



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY - ZÁKLADNÍ ŠKOLA LÁNY“

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce a dodávky zadávaná mimo procesní režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) s listinným podáním nabídek

Zadavatel není povinen použít ustanovení zákona, pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jedná se o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona

Požadavky uvedené v této Zadávací dokumentaci jsou pro uchazeče při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení. Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY včetně ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Obsah

- Úvod a identifikace zadavatele
- I. Vymezení předmětu veřejné zakázky
- II. Obchodní podmínky
- III. Platební podmínky
- IV. Kvalifikace a způsobilost
- V. Zpracování nabídkové ceny
- VI. Hodnocení nabídek
- VII. Zpracování a podání nabídky
- VIII. Ostatní informace a požadavky zadavatele

ÚVODNÍ INFORMACE

Výběrové řízení je zahájeno dne 25.3.2026 oslovením 5 prověřených dodavatelů, o kterých ví, že jsou schopni plnění zakázky poskytnout. Informace o zakázce (výzva) bude také zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce Lány a <https://in-ing.webnode.cz/sluzby/vyberova-řízení>.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

ZADAVATEL:	OBEC LÁNY
Sídlo:	Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány
IČO:	00243981
DIČ:	CZ00243981
Bankovní spojení:	Komerční banka, č.ú. 622221/0100
Zastoupený:	JUDr. Ernest Kosár, starosta obce
Telefon:	(+420) 313 502 041; mobil (+420) 725 055 832
E-mail:	info@obec-lany.cz
<p>Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 zákona rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit. Zástupce zadavatele nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo vydat rozhodnutí o námitkách. Timto ustanovením zástupce není dotčena odpovědnost zadavatele za dodržení pravidel stanovených Zákonem.</p>	
ZÁSTUPCE ZADAVATELE:	Ing. Alexandra Vrbová
Sídlo:	Tuchomyšlská 235, 403 39 Chlumec
IČ:	43235069
Telefon:	737 262 684
E-mail:	alex.vrba@gmail.com
ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	STAVARI s.r.o.
Sídlo	Nám. B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem
IČ	278 71 754
kontakt	tel.: +420 739 455 632, e-mail: info@stavari.eu
Odpovědný projektant	Ing. Kamil Hladký, a.č. ČKAIT: 0008927; IP00 - pozemní stavby



Podáním nabídky v tomto řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Požadavky uvedené v této výzvě jsou pro účastníky při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení. Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

Způsob komunikace mezi zadavatelem a účastníky výběrového řízení

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, resp. následně dodavateli výběrového řízení, bude probíhat elektronicky, primárně prostřednictvím profilu zadavatel (depeši), příp. jiným vhodným způsobem, který ale naplní povinnost elektronické komunikace (email).

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky výhradně český event. slovenský jazyk.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky musí všichni účastníci soutěže vzít na vědomí, že vybraný dodavatel bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

Dále bude vybraný Dodavatel povinen ve stejné lhůtě poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: „REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY - ZÁKLADNÍ ŠKOLA LÁNY“

Typ veřejné zakázky: Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce a dodávky gastro vybavení

Předpokládaný objem veřejné zakázky: 7 200 000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona na základě položkového rozpočtu vypracovaného odborně způsobilou osobou k době zahájení výběrového řízení.

Režim veřejné zakázky: VZMR

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo procesní režim zákona.

Financování veřejné zakázky: zakázka bude financována z veřejných zdrojů (rozpočet obce Lány)

K realizaci stavby dojde za předpokladu obdržení dotace, v opačném případě nebude tato zakázka realizována.

Předmět zakázky:

Stavební úpravy vedoucí k modernizaci školní kuchyně
 Stávající školní kuchyně u ZŠ Ch. G. Masarykové v Lánech je umístěna v přízemí nepodsklepené školní budovy v krajním poli u příčné obvodové zdi. Plocha kuchyně, jídelny i spíže využívá vnitřní plochu velikosti menší než 9,4 * 10,0 m společně s původním skladem uhlí. Modernizací dojde hlavně k půdorysnému rozšíření plochy na úkor chodby a části obou šaten. Původní vstup v podélné stěně bude zachován jako zásobovací. V prostoru původní kuchyně a spíže vznikne sklad potravin, přípravný zeleniny a masa a administrativní zázemí kuchyně, vybudované v původní jídelně. Zrušený sklad uhlí bude využit pro mytí nádobí a WC.

Rozsah zakázky:

Rozsah prací (podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky) je vymezen touto Výzvou, závaznou Projektovou dokumentací, stanovisky DOSS a položkovým rozpočtem (vše přílohou této Výzvy)

Součástí stavby jsou rozvody vodovodu, kanalizace, VZT, elektro, úpravy rozvodu UT, stavební úpravy a dodávka zařízení kuchyně.

Členění stavby na stavební objekty:

Zakázka není členěna na stavební objekty a bude realizována jako jeden celek. Provozní kapacita kuchyně je uvedena v PD. Pro realizaci platí normy a platné předpisy pro předmět zakázky obecně, zejména je nutné dodržet hygienické normy, požadavky bezpečnosti práce a podmínky provozu.



<u>CPV veřejné zakázky</u>	45000000-7	Stavební práce
	45300000-0	Stavební montážní práce
	39220000-0	Kuchyňské zařízení, domácí potřeby a potřeby pro stravovací zařízení

Místo plnění veřejné zakázky Stavba se celým svým rozsahem nachází v obci Lány, v objektu Základní školy č.p. 93 na pozemku parc. č. 265 v k.ú. Lány.

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

Prohlídka bude možná po dohodě se zadavatelem - JUDr. Ernestem Kosárem, starostou obce, telefon 725 055 832.

Doba plnění veřejné zakázky: VI - VIII / 2026

Doba plnění je definována Smlouvou o dílo, která bude uzavřena na dobu určitou a je podmíněna řádným ukončením výběrového řízení.

Zahájení plnění: předpokládá se červen 2026

Ukončení plnění: nejpozději 20.8 2026

Termín dokončení stavby je pro dodavatele závazný z důvodu zahájení školního roku, v nabídce bude vyžadována akceptace tohoto termínu ze strany dodavatele nebo jeho poddodavatele.

Odhadovaná doba realizace se pohybuje kolem 2 měsíců i s dodávkou gastro vybavení, které je standartní a na trhu k dispozici.

Technické podmínky realizace a související činnosti při realizaci zakázky

- stavební práce mohou probíhat od 7:00 do 20:00 hod. každý den včetně víkendu a svátků. V červnu budou hlučné práce realizovány hlavně odpoledne a o víkendech (mimo školní výuku).
- Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních
- dodavatel bude povinen zajistit bezpečnosti při provádění prací v souladu s předpisy týkajícími se BOZP - předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě.
- zřízení a vedení (v případě potřeby dodavatele) přípojky vody, elektro a dalších inženýrských sítí (IS) pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel včetně uzavření příslušných smluv, dodavatel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady
- zajištění režimových a technických opatření k ostraze stavby a staveniště vlastními zaměstnanci
- zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 540/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a nejpozději při přejímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla
- zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- zajištění čistoty na staveništi
- zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- ostatní činnosti nutné ke zdárnému průběhu díla a povinnosti dodavatele vyplývající s podmínek Stavebního povolení
- předmětem plnění zakázky není provádění technického dozoru dodavatelem či jakoukoliv osobou s dodavatelem přímo či nepřímo spojenou.

Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb k této zakázce jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění předmětu zakázky požaduje. Pokud se kdekoli v uvedených dokumentech objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, je tento postup dle přesvědčení zadavatele odůvodněn předmětem této zakázky, podmínkami vydaných správních rozhodnutí a potřebami zadavatele a jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud dodavatel pro plnění zakázky nabízí jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení, je jejich popis povinen předložit v nabídce v samostatné kapitole - Další dokumenty, o kterou doplní svou nabídku.

Zadávací podmínky zadavatel stanovil tak, aby bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodně překážky hospodářské soutěže.

Účastníci výběrového řízení jsou v souvislosti se stanovením nabídkové ceny povinni řádně prostudovat (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k předmětu zakázky, tak aby případné vady, rozpory a nedostatky, které by mohly mít nepříznivý vliv na následnou realizaci (zvýšení ceny nebo prodloužení termínů dokončení díla), mohly být vysvětleny nebo odstraněny již v průběhu výběrového řízení. Zadavatel v žádném případě nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

II. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné kompletní obchodní podmínky zadavatele jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy (dále jen „smlouva“), který je přílohou této výzvy. Zadavatel připouští pouze úpravy, resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou barevně zvýrazněny (..text..) Účastník VŘ není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takoveto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě nabídky podávané společně několika účastníky výběrového řízení, společností nebo fyzickou osobou či osobami, jakož i v případě podání nabídky zahraniční osobou či osobami, je dodavatel oprávněn upravit závazný vzor smlouvy o dílo pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.



Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Návrh smlouvy a její přílohy musí odpovídat ostatním údajům a dokladům obsaženým v nabídce dodavatele. Předložením návrhu smlouvy v své nabídce předepisuje dodavatel svůj záměr Smlouvu podepsat a zakázku realizovat..

V případě, že zadavatel bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené ve smlouvě o dílo, souhlasí dodavatel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním.

Přílohy, které budou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha SoD: položkový rozpočet díla - oceněný soupis prací s výkazem výměr

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč), bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby proběhnou pouze na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené stavební práce a dodávky s frekvencí **maximálně jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé dílčí faktury musí být předávací protokol, dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technickým dozorem investora. Dílčí faktury budou označeny pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Dodavatel je v případě zjištěných vad a nedodělků při předání díla oprávněn fakturovat maximálně **do výše 90 % ceny díla**. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po odstranění vad a nedodělků, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.

Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků včetně případného zápisu o odstranění zjištěných vad a nedodělků a soupisu provedených prací v položkách, které budou odpovídat nabídkovému rozpočtu s podpisem osoby vykonávající stavební dozor

Zálohy na provedení díla nebudou zadavatelem poskytovány.

Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídce předložené zadavateli, pokud nedojde ke změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

IV. KVALIFIKACE A ZPŮSOBILOST

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, z něhož bude patrné, že dodavatel konkrétní požadavky splňuje.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost
- prokáže profesní způsobilost
- prokáže technickou kvalifikaci
- splní ostatní požadavky zadavatele (odpovědné zadávání zakázek)

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Dodavatel je způsobilý pokud:

- Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- Dodavatel není v likvidaci, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm.

- splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

u zahraniční právnické osoby musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (vzor viz příloha této Výzvy). Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením

a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nebyl-li předložen v rámci základní způsobilosti).

b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění

EKONOMICKÁ KVALIFIKACE:

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace, dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti plnit celý objem zakázky.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE:

Následující kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel předloží: seznam obdobných realizací ve formě čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel provedl v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek min. 3 zakázky, jejichž předmětem byla realizace obdobných staveb (vnitřní rekonstrukce objektů) včetně rekonstrukce vnitřních rozvodů sítí. Vzor viz příloha této Výzvy.

Dodavatel může k prokázání splnění kritérií kvalifikace použít služby a práce, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo práce podílel.

OSTANÍ POŽADAVKY ZADAVATELE (Vzor souhrnného ČP viz příloha této Výzvy)

Dodavatel prokazuje splnění ostatních požadavků zadavatele předložením:

- a) čestného prohlášení o délce záruční doby za provedené dílo (minimálně 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky vybavení),
- b) čestného prohlášení o pojištění odpovědnosti dodavatele min. do výše objemu veřejné zakázky,
- c) seznamu všech poddodavatelů včetně jejich kvalifikace a vyjádření jejich podílů na zakázce a poddodavatelů, pomocí kterých uchazeč prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady.
- d) čestného prohlášení dodavatele, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži,
- e) čestného prohlášení o zajištění důstojných pracovních podmínek pracovníků dodavatele,
- f) čestného prohlášení o férových dodavatelských vztazích k poddodavatelům,
- g) čestného prohlášení o ekologicky šetrných řešeních při realizaci dodávky,
- h) čestného prohlášení že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky
- i) čestného prohlášení, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014

Zdůvodnění požadavků: Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání s ohledem na:

- zajištění důstojných pracovních podmínek,
- podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- podporu férových dodavatelských vztahů,
- podporu ekologicky šetrných řešení,
- snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunitu.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Posuzování kvalifikace

Zadavatel k provádění úkonů podle tohoto zákona pověřil hodnotící komisi a pro své rozhodování může použít i vyjádření přízvaných odborníků.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doplnil údaje a doklady chybějící. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně.

Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele ani po případné výzvě k objasnění nebo doplnění, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.



V. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena díla, tj. výše úplaty za požadované stavební práce, dodávky a služby. Nabídková cena bude stanovena včetně vedlejších nákladů (na zařízení staveniště, finálního uvedení ploch stavby a staveniště do původního stavu, nákladů na el. energie potřebné pro výstavbu, poplatků za uložení přebytečných materiálů na skládku, geodetického zaměření, ...)

Nabídková cena bude dodavatelem stanovena v českých korunách (CZK) a zaokrouhlena na celé koruny.

Nabídková cena bude stanovena dle zadávací dokumentace v rozsahu přiloženého výkazu výměr pro stavbu jako cena pevná a maximální uvedená v členění cena bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH (pokud dodavatel není plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost ve své nabídce uvést).

Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost účastník řízení.

Cena díla může být zvýšena nebo snížena v případě

- a) dodatečných požadavků objednatel a vynucených víceprací, které nebyly obsaženy v ZD a PD
- b) po vzájemně odsouhlaseném odchýlném technickém řešení oproti cenové nabídce.
- c) kdy v průběhu realizace dojde ke změně sazby DPH, bude cena za dílo upravena podle výše sazeb DPH platné v době zdanitelného plnění.

Jakékoliv jiné podmínky pro překročení výše nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky, vymezený v zadávacích podmínkách, kromě ustanovení § 222 Zákona (nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku), zadavatel nepřipouští

Nabídková cena musí být členěna po všech jednotlivých položkách v souladu se soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn v soupisu prací vyplnit pouze buňky s cenou té které položky; obsah ostatních buněk v soupisu prací nesmí uchazeč jakkoli upravovat.

Výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky bude předmětem posouzení. Jestliže bude mít zadavatel podezření, že nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, požádá účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Nabídková cena bude považována za mimořádně nízkou, bude-li procentuální odchylka od předpokládaného objemu zakázky nebo průměru nabídkových cen ostatních dodavatelů vyšší než 30 %

Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, vyžádá si zadavatel od dodavatele v souladu s § 46 Zákona objasnění způsobu stanovení nabídkové ceny a zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.

Za zdůvodnění se nepovažuje pouhé prohlášení dodavatele, že za nabídkovou cenu je veřejnou zakázku schopen realizovat.

Zdůvodnění musí být dodavatelem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatel, čímž je myšlen okamžik odeslání elektronické zprávy účastníkovi.

Zadavatel může stanovit i lhůtu delší, případně žádost o vysvětlení opakovat.

Zadavatel může v souladu s § 48 Zákona účastníka vyloučit, nebude-li mimořádně nízká nabídková cena dostatečně zdůvodněna a na základě stanoviska přízvané osoby s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dojde zadavatel k závěru, že není možné předmět zakázky za tuto nabídkovou cenu realizovat.

Pokud dodavatel při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace stavby či z vymezených technických podmínek, nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu - výkazu výměr, žádá zadavatel dodavatele, aby na tuto skutečnost upozornili dotazem a žádostí o vysvětlení ZD.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

„Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za újmu způsobenou všemi účastníky (zaměstnanci; poddodavatelé) po celou dobu plnění zakázky, stejně tak za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo jiné újmy je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.“

VI. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle Ekonomické výhodnosti nabídky na základě nabídkové ceny

1. Nabídková cena v Kč včetně DPH

váha 100 %

hodnotící kritérium Nabídková cena (v Kč včetně DPH)

Pro toto číselné vyjádřitelné kritérium má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, pořadí nabídek bude stanoveno sestupně od nejlevnější (nejvýhodnější).

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce konkrétního dodavatele.

Výsledky hodnocení nabídek odešle zadavatel formou zprávy všem soutěžícím dodavatelům. Tato zpráva není rozhodnutím zadavatele o výběru dodavatele ve smyslu Zákona.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnějšího dodavatele zakázky usnesením ZO na základě výsledků hodnocení nabídek a doporučení komise.



VII. ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel připouští podání nabídek pouze v listinné podobě. Zadavatel není povinen použít elektronické prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky u zakázek malého rozsahu.

Lhůta pro podání nabídek končí: 16.4.2026 v 10:00 hodin

Dodavatel podá v souladu se zadávacími podmínkami a platnou legislativou pouze jednu nabídku, a to osobně, kurýrní službou nebo doporučeně poštou tak, aby byla nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. **Podání nabídky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu se nepřipouští.**

V případě zaslání nabídky poštou je rozhodující čas doručení na adresu pro podání nabídek. Za okamžik podání nabídky se považuje její fyzické převzetí podatelnou nebo úřední osobou.

Nabídky, které dodavatel doručí po skončení této lhůty, zadavatel nepřijme a dodavatele bezodkladně vyrozumí o této skutečnosti (i v případě zpoždění, které zavíní pošta). Opožděné podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

Otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci uchazečů (maximálně jeden zástupce každého uchazeče).

Zástupci uchazečů budou povinni se prokázat plnou mocí podepsanou statutárním zástupcem uchazeče. Zástupce uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině.

Adresa pro podání nabídek:

Název zadavatele:	OBEC LÁNY
Adresa:	Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány

Nabídka musí být podána v jedné řádně uzavřené obálce, označené:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ❖ <u>názvem zakázky</u>: „REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNÝ - ZÁKLADNÍ ŠKOLA LÁNY“ ❖ <u>dovětkem</u> „NEOTEVÍRAT“ ❖ <u>identifikačními údaji</u> dodavatele - název, sídlo, IČ |
|---|

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel podpisem oprávněné osoby potvrzuje, že nabídka je podána v souladu se zadávacími podmínkami, které dodavatel bez výhrad respektuje, a to včetně návrhu smlouvy. Dodavatel podpisem oprávněné osoby dále stvrzuje, že veškeré informace uvedené dodavatelem v nabídce jsou pravdivé.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní informace a hodnotící kritéria. Dodavatel použije přílohu ZD „Krycí list“ nebo tyto údaje zpracuje ve svém formátu - **vždy jako první list nabídky**. Listinná nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a současně bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepek s razítkem dodavatele), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla označena a řazena takto:

- 1) Vyplněný krycí list opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele (vzor přílohou)
- 2) Dokumenty prokazující splnění kvalifikace a způsobilosti
- 3) Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
- 4) Oceněný rozpočet

Tyto požadavky Zadavatele mají doporučující charakter. Nedodržení formální úpravy nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky z posuzování a vyloučení dodavatele.

- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo samostatně a zároveň společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je dodavatel povinen uvést identifikační údaje každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku v uvedeném rozsahu.

VIII. OSTANÍ INFORMACE

Varianty nabídky a plnění části nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky

Vysvětlení zadávací dokumentace

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel (nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek), zadavatel vysvětlení odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.



Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce e-mailem osobě zastupující zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace alex.vrba@gmail.com. S ohledem na skutečnost, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby pro podání žádosti o vysvětlení byla využívána výhradně uvedená písemná forma. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělované telefonicky či jinak.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětlením nebo doplněním zadávací dokumentace před podáním nabídky a reflektovat jeho znění v podané nabídce.

Zrušení zadávacího řízení

Do okamžiku uzavření smlouvy je zadavatel oprávněn toto zadávací řízení kdykoliv zrušit, popř. odmítnout všechny podané nabídky, přičemž není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí. Stejně tak nevzniká vybranému dodavatelovi nárok na uzavření smluvního vztahu se zadavatelem. Oznámení o zrušení výběrového řízení zadavatel uveřejní do 3 pracovních dnů na profilu zadavatele.

Poddodavatelé

Dodavatel předkládá ve své nabídce (jako přílohu SoD) seznam všech poddodavatelů včetně specifikace té části zakázky, kterou bude poddodavatelem zajišťovat; za poddodávku je pro tento účel považováno provedení části zakázky jiným dodavatelem. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení uvedeného v projektové dokumentaci, předpokládá se, že dodávka gastro vybavení bude zajištěno odbornou firmou, která písemně akceptuje podmínku zadavatele na termín dokončení stavby.

Věcné vymezení poddodávek

Zadavatel nevymezuje

Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí ze soutěže odstoupit na 60 kalendářních dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Vícepráce

Zadavatel akceptuje pouze vynucené vícepráce, které nebyly předpokládány v PD. Případné vícepráce, které vzniknou během provádění díla, budou odsouhlaseny zadavatelem pouze na základě souhlasu a doporučení projektanta a osoby vykonávající stavební dozor.

Právo na náhradu:

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v řízení, Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoliv druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti se svou účastí v tomto zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Vyhrazené právo zadavatele

- Zadavatel může vyloučit účastníka, pokud se jako dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

V obci Lány dne 25.3.2026

*Děkujeme předem za podání nabídky.
Ing. Alexandra Vrbová.*

Přílohy:

Projektová dokumentace
Výkaz výměr
Návrh smlouvy o dílo
Přílohy k podání nabídky – KL, ČP