 6/2021/8** I. Zastupitelstvo obce Lány projednalo petici občanů proti nadměrnému hluku a bere jí na vědomí.  
II. Ukládá starostovi Karlu Skleničkovi a místostarostovi JUDr. Ernestovi Kosárovi postoupit tuto petici Správě a údržbě silnic Středočeského kraje, která je majitelem komunikace II/236.
- 6/2021/9** Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje nabídku pronájmu nebytových prostor čp. 174 paní Kristýně Klusákové, Křivoklátská 750, Lány.



**6/2021/10** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podání žádosti na obnovu prvků dětského hřiště u Židovského rybníka z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR ČR 2022, dotační titul č. 117D8210H „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“. Spoluúčast obce činí 20 %.

Ing. Vít Rybář, MBA  
ověřovatel

Bc. Karel Pleiner  
ověřovatel

Karel Sklenička  
starosta

JUDr. Ernest Kosár  
místostarosta

Zapsala: Šárka Steinbrecher  
Zápis vyhotoven dne: 9.11.2021