

## Zápis č. 4/2026 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 25.5.2026  
Místo konání: sál Restaurace Bechnerův statek, č.p. 18, Lány  
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 18:45 hodin  
Členů zastupitelstva obce: 11

(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, Jakub Joachim, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík, Pavlína Švigárová)

Z toho: 9 přítomných  
Omluveni: 2 Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík  
Občanů: 6

### Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 3/2026 ze dne 20.4.2026
4. Kontrola zápisu č. 3/2026 ze dne 20.4.2026
5. Rozpočtová změna č. 4/2026
6. Schválení výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Lány, rekonstrukce běžecké dráhy“
7. Schválení uvolnění finančních prostředků z investičního fondu MŠ Lány
8. Schválení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Lány ve školním roce 2026/2027
9. Schválení úplaty za pobyt ve školní družině ZŠ Lány ve školním roce 2026/2027
10. Schválení záměru pronájmu části nemovitosti čp. 174, ul. Ke hřbitovu, Lány
11. Schválení finančního daru na podporu sociální služby SENIORKA Krahulov, z.ú.
12. Diskuze

---

### **K bodu č. 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Vladana Picku. Jako zapisovatelku určuje Terezu Lomberskou. Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Diskuse: -----

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Vladana Picku, zapisovatelku Terezu Lomberskou.

Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2026/1**

---

## **K bodu č. 2 – Schválení programu**

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá program dnešního zasedání a žádá zastupitele o návrhy na doplnění programu.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2026/2**

---

## **K bodu č. 3 – Kontrola usnesení č. 3/2026 ze dne 20.4.2026**

Místostarosta obce Petr Králíček provedl kontrolu usnesení č. 3/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.4.2026 a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 3/2026 z veřejného zasedání ZO ze dne 20.4.2026.

Hlasování: pro: 9    proti: 0                      zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2026/3**

---

## **K bodu č. 4 – Kontrola zápisu č. 3/2026 ze dne 20.4.2026**

Místostarosta obce Petr Králíček konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Martina Hořejší a Jakub Joachim podepsali. Písemně nebyly vneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 3/2026 z veřejného zasedání ZO ze dne 20.4.2026.

Hlasování: pro: 9    proti: 0                      zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2026/4**

---

## **K bodu č. 5 – Rozpočtová změna č. 4/2026**

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá zastupitelům ke schválení rozpočtovou změnu č. 4/2026 - příloha č. 1

Diskuse: -----

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2026 – příloha č. 1

Hlasování: pro: 9    proti: 0    zdrželi se:        0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2026/5**

---

## **K bodu č. 6 – Schválení výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Lány, rekonstrukce běžecké dráhy“**

Místostarosta obce Lány Petr Králíček předkládá zastupitelům ke schválení výsledek veřejné zakázky na akci „Lány, rekonstrukce běžecké dráhy“

Veřejná zakázka byla vypisována jako zakázka malého rozsahu mimo procesní režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 elektronické nabídky a nebylo s nimi manipulováno.

- 1) KROMAT – Lány s.r.o., Křivoklátská 226, 270 61 Lány, IČ: 19893451
- 2) Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ: 47534630
- 3) STRABAG SIS a.s., Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 45359041

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

### **Hodnocení nabídek:**

<b>KROMAT - Lány s.r.o.</b>	<b>3 243 585,58 Kč bez DPH</b>	<b>3 924 617,55 Kč s DPH</b>
<b>Froněk, spol. s r.o.</b>	<b>3 248 281, 58 Kč bez DPH</b>	<b>3 930 420, 71 Kč s DPH</b>
<b>STRABAG SIS a.s.</b>	<b>3 374 374, 86 Kč bez DPH</b>	<b>4 082 993,58 Kč s DPH</b>

Na výsledcích hodnocení nabídek se komise shodla a nejvýhodnější nabídku předala k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Při posuzování nejvýhodnější nabídky nebyly zjištěny žádné nedostatky a doporučuje zadavateli schválit výsledek výběrového řízení a zadat zakázku vybranému dodavateli KROMAT – Lány s.r.o., Křivoklátská 226, 270 61 Lány, IČ: 19893451.

Diskuze:

Zastupitelka obce Martina Hořejší se dotazuje, zda firma KROMAT – Lány s.r.o. má zkušenosti s takovýmto druhem stavby.

Místostarosta obce Petr Králíček odpovídá, že jednou z podmínek zadávacího řízení bylo doložení referencí odpovídajících druhu této stavby a firma KROMAT – Lány s.r.o. je splnila. Vše bylo překontrolováno administrátorem veřejné zakázky.

#### Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje výsledek zakázky malého rozsahu na akci „Lány, rekonstrukce běžecké dráhy“.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s vybraným dodavatelem KROMAT – Lány s.r.o., Křivoklátská 226, 270 61 Lány, IČ: 19893451.

Hlasování: pro: 9    proti:    0    zdrželi se:    0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2026/6**

---

#### **K bodu č. 7 – Schválení uvolnění finančních prostředků z investičního fondu MŠ Lány**

Místostarosta obce Petr Králíček předkládá žádost ředitelky MŠ Lány Jaroslavy Titzové o schválení uvolnění finančních prostředků z investičního fondu MŠ Lány ve výši 162 000 Kč.

Finanční prostředky budou použity na vytvoření kreativní zóny na zahradě MŠ Lány. Kreativní zóna bude vložena do původního prostoru pískoviště o rozměru cca 270 x 310 cm, dno bude zvednuto z původní hloubky 70 cm na hloubku 30 cm. Kreativní zónu je možné vnitřně rozdělit dle preferencí školy.

Diskuse: -----

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje uvolnění finančních prostředků z investičního fondu MŠ Lány ve výši 162 000 Kč na vytvoření kreativní zóny na zahradě MŠ Lány.

Hlasování: pro 9    proti:    0    zdrželi se:    0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2026/7**

---

## **K bodu č. 8 – Schválení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Lány ve školním roce 2026/2027**

Místostarosta obce Petr Králíček předkládá zastupitelům ke schválení pro školní rok 2026/2027 výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Lány ve výši 650,-Kč / měsíc.

V souladu s § 123 odst 2 a 4 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon a podle § 6 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění je zřizovatel povinen stanovit výši úplaty za předškolní vzdělávání.

Výše úplaty může být maximálně 8% z minimální měsíční mzdy stanovené nařízením vlády č. 567/2006 Sb., upravující minimální mzdu.

Od 1.1.2026 je stanovena výše minimální měsíční mzdy na 22 400 Kč.

Diskuse: -----

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje v souladu s § 123 odst 2 a 4 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon a podle § 6 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění pro školní rok 2026/2027 výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Lány ve výši 650,-Kč / měsíc.

Hlasování: pro 9      proti:      0      zdrželi se:      0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2026/8***

---

## **K bodu č. 9 – Schválení úplaty za pobyt ve školní družině ZŠ Lány ve školním roce 2026/2027**

Místostarosta obce Petr Králíček předkládá zastupitelům ke schválení pro školní rok 2026/2027 výši úplaty za pobyt ve školní družině ZŠ Lány ve výši 100,-Kč / měsíc.

V souladu s § 123 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon je zřizovatel povinen stanovit úplatu za pobyt ve školní družině.

Výše úplaty může být maximálně 4% z minimální měsíční mzdy stanovené nařízením vlády č. 567/2006 Sb., upravující minimální mzdu.

Od 1.1.2026 je stanovena výše minimální měsíční mzdy na 22 400 Kč.

Diskuse: -----

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje v souladu s § 123 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon pro školní rok 2026/2027 výši úplaty za pobyt ve školní družině ve výši 100,-Kč / měsíc.

Hlasování: pro 9      proti:      0      zdrželi se:      0

## Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2026/9

### **K bodu č. 10 – Schválení záměru pronájmu části nemovitosti čp. 174, ul. Ke hřbitovu, Lány**

Místostarosta obce Petr Králíček předkládá zastupitelům ke schválení záměr pronájmu části nemovitosti čp. 174, ul. Ke hřbitovu, Lány.

Záměr byl zveřejněný na úřední desce obce Lány od 27.4.2026 do 18.5.2026.

V termínu pro doručení nabídek na pronájem bylo na obecní úřad Lány doručeno 5 žádostí.

	žadatel	využití	nabízená cena za pronájem	
1.	Patrik Pavlík	Zřízení první specializované bankovní a poradenské kanceláře. Cílem je vybudovat profesionální kontaktní místo, které místním občanům usnadní přístup k finančním službám.	85 Kč/m <sup>2</sup>	2 337,50 Kč
2.	Martin Lukšovský	Zřízení specializované prodejny zaměřené na kvalitní regionální a řemeslně vyráběné produkty. Cílem je nabídnout lokální zboží a podpořit tak místní výrobce a tradice	99 Kč/m <sup>2</sup>	2 722,50 Kč
3.	Lenka Křížová	Zřízení provozovny zaměřené na prodej autodílů, drobného autoservisu a souvisejících služeb pro místní obyvatele.	95 Kč/m <sup>2</sup>	2 612,50 Kč
4.	Petr Leitgeb	Sklad nadačního fondu Nikol Leitgeb.		5 000 Kč
5.	Nela Hlusičková	Provozovna kosmetického salonu zaměřená na péči o pleť, relaxaci a celkový wellbeing. Doplnkový prodej kvalitní kosmetiky, produktů pro domácí péči, wellness produktů a bylinných čajů.	130 Kč/m <sup>2</sup>	3 575 Kč

Po vyhodnocení všech žádostí doporučuji ke schválení žádost pana Martina Lukšovského, který má záměr otevřít prodejnu zaměřenou na regionální a řemeslně vyráběné výrobky. Zůstane tak zachována obchodní obslužnost v této lokalitě.

Diskuse:

Zastupitel obce Ing. Vlastimil Hořejší se dotazuje, co se myslí regionálními a řemeslně vyráběnými produkty, zda se jedná o potraviny, nebo jiné výrobky.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár odpovídá, že druh prodáváných výrobků bude prověřen a vyjadřuje se k dalším zájemcům o pronájem – kosmetický salon, prodejna autodílů, finanční poradenství a sklad nadačního fondu.

Zastupitelka obce Pavlína Švigárová doplňuje, že v okolí máme lidi, kteří vyrábějí různé výrobky, například šité hračky, ručně vyráběné figurky....., proto se může jednat i o prodej těchto řemeslných výrobků.

Místostarosta obce Petr Králíček doplňuje, že každý z žadatelů by si nejspíš našel svůj okruh klientů, ale zřízením prodejny zachováme v této oblasti obchodní dostupnost.

Starosta obce JUDr. Kosár doplňuje, že v nájemní smlouvě bude uvedeno, že se jedná o prodej regionálních a řemeslně vyráběných produktů a pokud by obci tento prodej nevyhovoval, tak je možné nájemní smlouvu ukončit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje záměr pronájmu části nemovitosti čp. 174, ul. Ke hřbitovu, Lány panu Martinu Lukšovskému, Nerudova 478, 273 03 Stochov za účelem zřízení prodejny zaměřené na regionální a řemeslně vyráběné produkty.

Hlasování: pro 9      proti: 0      zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2026/10***

---

**K bodu č. 11 – Schválení finančního daru pro neziskovou organizaci SENIORKA Krahulov, z.ú.**

Místostarosta obce Petr Králíček předkládá zastupitelům ke schválení žádost neziskové organizace SENIORKA Krahulov, z.ú. o finanční dar z rozpočtu obce Lány.

SENIORKA Krahulov, z.ú. je nezisková organizace a sociální služba, která vznikla z potřeby pomáhat seniorům, kteří se již nemohou o sebe postarat sami.

Finanční dar bude použit pro účely spojené s provozem neziskové organizace.

V současné době nezisková organizace SENIORKA Krahulov, z.ú. poskytuje od 1.10.2024 služby jednomu občanu Lán.

Navrhujeme neziskovou organizaci SENIORKA Krahulov, z.ú. poskytnout jednorázový příspěvek ve výši 5.000,-Kč.

Diskuse: -----

### Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje poskytnutí jednorázového příspěvku neziskové organizaci SENIORKA Krahulov, z.ú. ve výši 5.000,-Kč.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování: pro 9            proti:            0            zdrželi se:            0

### ***Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2026/11***

---

#### **K bodu č. 12 – Diskuse**

Starosta obce přítomné informuje, že byla dokončena ulice Sadová a oproti plánovanému rozpočtu došlo ke snížení částky o 872 023 Kč, protože nebyla potřeba, tak velká podkladní vrstva.

Tyto ušetřené finanční prostředky bych rád použil na rekonstrukci asfaltového povrchu v ulici Čs. armády a Bezejmenná. V tuto chvíli čekáme na cenové nabídky od firmy Strabag a Froněk. Rád bych v letošním roce tyto komunikace opravil.

Místostarosta obce doplňuje, že by bylo dobré vzít firmy přímo na místo, aby se na stav komunikace podívali a zhodnotili, zda ve vrchní části ulice Čs. armády bude potřeba udělat větší zásah (podkladní vrstvy, zhutnění...), protože se tam vozovka u kanalizační přípojky propadá.

Občan Vašírova se dotazuje k rozpočtové změně č.4/2026, která byla odsouhlasena. Proč nebyly přesně rozdělené částky na jednotlivé sportovní zařízení v obci, tak jako tomu bylo u navýšení finančních prostředků na ZŠ Lány.

Starosta obce odpovídá, že přesné rozdělení ještě není známo, protože nemáme ještě finální ceny všech doplňků. Která na sportoviště přijdou.

Občan Lán se dotazuje, zda tedy na výstavbě sportovních areálů je navýšení cen z důvodu víceprací, protože jinak jsou přece rozpočty známé, proč tedy dochází k takovému navýšení cen.

Starosta obce odpovídá, že nějakým vícepracím dochází, protože na výstavbě II. etapy fotbalových kabin se během stavby objevily chyby v projektu, a také došlo k rapidnímu navýšení cen stavebních materiálů. Další přesuny peněz jsou z důvodu pořízení doplňků na sportoviště, aby byla komplet hotová s veškerým vybavením.

Zastupitel obce se dotazuje, zda se dá dělat něco s výkopem v propojce mezi ulicí Berounská a V chaloupkách. Je to více než rok vykopené a nic se neděje.

Starosta obce odpovídá, že prověří, zda bylo již dokončeno dědické řízení, které se protáhlo díky úmrtí jednoho z dědiců po původním majiteli. Stále běží zábor veřejného prostranství, ale pokud ještě není ukončeno dědické řízení, tak není možné s nikým jednat.

Zastupitelka obce se dotazuje, zda není možné vše dokončit na náklady obce – výkop alespoň zasypat, aby nebyl nebezpečný a nedošlo k úrazu a následně náklady vymáhat po majiteli nemovitosti, nebo v dědickém řízení.

Starosta obce odpovídá, že tento postup je nestandardní a není možné náklady uplatnit v rámci dědického řízení. Prověří, jak by bylo možné v takovém případě postupovat a co by to pro obec znamenalo, když zasáhne do soukromého majetku.

Dále se do diskuse nikdo nepřihlásil a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:45 hod.

---

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ  
Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 4/2026  
ze dne 25. května 2026**

- 4/2026/1 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Vladana Pícku, zapisovatelku Terezu Lomberskou.
- 4/2026/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 4/2026/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 3/2026 z veřejného zasedání ZO ze dne 20.4.2026.
- 4/2026/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 3/2026 z veřejného zasedání ZO ze dne 20.4.2026.
- 4/2026/5 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2026 – příloha č. 1
- 4/2026/6 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje výsledek zakázky malého rozsahu na akci „Lány, rekonstrukce běžecké dráhy“.
- Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s vybraným dodavatelem KROMAT – Lány s.r.o., Křivoklátská 226, 270 61 Lány, IČ: 19893451.
- 4/2026/7 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje uvolnění finančních prostředků z investičního fondu MŠ Lány ve výši 162 000 Kč na vytvoření kreativní zóny na zahradě MŠ Lány.
- 4/2026/8 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje v souladu s § 123 odst 2 a 4 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon a podle § 6 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění pro školní rok 2026/2027 výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Lány ve výši 650,-Kč / měsíc.

4/2026/9 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje v souladu s § 123 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon pro školní rok 2026/2027 výši úplaty za pobyt ve školní družině ve výši 100,- Kč/měsíc.

4/2026/10 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje záměr pronájmu části nemovitosti čp. 174, ul. Ke hřbitovu, Lány panu Martinu Lukšovskému, Nerudova 478, 273 03 Stochov za účelem zřízení prodejny zaměřené na regionální a řemeslně vyráběné produkty.

4/2026/11 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje poskytnutí jednorázového příspěvku neziskové organizaci SENIORKA Krahulov, z.ú. ve výši 5.000,-Kč.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Ing. Vlastimil Hořejší  
Ověřovatel

*Ing. Vlastimil Hořejší, v.r.*

.....

Vladan Picka  
ověřovatel

*Vladan Picka, v.r.*

.....

JUDr. Ernest Kosár  
Starosta

*JUDr. Ernest Kosár, v.r.*

.....

Zapsala: Tereza Lomberská  
Zápis vyhotoven dne: 1.6.2026