

## Zápis č. 3/2025 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 7.4.2025  
Místo konání: sál Restaurace Bechnerův statek, č.p. 18, Lány  
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19:00 hodin  
Členů zastupitelstva obce: 11

(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, Jakub Joachim, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík, Pavlína Švigárová)

Z toho: 8 přítomných  
Omluveni: 3 Martina Hořejší, Jakub Joachim, Pavlína Švigárová  
Občanů: 5

### Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
  2. Schválení programu
  3. Kontrola usnesení č. 1/2025 ze dne 10.2.2025
  4. Kontrola zápisu č. 1/2025 ze dne 10.2.2025
  5. Kontrola usnesení č. 2/2025 ze dne 12.3.2025
  6. Kontrola zápisu č. 2/2025 ze dne 12.3.2025
  7. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření obce Lány za rok 2024
  8. Schválení závěrečného účtu obce Lány za rok 2024
  9. Schválení účetní závěrky ZŠ Lány za rok 2024
  10. Schválení účetní závěrky MŠ Lány za rok 2024
  11. Rozpočtová změna č. 2/2025
  12. Schválení Dodatku č. 3 Pachtovní smlouvy č. 70/2020 s ČZU
  13. Schválení zrušení zadávacího řízení na akci „FVE V OBCI LÁNY“
  14. Schválení záměru směny pozemků s J.T. a K.T. v k.ú. Vašírov
  15. Schválení žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci TJ Sokol Lány
  16. Schválení Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení se společností ASEKOL a.s.
  17. Schválení výsledku výběrového řízení na akci „REKONSTRUKCE ASFALTOVÉHO POVRCHU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HŘIŠTĚM A ÚPRAVA ČÁSTI CHODNÍKU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HŘIŠTĚM“
  18. Schválení uzavření pracovně právního vztahu mezi Obcí Lány a neuvolněným místostarostou obce Petrem Králíčkem
  19. Schválení uzavření pracovně právního vztahu mezi Obcí Lány a neuvolněným členem zastupitelstva Jakubem Joachimem
  20. Schválení záměru pronájmu části pozemku parc.č. 781/2 v k.ú. Lány předem určenému zájemci KIRPA s.r.o.
  21. Diskuze
-

### **K bodu č. 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Vladana Picku. Jako zapisovatelku určuje Terezu Lomberskou. Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Diskuse: -----

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Vladana Picku, zapisovatelku Terezu Lomberskou.

Hlasování: pro: 8                      proti: 0                      zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/1**

---

### **K bodu č. 2 – Schválení programu**

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá program dnešního zasedání a žádá zastupitele o návrhy na doplnění programu.

Diskuse: -----

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 8                      proti: 0                      zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/2**

---

### **K bodu č. 3 – Kontrola usnesení č. 1/2025 ze dne 10.2.2025**

Místostarosta obce Petr Králíček provedl kontrolu usnesení č. 1/2025 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 10.2.2025 a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

Diskuse: -----

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 1/2025 z veřejného zasedání ZO ze dne 10.2.2025.

Hlasování: pro: 8                      proti: 0                      zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/3**

---

#### **K bodu č. 4 – Kontrola zápisu č. 1/2025 ze dne 10.2.2025**

Místostarosta obce Petr Králíček konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková a Vilém Hamouz podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku.

Diskuse: -----

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 1/2025 z veřejného zasedání ZO ze dne 10.2.2025.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/4**

---

#### **K bodu č. 5 – Kontrola usnesení č. 2/2025 ze dne 12.3.2025**

Místostarosta obce Petr Králíček provedl kontrolu usnesení č. 2/2025 z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 12.3.2025 a konstatuje, že i nadále trvá úkol uzavřít smlouvu o dílo s firmou QUALITY GROUP s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ: 08879737 (usnesení č. 2/2025/3).

Diskuse: -----

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 2/2025 z mimořádného veřejného zasedání ZO ze dne 12.3.2025.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/5**

---

#### **K bodu č. 6 – Kontrola zápisu č. 2/2025 ze dne 12.3.2025**

Místostarosta obce Petr Králíček konstatuje, že zápis z minulého mimořádného veřejného zasedání ověřovatelé Martina Hořejší a Jakub Joachim podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku.

Diskuse: -----

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2025 z mimořádného veřejného zasedání ZO ze dne 12.3.2025.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/6**

---

### **K bodu č. 7 – Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření obce Lány za rok 2024**

Místostarostka obce Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení účetní závěrky za rok 2024. Ta se skládá z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2024 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, inventarizační zprávy a zpráv z vnitřních finančních kontrol. Výsledkem hospodaření za rok 2024 je zisk ve výši 20 330 707,71 Kč.

Diskuse: -----

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích účetní závěrku včetně výsledku hospodaření za rok 2024.

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdrželi se: 0

(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík)

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/7***

---

### **K bodu č. 8 – Schválení závěrečného účtu obce Lány za rok 2024**

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelstvu k projednání návrh závěrečného účtu, který obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích. Dále vyúčtování finančních vztahů se státním rozpočtem, rozpočtem kraje, obcí a státních fondů. Nedílnou součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Všechny dokumenty byly zveřejněny na úřední desce obce dne 19.3.2025.

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny nedostatky a zpráva Krajského úřadu Středočeského kraje o přezkoumání hospodaření byla bez výhrad. Přezkoumání bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Středočeského kraje.

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje v souladu s § 43 a § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích závěrečný účet obce za rok 2024 a zprávu Krajského úřadu Středočeského kraje o přezkoumání hospodaření bez výhrad.

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdrželi se: 0

(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík)

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/8***

---

### **K bodu č. 9 – Schválení účetní závěrky ZŠ Lány za rok 2024**

Místostarostka obce Ing. Ivana Píšová předkládá žádost ředitelky ZŠ Lány Mgr. Vrabcové o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ Lány za rok 2024. Hospodaření skončilo přebytkem ve výši 98 708,57 Kč. Doplňková činnost skončila přebytkem 3 043,82 Kč.

Ředitelka ZŠ žádá o převod celkem 101 752,39 Kč do rezervního fondu ZŠ.

Diskuse: -----

#### **Návrh usnesení:**

- I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ Lány sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024 v celkovém zisku 101 752,39Kč.
- II. Zastupitelstvo obce schvaluje převod zisku hospodaření za rok 2024 v celkové výši 101 752,39 Kč do rezervního fondu ZŠ Lány.

Hlasování: pro: 8    proti: 0    zdrželi se: 0

(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík)

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/9***

---

### **K bodu č. 10 – Schválení účetní závěrky MŠ Lány za rok 2024**

Místostarostka obce Ing. Ivana Píšová předkládá žádost ředitelky MŠ Lány Jaroslavy Titzové o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Lány za rok 2024. Hospodaření skončilo přebytkem ve výši 41 311,48 Kč.

Ředitelka MŠ žádá o převod zisku hospodaření z roku 2024 v celkové výši 41 311,48 Kč, rezervního fondu MŠ Lány.

Diskuse: -----

#### **Návrh usnesení:**

- I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Lány sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024 v celkovém zisku 41 311,48 Kč.
- II. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje převedení zisku hospodaření z roku 2024 v celkové výši 41 311,48 Kč do rezervního fondu MŠ Lány.

Hlasování: pro: 8    proti: 0    zdrželi se: 0

(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík)

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/10***

---

### **K bodu č. 11 – Rozpočtová změna č. 2/2025**

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá rozpočtovou změnu č. 2/2025 - příloha č. 1

Diskuse: -----

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2025 – příloha č. 1

Hlasování: pro: 8    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/11**

---

### **K bodu č. 12 – Schválení Dodatku č. 3 Pachtovní smlouvy č. 70/2020 s ČZU**

Starosta obce Lány JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům se schválení Dodatek č. 3 Pachtovní smlouvy č. 70/2020 s Českou zemědělskou univerzitou v Praze se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha.

Pachtovné činí 4.875,-Kč za rok.

Ke změně Pachtovní smlouvy dochází z důvodu změny propachtovaných pozemků mezi Obcí Lány a Českou zemědělskou univerzitou (směna pozemků).

Diskuse: -----

#### **Návrh usnesení:**

- I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Dodatek č. 3 Pachtovní smlouvy č. 70/2020.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi dodatek podepsat.

Hlasování: pro: 8    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/12**

---

### **K bodu č. 13 – Schválení zrušení zadávacího řízení na akci „FVE V OBCI LÁNY“**

Místostarosta obce Petr Králíček předkládá zastupitelům ke schválení zrušení zadávacího řízení na akci „FVE V OBCI LÁNY“

Do veřejné zakázky se přihlásilo 17 firem, výběrová komise ve složení Petr Králíček, Josef Drastil, Ing. Miroslav Hořejší a JUDr. Pavel Koukal prostudovali předložené

nabídky a doporučují zadavateli v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění zadávací řízení zrušit.

S tímto odůvodněním:

Zadavatel zahájil zadávací řízení veřejné zakázky jako nadlimitní veřejnou zakázku s předpokládanou hodnotou ve výši 6.267.370,- Kč bez DPH, přičemž s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel stanovil jednotlivé požadavky na plnění veřejné zakázky (zejména způsob financování veřejné zakázky).

V průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky se však ukázalo, že reálná hodnota předmětné veřejné zakázky je podstatně nižší, než bylo původně kalkulováno, což vedlo k podstatné změně požadavků zadavatele na termíny plnění veřejné zakázky a financování veřejné zakázky.

Na straně zadavatele dále vznikly požadavky na úpravu smluvních podmínek pro plnění veřejné zakázky tak, aby bylo zajištěno hospodárné vynakládání veřejných prostředků a aby bylo minimalizováno riziko vyplacení záloh zhotoviteli bez náležitého protiplnění ze strany zhotovitele.

Po zahájení zadávacího řízení se tedy na straně zadavatele vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, v podobě podstatné změny potřeb zadavatele v souvislosti s plněním veřejné zakázky (zejména potřeby zadavatele ve vztahu k termínům plnění, ke způsobu financování veřejné zakázky a k zajištění dodržování povinnosti hospodárného vynakládání finančních prostředků), pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Po zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky zadavatel přistoupí k úpravě zadávacích podmínek pro plnění veřejné zakázky a k opětovnému zahájení zadávacího řízení

Diskuze: -----

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění zadávací řízení „FVE V OBCI LÁNY“ zrušit.

Hlasování: pro: 8    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/13**

---

#### **K bodu č. 14 – Schválení záměru směny pozemků s J.T. a K.T. v k.ú. Vašírov**

Starosta obce Lány JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení záměr směnit pozemky s panem J.T. a paní K.T., oba bytem Husova 824, 271 01 Nové Strašecí a to následujícím způsobem:

1) Pozemky ve vlastnictví obce Lány:

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, obec Lány, katastrální území Vašírov, a to:

a) pozemek parc.č. 15/34, o výměře 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada

2) Pozemky ve vlastnictví J.T., K.T.:

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 335, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, obec Lány, katastrální území Vašírov, a to:

a) pozemek parc.č. 248/35, o výměře 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha

Záměr směnit výše uvedené pozemky byl vyvěšen na úřední desce obce Lány 15 dní před veřejným zasedáním zastupitelstva obce Lány (12.3. – 28.3.2025)

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje záměr směnit pozemky s panem J.T. a paní K.T., oba bytem Husova 824, 271 01 Nové Strašecí
- II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 8    proti: 0    zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/14***

---

**K bodu č. 15 – Schválení žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci TJ Sokol Lány**

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení žádost TJ Sokol Lány o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1 800 000 Kč. Finanční výpomoc bude využita na zateplení sokolovny, která je ve vlastnictví TJ Sokol Lány a bude probíhat od 1.5. do 30.9.2025.

Požadovaná částka pokryje časovou prodlevu mezi schválením dotace a výplatou finančních prostředků na účet TJ Sokol Lány. Finanční prostředky budou vyplaceny na účet TJ Sokol Lány až po ukončení realizace akce.

Finanční prostředky budou obci vráceny neprodleně po zaslání finančních prostředků od SZIF (Státní zemědělský intervenční fond), nejpozději do 31.7.2026.

Diskuse: -----



Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci TJ Sokol Lány ve výši 1 800 000 Kč.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 8                      proti: 0                      zdrželi se: 0

(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík)

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/15**

---

**K bodu č. 16 – Schválení Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení se společností ASEKOL a.s.**

Místostarostka obce Lány Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení se společností ASEKOL a.s., se sídlem Československého exilu 2062/8, Praha 4, 143 00.

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení se společností ASEKOL a.s., se sídlem Československého exilu 2062/8, Praha 4, 143 00.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 8    proti: 0                      zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/16**

---

**K bodu č. 17 – Schválení výsledku výběrového řízení na akci „REKONSTRUKCE ASFALTOVÉHO POVRCHU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HŘIŠTĚM A ÚPRAVA ČÁSTI CHODNÍKU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HŘIŠTĚM“**

Místostarosta obce Lány Petr Králíček seznamuje zastupitele s výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku „REKONSTRUKCE ASFALTOVÉHO POVRCHU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HŘIŠTĚM A ÚPRAVA ČÁSTI CHODNÍKU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HŘIŠTĚM“, která byla vypsána mimo režim zákona ZZVZ.

Celkem bylo přijato 5 nabídek.

Hodnotícím kritériem bylo: 100% nabídková cena v Kč včetně DPH

<b>EFRE CZ, s.r.o.</b>	Družstevní 2, 273 51 Pletený Újezd, IČ: 01683171	<b>12.3.2025</b>	<b>8:30</b>
<b>KSK Praha – inženýrské stavby s.r.o.</b>	Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČ: 27109160	<b>26.3.2025</b>	<b>13:54</b>
<b>Stavební společnost Šlehofer s.r.o.</b>	Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČ: 271 46 324	<b>27.3.2025</b>	<b>9:15</b>
<b>STRABAG a.s.</b>	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744	<b>27.3.2025</b>	<b>10:45</b>
<b>Froněk, spol. s r.o.</b>	Zátiší 2488, 269 01 Rakovník, IČ: 47534630	<b>27.3.2025</b>	<b>11:10</b>

Z výběrového řízení byla vyřazena nabídka firmy **EFRE CZ, s.r.o.**, Družstevní 2, 273 51 Pletený Újezd, IČ: 01683171

Předložená nabídka nesplňovala podmínky zadávacího řízení.

Předložená nabídka obsahovala pouze nabídku na frézování živičného krytu v tl. 5 cm a stěhování strojů. Další úkony dle předmětu veřejné zakázky nebyly sopečností EFRE CZ, s.r.o. naceněny.

Hodnoceny byly tyto nabídky:

<b>Číslo nabídky</b>	<b>Účastník ZŘ</b>	<b>Cena v Kč včetně DPH</b>	<b>Výsledné pořadí nabídek</b>
<b>1.</b>	<b>KSK Praha – inženýrské stavby s.r.o.</b>	<b>1 287 598,71 Kč</b>	<b>2.</b>
<b>2.</b>	<b>Stavební společnost Šlehofer s.r.o.</b>	<b>1 339 819, 41 Kč</b>	<b>3.</b>
<b>3.</b>	<b>STRABAG a.s.</b>	<b>1 021 850,30 Kč</b>	<b>1.</b>
<b>4.</b>	<b>Froněk, spol. s r.o.</b>	<b>1 431 678,10 Kč</b>	<b>4.</b>

Komise doporučuje zadavateli schválit výsledek ZŘ a po schválení podepsat smlouvu s dodavatelem **STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744 s nabídkovou cenou 1 021 850,30 Kč včetně DPH.**

Diskuse: -----

#### Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „REKONSTRUKCE ASFALTOVÉHO POVRCHU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HŘIŠTĚM A ÚPRAVA ČÁSTI CHODNÍKU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HŘIŠTĚM“
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou **STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744**

Hlasování: pro 8      proti:                      0      zdrželi se:      0

#### ***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/17***

---

#### **K bodu č. 18 – Schválení uzavření pracovně právního vztahu mezi Obcí Lány a neuvolněným místostarostou obce Petrem Králíčkem**

Starosta obce Lány JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení uzavření pracovně právního vztahu – Dohoda o provedení práce a výkonu služby člena jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce, mezi Obcí Lány a neuvolněným místostarostou obce Petrem Králíčkem od 8.4.2025.

Pracovně právní vztah pro neuvolněného člena zastupitelstva se schvaluje v souladu s § 84 písm. p) zákona 128/2000 Sb., zákon o obcích.

Dohoda o provedení práce a výkonu služby člena jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce se uzavírá v souladu s ustanovením § 75 a §77 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Druh pracovní činnosti: výkon práce člena jednotky sboru dobrovolných hasičů obce včetně provádění hasebních, záchranných a likvidačních prací, odborné přípravy, cvičení, obsluhy a údržby požární techniky a dalších činností k zajištění akceschopnosti jednotky.

Odměna činí 250,-Kč za hodinu odvedené práce dle druhu pracovní činnosti.

Diskuse:

Zastupitel Ing. Vlastimil Hořejší konstatuje, že v rozpočtu obce na rok 2025 není počítáno s výdaji na mzdy pro výjezdovou jednotku Sboru dobrovolných hasičů. Bylo by dobré vyvolat jednání se starostou obce Kačice o navýšení částky za požární ochranu, kterou obec Lány pro obec Kačice zajišťuje. Částka 30.000,-Kč za rok je vzhledem ke zvyšujícím se nákladům za JSDH Lány nepřiměřená.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár odpovídá, že se starostou obce Kačice vyvolá jednání ohledně navýšení částky za požární ochranu.

Místostarosta obce Petr Králíček doplňuje, že uzavření pracovně právních vztahů je na základě dopisu od MV GŘ HZS ČR. Okolní obce tyto dohody mají uzavřené již delší dobu. MV GŘ HZS ČR nyní opět upozornilo, že by obce měly mít s dobrovolnými hasiči uzavřené smlouvy. Obec je ze zákona povinna zřídit JSDH, nebo zajistit smluvně požární ochranu obce. Obec má jednotku pojištěnou proti úrazu při provádění údržby techniky a ostatních činnostech s tím spojených, proto se nyní apeluje na to, aby členové výjezdové jednotky byli s obcí pracovně zasmluvněni.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár doplňuje, že mluvil se starosty z okolních obcí a potvrdil, že mají se členy JSDH také uzavřené dohody.

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje uzavření pracovně právního vztahu - Dohoda o provedení práce a výkonu služby člena jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce, mezi Obcí Lány a neuvolněným místostarostou obce Petrem Králíčkem od 8.4.2025.

Hlasování: pro: 6    proti: 0    zdrželi se: 2

#### ***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/18***

---

#### **K bodu č. 19 – Schválení uzavření pracovně právního vztahu mezi Obcí Lány a neuvolněným členem zastupitelstva obce Jakubem Joachimem**

Místostarostka obce Lány Ing. Ivana Pišová předkládá zastupitelům ke schválení uzavření pracovně právního vztahu – Dohoda o pracovní činnosti, mezi Obcí Lány a neuvolněným členem zastupitelstva obce Jakubem Joachimem od 1.5.2025.

Pracovně právní vztah pro neuvolněného člena zastupitelstva se schvaluje v souladu s § 84 písm. p) zákona 128/2000 Sb., zákon o obcích.

Dohoda o pracovní činnosti se uzavírá v souladu s ustanovením § 76 a §77 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Druh pracovní činnosti: Analýza odpadového hospodářství obce, podávání hlášení ISPOP. Čtvrtletní zpracování hlášení EKO-KOM, čipování odpadních nádob a následná kontrola, komunikace s firmami zabývajícími se odpady a kolektivními systémy a další činnosti související s odpadovým hospodářstvím obce.

Odměna činí 200,-Kč za hodinu odvedené práce dle druhu pracovní činnosti.

Diskuse: -----

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje uzavření pracovně právního vztahu – Dohody o pracovní činnosti, mezi Obcí Lány a neuvolněným členem zastupitelstva obce Jakubem Joachimem od 1.5.2025.

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdrželi se: 1

### ***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/19***

---

#### **K bodu č. 20 – Schválení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 781/2 v k.ú. Láne předem určenému zájemci KIRPA s.r.o.**

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení záměr pronajmout za úplatu 43 032 Kč ročně část pozemku parc. č. 781/2 v k.ú. Lány o výměře 287 m<sup>2</sup> předem určenému zájemci společnosti KIRPA s.r.o., č.p. 76, 273 78 Jedomělice, IČ: 08383201, která provozuje Restauraci Narpa a Lánské cukrářství.

Záměr pronajmout část pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce Lány 15 dní před veřejným zasedáním zastupitelstva obce (12.3.2025 – 28.3.2025)

Diskuse: -----

### Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje záměr pronajmout za úplatu 43 032 Kč ročně část pozemku parc. č. 781/2 v k.ú. Lány o výměře 287 m<sup>2</sup> předem určenému zájemci společnosti KIRPA s.r.o., č.p. 76, 273 78 Jedomělice, IČ: 08383201, která provozuje Restauraci Narpa a Lánské cukrářství.
  
- II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdrželi se: 0

### ***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/20***

---

#### **K bodu č. 21 – Diskuse**

Občanka Lán se dotazuje, na jaké činnosti se v rámci rozpočtové změny navyšuje částka v položce péče o zeleň.

Zastupitel a předseda finančního výboru odpovídá, že se jedná globálně o péči o vzhled obce. Je v tom zahrnut úklid obce, stříhání veřejné zeleně, odvoz a ukládka odpadu z těchto prací.

Starosta obce doplňuje, že se jedná o úkony s výkonem práce „pracovní čtyř obce“.

Místostarosta obce doplňuje, že navýšení dochází také z důvodu zvýšené ukládky štěpky, která vzniká ve sběrném dvoře.

Občanka Lán se dotazuje, zda je znám harmonogram prací při opravě místní komunikace Pod hřištěm.

Místostarosta obce odpovídá, že harmonogram zatím není znám, protože se teprve bude podepisovat smlouva o dílo s vybranou firmou, ale práce budou provedeny v jarních měsících a rádi bychom vše stihli do konce června 2025. Všichni občané, kterých se oprava této komunikace týká, budou včas obeznamenáni s uzavírkami.

Občan Lán se dotazuje, zda nově přistavovaných kontejnerů na textil se bude moct odkládat také obuv.

Místostarostka obce odpovídá, že se jedná o stejný princip kontejnerů, jako byl kontejner od společnosti KLOKTEX, která s provozováním kontejnerů na textil končí. Do nově přistavovaných kontejnerů bude možné odkládat textil, obuv, hračky....

Dále se do diskuse nikdo nepřihlásil a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:00 hod.

---

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ  
Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 3/2025  
ze dne 7. dubna 2025**

- |          |  |
|----------|--|
| 3/2025/1 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Vladana Picku, zapisovatelku Terezu Lomberskou.                    |
| 3/2025/2 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.  |
| 3/2025/3 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 1/2025 z veřejného zasedání ZO ze dne 10.2.2025.   |
| 3/2025/4 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 1/2025 z veřejného zasedání ZO ze dne 10.2.2025.   |
| 3/2025/5 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 2/2025 z mimořádného veřejného zasedání ZO ze dne 12.3.2025.                                 |
| 3/2025/6 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2025 z mimořádného veřejného zasedání ZO ze dne 12.3.2025.   |
| 3/2025/7 | Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích účetní závěrku včetně výsledku hospodaření za rok 2024. |

- 3/2025/8 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje v souladu s § 43 a § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích závěrečný účet obce za rok 2024 a zprávu Krajského úřadu Středočeského kraje o přezkoumání hospodaření bez výhrad.
- 3/2025/9 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ Lány sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024 v celkovém zisku 101 752,39Kč.
- Zastupitelstvo obce schvaluje převod zisku hospodaření za rok 2024 v celkové výši 101 752,39 Kč do rezervního fondu ZŠ Lány.
- 3/2025/10 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Lány sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024 v celkovém zisku 41 311,48 Kč.
- Zastupitelstvo obce Lány schvaluje převedení zisku hospodaření z roku 2024 v celkové výši 41 311,48 Kč do rezervního fondu MŠ Lány.
- 3/2025/11 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2025 – příloha č. 1
- 3/2025/12 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Dodatek č. 3 Pachtovní smlouvy č. 70/2020.
- Zastupitelstvo obce ukládá starostovi dodatek podepsat.
- 3/2025/13 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění zadávací řízení „FVE V OBCI LÁNY“ zrušit.
- 3/2025/14 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje záměr směniti pozemky s panem J.T. a paní K.T., oba bytem Husova 824, 271 01 Nové Strašecí.
- Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi smlouvu podepsat
- 3/2025/15 Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci TJ Sokol Lány ve výši 1 800 000 Kč.
- Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat
- 3/2025/16 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení se společností ASEKOL a.s., se sídlem Československého exilu 2062/8, Praha 4, 143 00.
- Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat.

3/2025/17 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „REKONSTRUKCE ASFALTOVÉHO POVRCHU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HŘIŠTĚM A ÚPRAVA ČÁSTI CHODNÍKU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HŘIŠTĚM“

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou **STRABAG a.s.**, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744

3/2025/18 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje uzavření pracovně právního vztahu - Dohoda o provedení práce a výkonu služby člena jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce, mezi Obcí Lány a neuvolněným místostarostou obce Petrem Králíčkem od 8.4.2025.

3/2025/19 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje uzavření pracovně právního vztahu – Dohody o pracovní činnosti, mezi Obcí Lány a neuvolněným členem zastupitelstva obce Jakubem Joachimem od 1.5.2025.

3/2025/20 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje záměr pronajmout za úplatu 43 032 Kč ročně část pozemku parc. č. 781/2 v k.ú. Lány o výměře 287 m2 předem určenému zájemci společnosti KIRPA s.r.o., č.p. 76, 273 78 Jedoměřice, IČ: 08383201, která provozuje Restauraci Narpa a Lánské cukrářství.

Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Ing. Vlastimil Hořejší  
Ověřovatel

*Ing. Vlastimil Hořejší, v.r.*

.....

Vladan Picka  
ověřovatel

*Vladan Picka, v.r.*

.....

JUDr. Ernest Kosár  
Starosta

*JUDr. Ernest Kosár, v.r.*

.....

Ing. Ivana Píšová  
Místostarostka

*Ing. Ivana Píšová, v.r.*

.....

Zapsala: Tereza Lomberská  
Zápis vyhotoven dne: 14.4.2025