

Zápis č.5/2011 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání:	05. 09. 2011
Místo konání:	Hotel Classic Lány
Jednání probíhalo od - do:	18.00 – 20.00 hodin
Členů zastupitelstva obce:	11 (Jana Drastilová, Mgr. Milan Dvořák, Roman Havelka, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Mgr. Jiří Ladra, Ing. Ivana Píšová, Karel Pleiner, Karel Sklenička)
Z toho:	- přítomno 11 - omluveno --
Hosté:	12 občanů

Program jednání:

1. zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. schválení programu
3. kontrola usnesení č. 4 /2011 ze dne 11. 07. 2011
4. kontrola zápisu č.4/2011 ze dne 11. 07. 2011
5. zpráva starosty obce za období 6-8/2011
6. schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene-rekonstrukce NN v ul.Školní
7. schválení smlouvy na zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN a kabelová skříň v ul.Nová
8. projednání záměru obce o prodeji pozemku par.č. 185/8 v k.ú. Lány
9. schválení žádosti o provedení pozemkových úprav v k.ú. Lány
10. změna dopravního značení na místních komunikacích v obci
11. zřízení krizového štábu obce
12. přijetí daru do majetku ZŠ Lány od TJ Sokol Lány
13. územní plán obce Lány
14. diskuze

K dobu 1 – ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje ověřovatele dnešního zápisu paní Martinu Hořejší a paní Alenu Hlavsovou.

Zapisovatelkou určuje paní Danu Hnízdilovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Martinu Hořejší a Alenu Hlavsovou, zapisovatelkou paní Danu Hnízdilovou.

Usnesení č.5/2011/1 bylo schváleno.

K bodu 2 – SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu, návrhy nejsou, dává hlasovat o programu dnešního jednání.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Usnesení č.5/2011/2 bylo schváleno.

K bodu 3 – KONTROLA USNESENÍ č.4/2011 ze dne 11.07.2011

Místostarosta Mgr. Jiří Ladra provedl kontrolu usnesení č.4/2011 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že usnesení č. 4/2011/11 stále trvá. Jedná se o finanční příspěvek ve výši 7.700,-Kč na pořízení defibrilátoru pro Městskou policii v Novém Strašecí. Smlouva s Městem Nové Strašecí nebyla dosud podepsána. Všechna další usnesení byla splněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 11.07.2011.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2011/3

K bodu 4 – KONTROLA ZÁPISU

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Mgr. Milan Dvořák a Jana Drastilová zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č.4/2011 z veřejného zasedání ze dne 11.07.2011.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2011/4

K bodu 5 – ZPRÁVA STAROSTY OBCE ZA OBDOBÍ 6-8/2011

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje se zprávou o činnosti zastupitelstva obce za uplynulé období 6 - 8/2011. Vyzývá členy zastupitelstva k doplnění a připomínkám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období 6-8/2011.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5 /2011/5

K bodu 6 – SCHVÁLENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí NA ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE NA VYBUDOVÁNÍ VENKOVNÍHO VEDENÍ KNN V ul. ŠKOLNÍ

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí Lány a ČEZ Distribuce a.s. na zřízení věcného břemene na pozemcích par.č. 146/1 a 153/25 v k.ú. Lány – nové kabelové vedení kNN v ul. Školní. Finanční náhrada činí 17.000,-Kč jednorázově a je v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv na zřízení věcného břemene.

Starosta obce otevírá diskuzi.

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IE-12-6003596/002 na pozemcích par.č. 146/1 a 153/25 v k.ú. Lány, nové kabelové vedení kNN v ul. Školní.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2011/6

K bodu 7 – SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA VYBUDOVÁNÍ KABELOVÉHO VEDENÍ NN A KABELOVÉ SKŘÍŇE V ul. NOVÁ

Předsedající Karel Sklenička informuje zastupitele o smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemcích par. č. 185/2, 185/46 a 185/86 v k.ú. Lány mezi obcí Lány a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na stavbu kabelové vedení NN a kabelová skříň v ul. Nová. Finanční náhrada je 4.000,-Kč jednorázově a je v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí.

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6004986/1 na pozemcích par. č. 185/2, 185/46 a 185/86 v k.ú. Lány pro vybudování kabelového vedení NN a kabelové skříně v ul. Nová.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2011/7

K bodu 8 – ZÁMĚR OBCE O PRODEJI POZEMKU

Místostarosta obce JUDr.Kosár přednáší zastupitelům návrh na řešení majetkových poměrů k pozemku par. č. 185/8 v k.ú. Lány. Pozemek o výměře 191 m² navazuje na pozemek RD čp. 414 a manželé XXX ho více jak 30 let užívají jako příjezd ke své parcele a na vlastní náklady zpevnili plochu. Přednášející navrhuje: zveřejnit na úřední desce záměr obce tento pozemek prodat.

Výzva k diskuzi, nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zveřejnit záměr obce prodat pozemek par. č. 185/8 v k.ú. Lány a výměře 191 m².

II.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce vypracovat a zveřejnit tuto výzvu na úřední desce obce Lány.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2011/8

K bodu 9 – SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI O PROVEDENÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV v k.ú. LÁNY VAŠÍROV

Starosta obce seznamuje zastupitele s možností podání žádosti na Pozemkový fond Kladno o provedení pozemkových úprav v obou katastrálních územích spadající pod obec Lány. Tato žádost bude vypracována ve spolupráci s ČZU Praha – ŠZP Lány, která je největším vlastníkem pozemků v těchto k.ú.

Výzva k diskuzi.

p.Havelka: má pozemková úprava něco společného s novým územním plánem.

Starosta: nemá, pozemková úprava řeší přístupy k pozemkům.

Pí.Hořejší: přístupové cesty k jednotlivým pozemkům budou obecní?

Starosta: ano, cesty budou veřejné.

Mgr.Dvořák: jaký je časový horizont pro podání žádosti?

Starosta: záleží na tom, jak rychle se podaří dát dohromady vlastníky pozemků, předpoklad je do konce roku 2011.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje v souladu se zákony č.139/2002 Sb. a č..229/1991 Sb podání žádosti o provedení pozemkových úprav v k.ú. Lány a Vašírov na Pozemkový fond Kladno.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce připravit a podat žádost o provedení pozemkových úprav.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2011/9

K bodu 10 – ZMĚNA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

Starosta obce seznamuje zastupitele se stanovením místních úprav v provozu na silnicích II/116, II/236 a místních komunikacích v obci Lány, které vydal Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb. Díky tomuto stanovení bude na všech křižovatkách místních komunikací řešena přednost v jízdě vozidel příjezdějících zprava. Termín zavedení tohoto stanovení je 1. října 2011.

Výzva k diskuzi, nikdo se nepřihlásil.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí stanovení místní úpravy provozu na silnicích II/116, II/236 a místních komunikacích obci Lány a platností od 01.10.2011.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zorganizovat instalaci dopravního značení na místních komunikacích dle přílohy daného stanovení.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2011/10

K bodu 11 – ZŘÍZENÍ KRIZOVÉHO ŠTÁBU OBCE, příloha č.1

Předsedající Karel Sklenička seznamuje zastupitelstvo se zřízením Krizového štábu obce Lány, který má právo dle § 21, odst.2 písm.a), zák.č.118/2011 Sb. zřídit starosta obce.

Výzva k diskuzi

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zřízení Krizového štábu obce Lány.

Hlasování: Pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2011/11

K BODU 12 – PŘIJETÍ DARU DO MAJETKU ZŠ LÁNY OD TJ SOKOL LÁNY

Starosta obce informuje přítomné o peněžitém daru pro Základní školu Lány, který byl věnován organizačním výborem Běhu vítězství TJ Sokol Lány na podporu sportovních aktivit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí peněžního daru ve výši 2.000,-Kč do majetku ZŠ Lány od organizačního výboru Běhu vítězství TJ Sokol Lány na podporu sportovních aktivit.

Hlasování: Pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2011/12

K BODU 13 – ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LÁNY

JUDr.Kosár seznámil zastupitele s nutností pořízení nového územního plánu obce. Podle § 44, odst .a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů musí každá obec, která má schválen územní plán dříve než nabyt výše uvedený zákon platnosti vypracovat a schválit nejpozději do r.2015 nový územní plán.

Výzva k diskuzi:

p.Havelka: podle jiného právního výkladu se domnívá, že lze potvrdit stávající územní plán. Upozorňuje na možné soudní spory, pokud nebude majiteli pozemků vyhověno. Navrhuje stáhnout tento bod z dnešního jednání a doložit právním výkladem možnost potvrzení stávajícího ÚP.

p.Pleiner: přiklání se k návrhu zastupitele Havelky a navrhuje tento bod jednání přesunout na příští veřejné zasedání.

Předsedající dává hlasovat o protinávru zastupitele Havelky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se stažením bodu č.13 – Územní plán obce Lány z programu dnešního jednání a zařadit ho k projednání na příští veřejné zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 4 proti: 7 zdrželi se: 0
Návrh na usnesení č. 5/2011/13 nebyl přijat

Předsedající dává hlasovat k původnímu návrhu na usnesení.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje pořízení nového územního plánu obce Lány z vlastního podnětu podle §44 odst.a z.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

II.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby pořizovatelem nového územního plánu byl Magistrát města Kladna, odbor územního plánování. Zastupitelstvo obce určuje dle požadavku stavebního zákona pro toto volební období starostu obce Karla Skleničku jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územního plánu.

Hlasování: Pro: 7 proti: 3 zdrželi se: 1

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2011/14

K BODU 14 - DISKUZE

Havelka Roman: zve občany na Kulinářský jarmark pořádaný kulturní komisí obce dne 17.9.2011 na Masarykově náměstí v Lánech.

Pleiner Karel: proč je umístěno na náměstí v Lánech reklamní vozidlo?

Mgr. Ladra: jedná se o reklamní akci společnosti V-group s.r.o. Kladno. Zábor veřejného prostranství je na 30 dnů a je zpoplatněn podle OZV č.2/2007 částkou 3.600,-Kč.

Karel Pleiner: navrhuje v podobných akcích využít firmy jako sponzory pro obecní akce.

Havelka Roman: jakým způsobem je řešen zábor pozemku u RD p.XXX v ul.Křivoklátská?

JUDr.Kosár: zastupitelstvo bude celou věc projednávat na nejbližší pracovní poradě ZO. Každý zastupitel se má seznámit osobně se stavem věci a navrhnout řešení.

p.Vlček:

- jak je to s výstavbou plánovaného chodníku v ul.Křivoklátská?

JUDr. Kosár: darovací smlouva mezi obcí a p.XXX je podepsána, ale nebyla vložena k zápisu do katastru nemovitostí z důvodu zástavního práva a exekuce na daný pozemek.

- Obyvatelé řadových RD v ul. Pod Hřištěm nemají nevyřešený vstup ke svým domům, pozemek je stále pana XXX. Může být obec nějak nápomocna?

Sklenička Karel: v této věci obec nic nezmůže, jedná se o soukromý pozemek.Při výstavbě RD se jednalo o právní vztah mezi investorem výstavby a majitelem přístupových komunikací. Domnívá se, že došlo i k pochybení stavebního úřadu, který provedl kolaudaci RD, bez dořešení právních vztahů mezi oběma subjekty. Obec bude znovu apelovat na firmu Seneka, aby tyto komunikace převedla do majetku obce, jak se k tomu zavázala. Obec by neměla provádět ani úklid sněhu na soukromém pozemku.

Havelka Roman, Karel Pleiner: navrhují fakturovat úklid sněhu p.XXX.

Hořejší Martina: žádá vysvětlení k nově otevřené restauraci na fotbalovém hřišti.

Karel Sklenička, Mgr.Dvořák: obec rozšířila fotbalové kabiny a klubovnu s možností občerstvení díky dotaci MMR za získání modré stuhy v soutěži Vesnice roku 2008. Vše bylo projednáno s vedením fotbalového klubu a nově vzniklé prostory budou sloužit pouze jako bufet při sportovní činnosti na hřišti a ne jako veřejná hospoda.

p.Vlček: dotaz k územnímu plánu – je možné upravit stávající plán nebo bude kompletně nový.

Karel Sklenička: bude vyhlášeno výběrové řízení na pořízení nového územního plánu obce Lány.

p.Luska: pokud skončí platnost stávajícího územního plánu (2015) a nebude pořízen nový, co se stane?

JUDr. Kosár: nastane bezpráví, vznikne problém s povolováním staveb.

Sklenička Karel: připomíná tradiční Lánské posvícení, která připadá letos na 2. října. Atrakce budou opět u rybníka s tím, že obec požádá na tento den o uzavření ul. Křivoklátská.

PeaDr.Vodvářka: zve občany na vycházku po stopách dolování černého uhlí v okolí Lán, která je plánována na 15. října se srazem ve 14.00 hodin u hasičské zbrojnice.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, proto ji starosta ukončil.

Starosta obce ukončil dnešní veřejné zasedání a poděkoval za účast všem zastupitelům a přítomným občanům.

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY dne 5. září 2011

- 5/2011/1** Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Martinu Hořejší a Alenu Hlavsovou, zapisovatelkou paní Danu Hnízdilovou.
- 5/2011/2** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 5/2011/3** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 11.07.2011.
- 5/2011/4** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č.4/2011 z veřejného zasedání ze dne 11.07.2011.
- 5/2011/5** Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období 6-8/2011.

- 5/2011/6** I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IE-12-6003596/002 na pozemcích par.č. 146/1 a 153/25 v k.ú. Lány, nové kabelové vedení kNN v ul. Školní.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu uzavřít.
- 5/2011/7** I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6004986/1 na pozemcích par.č. 185/2, 185/46 a 185/86 v k.ú. Lány pro vybudování kabelového vedení NN a kabelové skříně v ul. Nová .
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu uzavřít.
- 5/2011/8** I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zveřejnit záměr obce prodat pozemek par.č. 185/8 v k.ú. Lány a výměře 191 m².
II.
Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce vypracovat a zveřejnit tuto výzvu na úřední desce obce Lány
- 5/2011/9** I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje v souladu se zákony č. 139/2002 Sb. a č.229/1991 Sb. podání žádosti o provedení pozemkových úprav v k.ú. Lány a Vašírov na Pozemkový fond Kladno.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce připravit a podat žádost o provedení pozemkových úprav.
- 5/2011/10** I.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí stanovení místní úpravy provozu na silnicích II/116 a II/236 a místních komunikacích obci Lány a platností od 01.10.2011.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zorganizovat instalaci dopravního značení na místních komunikacích dle přílohy daného stanovení.
- 5/2011/11** Zastupitelstvo obce bere na vědomí zřízení Krizového štábu obce Lány.
- 5/2011/12** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí peněžního daru ve výši 2.000,-Kč do majetku ZŠ Lány od organizačního výboru Běhu vítězství TJ Sokol Lány na podporu sportovních aktivit.
- 5/2011/14** I.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje pořízení nového územního plánu obce Lány z vlastního podnětu podle §44 odst.a z.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

II.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby pořizovatelem nového územního plánu byl Magistrát města Kladna, odbor územního plánování. Zastupitelstvo obce určuje dle požadavku stavebního zákona pro toto volební období starostu obce Karla Skleničku jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územního plánu.

**SOUHRN NEPŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY
dne 5. září 2011**

- 5/2011/13** Zastupitelstvo obce souhlasí se stažením bodu č.13 – Územní plán obce Lány z programu dnešního jednání a zařadit ho k projednání na příští veřejné zasedání zastupitelstva.

Martina Hořejší, ověřovatel

Alena Hlavsová, ověřovatel

Karel Sklenička, starosta