

Zápis č. 3/2026 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 20.4.2026
Místo konání: sál Restaurace Bechnerův statek, č.p. 18, Lány
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 18:45 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11

(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, Jakub Joachim, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík, Pavlína Švigárová)

Z toho: 11 přítomných
Omluveni: 0
Občanů: 4

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 2/2026 ze dne 23.3.2026
4. Kontrola zápisu č. 2/2026 ze dne 23.3.2026
5. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace
6. Schválení výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce kuchyně a jídelny – Základní škola Lány“
7. Schválení účetní závěrky MŠ Lány za rok 2025
8. Schválení převodu finančních prostředků do investičního fondu ZŠ Lány
9. Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
10. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na období 2026 – 2030
11. Rozpočtová změna č. 3/2026
12. Schválení realizace zakázky malého rozsahu na akci „Střešní plášť pod FVE“
13. Diskuze

K bodu č. 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Martinu Hořejší a Jakuba Joachima. Jako zapisovatelku určuje Terezu Lomberskou. Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Hořejší a Jakuba Joachima, zapisovatelku Terezu Lomberskou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/1

K bodu č. 2 – Schválení programu

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá program dnešního zasedání a žádá zastupitele o návrhy na doplnění programu.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/2

K bodu č. 3 – Kontrola usnesení č. 2/2026 ze dne 23.3.2026

Místostarosta obce Petr Králíček provedl kontrolu usnesení č. 2/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.3.2026 a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 2/2026 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.3.2026.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/3

K bodu č. 4 – Kontrola zápisu č. 2/2026 ze dne 23.3.2026

Místostarosta obce Petr Králíček konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková a Vilém Hamouz podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2026 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.3.2026.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/4

K bodu č. 5 – Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace

Místostarostka obce Lány Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy na projekt Tradiční staročeské akce na Lánech.

Dotace z rozpočtu Středočeského kraje činí 120 000 Kč.

Dotace byla poskytnuta ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek, Podpora kultury - KUL/KUL/00025/2026.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Středočeského fondu kultury a obnovy památek, Podpora kultury - KUL/KUL/00025/2026 ve výši 120 000 Kč.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/5

K bodu č. 6 – Schválení výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce kuchyně a jídelny – Základní škola Lány“

Místostarostka obce Lány Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení výsledek veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce kuchyně a jídelny – Základní škola Lány“

Veřejná zakázka byla vypisována jako zakázka malého rozsahu mimo procesní režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 listinné nabídky a nebylo s nimi manipulováno.

- 1) VTstavservis s.r.o., Pražská 450, 270 62 Rynholec, IČ: 07549644
- 2) Petr Videmann, Polní 1490, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

Hodnocení nabídek:

VTstavservis s.r.o.	8 831 555,05 bez DPH	10 686 181,61 včetně DPH
Petr Videmann	9 573 190,53 bez DPH	11 583 560,54 včetně DPH

Při hodnocení nabídek komise konstatovala, že druhá nabídka překročila limit zakázky malého rozsahu a řešila, zda nabídku dodavatele VTstavservis s.r.o. přijme, nebo vypíše výběrové řízení opakovaně. Po projednání se komise usnesla, že doporučí zadavateli nabídku přijmout, a to zejména s ohledem na časový rámec realizace. Vyšší nabídková cena oproti předpokladu je způsobena vnějšími vlivy (ceny PHM a stavebních materiálů).

Na výsledcích hodnocení nabídek se komise shodla a doporučuje zadavateli schválit výsledek výběrového řízení a zadat zakázku vybranému dodavateli VTstavservis s.r.o., se sídlem Pražská 450, 270 62 Rynholec, IČ: 07549644.

Diskuze: -----

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje výsledek zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce kuchyně a jídelny – Základní škola Lány“.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s vybraným dodavatelem VTstavservis s.r.o., Pražská 450, 270 62, Rynholec, IČ: 07549644

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/6

K bodu č. 7 – Schválení účetní závěrky MŠ Lány za rok 2025

Místostarostka obce Ing. Ivana Pišová předkládá žádost ředitelky MŠ Lány Jaroslavy Titzové o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Lány za rok 2025. Hospodaření skončilo přebytkem 253 356,36 Kč.

Ředitelka MŠ žádá o převod finančních prostředků ve výši 253 356,36 Kč do rezervního fondu MŠ.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Lány sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2025 v celkovém zisku 253 356,36 Kč.
- II. Zastupitelstvo obce schvaluje převod zisku hospodaření za rok 2025 v celkové výši 253 356,36 Kč do rezervního fondu MŠ Lány.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, Jakub Joachim, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík, Pavlína Švigárová)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/7

K bodu č. 8 – Schválení převodu finančních prostředků do investičního fondu ZŠ Lány

Místostarostka obce Ing. Ivana Píšová předkládá žádost ředitelky ZŠ Lány Mgr. Vrabcové o schválení převodu finančních prostředků ve výši 133 396,45 Kč do investičního fondu ZŠ Lány.

Finanční prostředky budou převedeny z provozních prostředků školy a budou použity na pořízení interaktivního displeje SMART včetně pylonových sloupů s bílými tabulovými křídly.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje převod finančních prostředků z provozních prostředků školy ve výši 133 396,45 Kč do investičního fondu ZŠ Lány.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/8

K bodu č. 9 – Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Místostarostka obce Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026. Smlouva byla uzavřena dne 10.11.2022 mezi Středočeským krajem a obcí Lány. Předmětem dodatku je změna přílohy č. 3 – výpočet splátek podílu obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady.

Příspěvek obce pro rok 2026 činí 125 388 Kč.

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a schvaluje podíl obce na financování dopravní obslužnosti ve výši 125 388 Kč.

II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi Dodatek č. 4 podepsat.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/9

K bodu č. 10 – Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026 - 2030

Starosta obce Lány JUDr. Ernest Kosár předkládá návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva obce Lány na volební období 2026 – 2030 v počtu 11 členů.

Počet zastupitelů pro další volební období se stanovuje dle § 67, zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání stanovuje počet členů zastupitelstva obce Lány na volební období 2026 – 2030 v počtu 11 členů.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/10

K bodu č. 11 – Rozpočtová změna č. 3/2026

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá zastupitelům ke schválení rozpočtovou změnu č. 3/2026 - příloha č. 1

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2026 – příloha č. 1

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/11

K bodu č. 12 – Schválení realizace zakázky malého rozsahu na akci „Střešní plášť pod FVE“

Starosta obce Lány JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení realizaci zakázky malého rozsahu dle II. kategorie Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Střešní plášť pod FVE“.

Střešní plášť (hydroizolace) na budově ZŠ Lány je dle posouzení firmou NEO BUILDER a.s., která je zhotovitelem FVE na obecních budovách nevyhovující pro upevnění konstrukce FVE panelů.

Po důkladném posouzení stavu střechy, provedením stavebně technického průzkumu sondou a konzultaci s výrobcem technologií doporučuje firma NEO BUILDER a.s. provést výměnu hydroizolace ještě před samotnou montáží panelů, a to z následujících důvodů:

- **Nesoulad životnosti:** Stávající PVC fólie (instalace cca 2010–2012) má před sebou maximálně 10 let životnosti. Naproti tomu technologie FVE má životnost 30 let. Pokud by se střecha neopravila nyní, bude nutné za cca 10 let provést kompletní demontáž a následnou zpětnou montáž FVE pouze kvůli opravě střechy, což představuje vysoké vícenáklady.
- **Technické riziko a záruky:** Výrobce fólií (Fatra) upozorňuje na vizuálně špatný stav současné krytiny. Vzhledem k jejímu stáří (13–15 let) výrobce neposkytuje záruku na kvalitu svarů roznášecích profilů **FatraFast**. Pro bezpečné ukotvení FVE je stoprocentní soudržnost spojů kritická.
- **Statické limity:** Aktuální statické posouzení (ve finální fázi zpracování) s 99% pravděpodobností vylučuje použití zátěžových konstrukcí s betonovými bloky. Jediným schůdným řešením je tedy systém navařovaných profilů, který však vyžaduje perfektní stav podkladní fólie.

Závěr a doporučení: Realizací nové střešní krytiny se nyní sjednotí životnost celé soustavy (střecha + FVE) na dalších **25–30 let**. Vyhneme se tak riziku budoucích havárií, zatékání pod panely a nákladným demontážím v budoucnu.

Celková cena nového střešního pláště je 984 485,63 Kč včetně DPH.

Diskuse:

TDI vysvětluje postup upevnění konstrukce FVE panelů na střechu budovy 1. stupně ZŠ Lány. Současná střešní fólie je pro upevnění panelů nevyhovující z důvodu stáří. Realizační firma se bojí, že by mohlo dojít k poškození stávající fólie a následnému zatékání. Pokud by se nyní nevyměnila hydroizolační fólie na střeše, tak by bylo složité jí za pár let vyměnit, protože by se musela sundat celá konstrukce FVE a tím by došlo k dalšímu navýšení finančních prostředků.

Ve středu, 22.4.2026 bude schůzka s realizační firmou ohledně možné změny hydroizolační fólie. Zda by nebylo možné zvolit jiný typ a tím snížit cenu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje v souladu s II. kategorií Směrnice obce Lány pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu realizaci zakázky na akci „Střešní plášť pod FVE“.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2026/12

K bodu č. 13 – Diskuse

Zastupitel obce Jakub Joachim pozval všechny přítomné na připravované kulturní akce: 30.4.2026 Pálení čarodějnic
23.5.2026 Májová veselice

Zastupitelka obce Martina Hořejší pozvala všechny přítomné na Valnou hromadu MAS Svatováclavsko, která se koná 29.4.2026 od 15:00 hodin v lánské sokolovně.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár informoval všechny přítomné o probíhajících stavebních pracích v Lánech:

- II. etapa výstavby fotbalových kabin – práce průběžně pokračují
- Rekonstrukce ulice Sadová – je hotový chodník a položený asfalt, v pátek 24.4.2026 by měla být stavba dokončena
- Pumptracková dráha – stavba je dokončená, ve čtvrtek 23.4.2026 by se měla předávat a následně bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí
- Na Masarykově náměstí došlo k vysazení 3 nových dubů, které byly vysazeny místo platanů, které svou velikostí nebyly do tohoto místa vhodné

Dále se do diskuse nikdo nepřihlásil a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:45 hod.

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 3/2026 ze dne 20. dubna 2026

3/2026/1 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Hořejší a Jakuba Joachima, zapisovatelku Terezu Lomberskou.

3/2026/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

3/2026/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 2/2026 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.3.2026.

- 3/2026/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2026 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.3.2026.
- 3/2026/5 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Středočeského fondu kultury a obnovy památek, Podpora kultury - KUL/KUL/00025/2026 ve výši 120 000 Kč.
- Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat.
- 3/2026/6 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje výsledek zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce kuchyně a jídelny – Základní škola Lány“.
- Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s vybraným dodavatelem VTstavservis s.r.o., Pražská 450, 270 62, Rynholec, IČ: 07549644
- 3/2026/7 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Lány sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2025 v celkovém zisku 253 356,36 Kč.
- Zastupitelstvo obce schvaluje převod zisku hospodaření za rok 2025 v celkové výši 253 356,36 Kč do rezervního fondu MŠ Lány.
- 3/2026/8 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje převod finančních prostředků z provozních prostředků školy ve výši 133 396,45 Kč do investičního fondu ZŠ Lány.
- 3/2026/9 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a schvaluje podíl obce na financování dopravní obslužnosti ve výši 125 388 Kč.
- Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi Dodatek č. 4 podepsat.
- 3/2026/10 Zastupitelstvo obce Lány po projednání stanovuje počet členů zastupitelstva obce Lány na volební období 2026 – 2030 v počtu 11 členů.
- 3/2026/11 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2026 – příloha č. 1
- 3/2026/12 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje v souladu s II. kategorií Směrnice obce Lány pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu realizaci zakázky na akci „Střešní plášť pod FVE“.

Martina Hořejší
Ověřovatel

Martina Hořejší, v.r.

.....

Jakub Joachim
ověřovatel

Jakub Joachim, v.r.

.....

JUDr. Ernest Kosár
Starosta

JUDr. Ernest Kosár, v.r.

.....

Zapsala: Tereza Lomberská
Zápis vyhotoven dne: 22.4.2026