

Zápis č. 3/2022 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 13.6.2022
Místo konání: sál Restaurace Narpa, č.p. 317, Lány
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19:05 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Bc. Karel Pleiner, Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

Z toho: 11 přítomných
Omluveni:
Občanů: 12

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 2/2022 ze dne 11.4.2022
4. Kontrola zápisu č. 2/2022 ze dne 11.4.2022
5. Zpráva činnosti starosty obce za uplynulé období
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – ulice Berounská
7. Schválení příspěvku na provoz Pošty Partner v Lánech
8. Schválení příspěvku na zřízení tlakové kanalizace u RD č.p. 32 v k.ú. Vašírov
9. Schválení navýšení ceny za vývoz TKO
10. Rozpočtová změna č. 3/2022
11. Informace o koupi nemovitosti č.p. 426 v k.ú. Lány
12. Žádost o schválení výjimky z počtu dětí v MŠ Lány na školní rok 2022/2023
13. Schválení přijetí daru pro ZŠ Lány
14. Schválení OZV č. 1/2022 O stanovení obecního systému odpadového hospodářství
15. Schválení žádosti o mimořádnou dotaci Chorus Laneum z.s.
16. Diskuse

K bodu č. 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Janu Drastilovou a Alenu Hlavsovou. Jako zapisovatelku určuje Terezu Lomberskou. Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Janu Drastilovou a Alenu Hlavsovou, zapisovatelku Terezu Lomberskou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/1

K bodu č. 2 – Schválení programu

Starosta obce Karel Sklenička předkládá program dnešního zasedání a žádá zastupitele o návrhy na doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/2

K bodu č. 3 – Kontrola usnesení č. 2/2022 ze dne 11.4.2022

Místostarostka obce Lány Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č. 2/2022 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 11.4.2022 a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 2/2022 z veřejného zasedání ZO ze dne 11.4.2022.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/3

K bodu č. 4 – Kontrola zápisu č. 2/2022 ze dne 11.4.2022

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Ing. Vít Rybář, MBA a Bc. Karel Pleiner podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku, není tomu tak. Starosta obce dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2022 z veřejného zasedání ZO ze dne 11.4.2022.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/4

K bodu č. 5 – Zpráva starosty obce o činnosti ZO za uplynulé období

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje přítomné s činností zastupitelstva za období duben až červen 2022. Celkem proběhly 3 pracovní porady, dále byli zastupitelé informováni o chodu obce elektronickou formou.

- 1) Byla objednána oprava komunikací Krátká a K Lipce a byly podepsány smlouvy s firmou Froněk s.r.o.. Během letních měsíců budou tyto komunikace opraveny.
- 2) Bylo vypsáno výběrové řízení na opravu komunikace V chaloupkách. Tento týden by měly být podány přihlášky do VŘ. Výběrové řízení na vlastní realizaci vodovodu a kanalizace bylo již provedeno. Rekonstrukci sítí financuje Vodárny Kladno-Mělník a.s. a oprava komunikace bude pak navazovat na provedenou výměnu sítí.
- 3) Dále bylo objednáno provedení drobných oprav překopů a komunikací v Lánech.
- 4) Studie rozšíření ZŠ Lány je hotová a začala se zpracovávat projektová dokumentace pro stavební povolení. Projektová dokumentace by měla být hotová v září, tak aby byla podána žádost o stavební povolení a bude se provádět další stupeň projektové dokumentace, což je prováděcí dokumentace. Vše provádí firma Stavaři, s.r.o. – Ing. Kamil Hladký. Jedná se o výstavbu dvou učeben nad tělocvičnou ZŠ v historické budově a zároveň dojde k navýšení stropu v tělocvičně.
- 5) Bylo vypsáno výběrové řízení na dodávku tepelného čerpadla pro ZŠ Lány, Školní 418 – 1. stupeň ZŠ.
- 6) Byla provedena kompletní revize obecního majetku hlavně z důvodu pojištění. V rámci pojišťovacích smluv byly odečteny nemovitosti, které byly převedeny do vlastnictví majitelů v ulici Křivoklátská a Pod Hřištěm a zároveň byly navýšeny majetky, jak budovy obecního úřadu, školy, školky. Smlouva by měla být podepsána do konce tohoto týdne.
- 7) V ulici Zahradní a ČS Armády bylo vyměněno veřejné osvětlení.
- 8) Probíhá jednání s firmou Rodinné domy s.r.o. a připravuje se plánovací smlouva. Týká se to výstavby rodinných domů v bývalých břízkách pod Kopaninou. Obec dala zamítavé stanovisko ke slepým ulicím, které firma měla v plánu. V tuto chvíli firma připravuje nový návrh a horní část by měla být zokruhována, tak aby nevznikly dvě slepé ulice. Zatím se jedná o územní rozhodnutí, kde se neřeší vlastní domy.
- 9) Zatím jsme ještě nedostali vyrozumění, jak je to s dotací na rekonstrukci fotbalových kabin. Začali jsme dělat první etapu, protože máme stavební povolení. Staví se základy pro tribunu, která bude montovaná. Zároveň byly objednány dvě nové střídačky, které se převedou na druhou stranu, než jsou nyní, aby hráči byli od diváků přes celé hřiště, protože vyžadují parametry od fotbalového svazu. Dále se udělá nový plot od tribuny směrem do obce, kde je hlavní vstup na stadion.
- 10) V tuto chvíli ještě nemáme výsledek žádosti o dotaci na obnovu dětského hřiště v Lánech u Židovského rybníka (výměna dvou herních prvků). Bylo nám oznámeno, že se žádosti projednávají a budeme informováni.
- 11) Komise společenského života pracuje velice dobře. V obci probíhá během roku hodně akcí. Máme za sebou dvě velké akce. První byla pálení čarodejnic, která byla zvláště hodně navštívená a máje, které navštívilo už o něco méně návštěvníků, ale to jen díky počasí, které nám nepřálo.

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu starosty obce za uplynulé období duben 2022 až červen 2022.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/5

K bodu 6 – Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – ulice Berounská

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-6006877/02 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly 405 02, Teplická 874/8 na pozemku parc.č. 59, 791/1, 795,1, 795/2, 797/1, 799/1, 799/4, 799/6, 937, 938/1, 1303 v k.ú. Lány. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena v roce 2018. Jedná se o pozemky v ulici Berounská.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-6006877/02 na pozemku parc.č. 59, 791/1, 795,1, 795/2, 797/1, 799/1, 799/4, 799/6, 937, 938/1, 1303 v k.ú. Lány s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly 405 02, Teplická 874/8.
- II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 0 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/6

K bodu č. 7 – Schválení příspěvku na provoz Pošty Partner v Lánech

Místostarostka obce Ing. Ivana Píšová předkládá návrh na schválení příspěvku na provoz Pošty Partner Lány pro paní Pavlínu Fenclovou ve výši 10.000,-Kč měsíčně.

Paní Pavlína Fenclová provozuje Poštu Partner Lány od 1.5.2022 po paní Gabriele Tučkové.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje žádost o příspěvek na provoz Pošty Partner Lány ve výši 10.000,-Kč měsíčně na období od 1.6.2022 do 31.5.2023

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/7

K bodu č. 8 – Schválení příspěvku na zřízení tlakové kanalizace u RD č.p. 32 v k.ú. Vašírov

Starosta obce Lány Karel Sklenička předkládá zastupitelům ke schválení žádost paní Věry Poullové o příspěvek na zřízení tlakové kanalizace ve Vašírově pro č.p. 32.

Tato nemovitost se z důvodu její polohy nemohla napojit na gravitační kanalizaci jako ostatní domy v obci.

Diskuse:

Starosta obce Lány Karel Sklenička navrhuje příspěvek ve výši 20.000,-Kč.

Místostarosta obce Lány JUDr. Ernest Kosár se k návrhu starosty obce přidává a také navrhuje příspěvek 20.000,-Kč.

Zastupitel Ing. Vlastimil Hořejší souhlasí navrhovaným příspěvkem 20.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje finanční příspěvek ve výši 20.000,-Kč na zřízení tlakové kanalizace pro č.p. 32 v k.ú. Vašírov.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/8

K bodu č. 9 – Schválení navýšení ceny za vývoz TKO

Starosta obce Lány Karel Sklenička předkládá ke schválení dodatek č. 9 ke smlouvě č. 2009/1/033 o sběru a odvozu komunálního odpadu a dodatek č. 15 ke smlouvě č. 2009/2/033 o sběru vytríděných složek komunálního odpadu od firmy AVE Kladno s.r.o.

Dodatky se týkají navýšení cen za služby firmy AVE Kladno s.r.o. o 9,1% od 1.7.2022.

Důvodem navýšení ceny za služby je významný nárůst cen energií a pohonných hmot. Cena pohonných hmot patří mezi hlavní vstupy, které ovlivňují cenotvorbu firmy AVE Kladno s.r.o.

Diskuse:

Zastupitel Bc. Karel Pleiner konstatuje, že jedinou možností, jak ušetřit za svoz TKO je začít vyvážet odpad jen jednou za 14 dní.

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dodatek č. 9 ke smlouvě č. 2009/1/033 o sběru a odvozu komunálního odpadu a dodatek č. 15 ke smlouvě č. 2009/2/033 o sběru vyříděných složek komunálního odpadu od firmy AVE Kladno s.r.o.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce dodatky podepsat.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/9

K bodu č. 10 – Rozpočtová změna č. 3/2022

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá návrh rozpočtové změny č. 3/2022 – viz příloha č. 1

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2022 – viz příloha č. 1

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/10

K bodu č. 11 – Informace o koupi nemovitosti č.p. 426 v k.ú. Lány

Starosta obce Lány Karel Sklenička informuje zastupitele o probíhajících jednáních s majitelem nemovitosti č.p. 426 v k.ú. Lány. Jedná se o budovu bývalého muzea sportovních vozů. Předpokládali jsme, že dnes budeme schvalovat nákup nemovitosti, ale nejsme schopni schválit ještě finální smlouvu, protože ještě nebyly provedeny všechny právní úkony, které jsou nutné k převodu této nemovitosti. Hlavní důvod je dělení pozemku. Odděluje se pozemek pro nemovitost č.p. 426, žádost byla podána na stavební úřad. Stavební úřad schválil oddělení tohoto pozemku a vše bylo podáno na katastrální úřad, ale zatím není proveden zápis. Z tohoto důvodu zatím nemůžeme smlouvu o převodu této nemovitosti podepsat. Majitel nemovitosti přislíbil, že udělá vše proto, abychom během léta na dalším zastupitelstvu tento převod mohli schválit. Peníze

jsou na to připravené, obec si půjčku brát nebude a ani se nedostane do platební neschopnosti.

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí informaci o postupu pro koupi nemovitosti č.p. 426 v k.ú. Lány

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/11

K bodu č. 12 – Žádost o schválení výjimky z počtu dětí v MŠ Lány na školní rok 2022/2023

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s žádostí ředitelky MŠ Lány, která žádá o schválení výjimky o povolení zvýšení počtu dětí na třídách v MŠ Lány na školní rok 2022/2023. Dle zákona se každá třída MŠ naplňuje do počtu 24 dětí. Počet na třídě bude nejvýše do 28 dětí. Celková kapacita MŠ 100 dětí nebude překročena.

Zvýšení počtu dětí na třídě nebude mít vliv na obecní rozpočet a nebude na újmu kvality předškolního vzdělávání. Budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, jak ukládá zákon č. 561/2004 Sb. (školský zákon § 23 odst. 3).

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje žádost ředitelky MŠ Lány o povolení zvýšení počtu dětí na třídách nejvýše do počtu 28 dětí v jedné třídě.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/12

K bodu č. 13 – Schválení přijetí daru pro ZŠ Lány

Zastupitelka obce Jana Drastilová předkládá zastupitelům žádost ředitelky ZŠ Lány Mgr. Ivety Vrabcové o souhlas s přijetím peněžního daru v hodnotě 120.000 Kč od Spolku rodičů a přátel dětí a školy, se sídlem Školní 93, 270 61 Lány.

Účelové určení daru: učebnice, pracovní sešity, učební pomůcky

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje žádost ředitelky ZŠ o přijetí peněžního daru pro ZŠ Lány v hodnotě 120 000 Kč od Spolku rodičů a přátel dětí a školy, se sídlem Školní 93, 270 61 Lány.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/13

K bodu č. 14 – Schválení OZV č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Místostarostka obce Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Diskuse:

Zastupitel Bc. Karel Pleiner se dotazuje, od kdy bude OZV platit.

Místostarosta obce JUDr. Ernest Kosár odpovídá, že OZV musí být po schválení vyvěšena na úřední desce a platit začne po patnácti dnech od podepsání vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/14

K bodu č. 15 – Schválení žádosti o mimořádnou dotaci pěveckého sboru Chorus Laneum z.s.

Zastupitel obce Karel Pleiner předkládá zastupitelům ke schválení žádost pěveckého sboru Chorus Laneum z.s. o přiznání mimořádné dotace ve výši 30.000 Kč, jako příspěvek na leteckou dopravu. Pěvecký sbor byl pozván na mezinárodní festival pěveckých sborů Cancate Catalunya do Barcelony v termínu 13. – 16.10.2022. Festival se koná v katedrále Sagrada Familia a účastní se jej sbory z mnoha evropských zemí.

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje mimořádnou dotaci ve výši 30.000 Kč pro pěvecký sbor Chorus Laneum z.s. na zájezd do Barcelony.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2022/15

K bodu č. 16 - Diskuze

Zastupitelka Jana Drastilová pozvala všechny přítomné na kulturní akce, které budou během léta probíhat v Lánech a ve Vašírově.

Dále se do diskuse nikdo nepřihlásil a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:05 hod.

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 3/2022 ze dne 13. června 2022

- 3/2022/1** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Janu Drastilovou a Alenu Hlavsovou, zapisovatelku Terezu Lomberskou.
- 3/2022/2** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 3/2022/3** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 2/2022 z veřejného zasedání ZO ze dne 11.4.2022.
- 3/2022/4** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2022 z veřejného zasedání ZO ze dne 11.4.2022.
- 3/2022/5** Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu starosty obce za uplynulé období duben – červen 2022.
- 3/2022/6** I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-6006877/02 na pozemku parc.č. 59, 791/1, 795,1, 795/2, 797/1, 799/1, 799/4, 799/6, 937, 938/1, 1303 v k.ú. Lány s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly 405 02, Teplická 874/8.
- II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.
- 3/2022/7** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje žádost o příspěvek na provoz Pošty Partner Lány ve výši 10.000,-Kč měsíčně na období od 1.6.2022 do 31.5.2023
- 3/2022/8** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje finanční příspěvek ve výši 20.000,-Kč na zřízení tlakové kanalizace pro č.p. 32 v k.ú. Vašírov.
- 3/2022/9** I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dodatek č. 9 ke smlouvě č. 2009/1/033 o sběru a odvozu komunálního odpadu a dodatek č. 15 ke smlouvě č. 2009/2/033 o sběru vyříděných složek komunálního odpadu od firmy AVE Kladno s.r.o.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce dodatky podepsat.

- 3/2022/10** Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2022 – viz příloha č. 1
- 3/2022/11** Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí informaci o postupu pro koupi nemovitosti č.p. 426 v k.ú. Lány
- 3/2022/12** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje žádost ředitelky MŠ Lány o povolení zvýšení počtu dětí na třídách nejvýše do počtu 28 dětí v jedné třídě.
- 3/2022/13** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje žádost ředitelky ZŠ o přijetí peněžního daru pro ZŠ Lány v hodnotě 120 000 Kč od Spolku rodičů a přátel dětí a školy, se sídlem Školní 93, 270 61 Lány.
- 3/2022/14** Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- 3/2022/15** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje mimořádnou dotaci ve výši 30.000 Kč pro pěvecký sbor Chorus Laneum z.s. na zájezd do Barcelony.

Jana Drastilová
Ověřovatel

.....

Alena Hlavsová
ověřovatel

.....

Karel Sklenička
Starosta

.....

JUDr. Ernest Kosár
Místostarosta

.....

Zapsala: Tereza Lomberská
Zápis vyhotoven dne: 15.6.2022