

Zápis č.6/2011 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání:	31.10. 2011
Místo konání:	Zasedací místnost Hospoda NARPA, Lány
Jednání probíhalo od - do:	18.00 – 20.00 hodin
Členů zastupitelstva obce:	11 (Jana Drastilová, Mgr. Milan Dvořák, Roman Havelka, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Mgr. Jiří Ladra, Ing. Ivana Píšová, Karel Pleiner, Karel Sklenička)
Z toho: - přítomno	10, v 18.10 hod. se dostavil zastupitel p.Karel Pleiner, přítomno 11 členů zastupitelstva
- omluveno	--
Hosté:	14 občanů

Program jednání:

1. zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. schválení programu
3. kontrola usnesení č. 5 /2011 ze dne 05.09. 2011
4. kontrola zápisu č.5/2011 ze dne 05.09. 2011
5. zpráva starosty obce za období 9-10/2011
6. projednání směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. schválení žádosti o dotaci z programu FROM-velké projekty Středočeský kraj
8. schválení podání žádosti na výstavbu ČOV ve Vašírově z programu SZIF MZ
9. záměr obce o pronájmu části pozemku par č. 188/1 v k.ú. Lány
10. rozpočtová změna č.2/2011
11. stanovení výše příspěvku na neinvestiční náklady dojíždějících žáků pro šk.r.2011/12
12. schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na poz.par.č. 185/141 v k.ú. Lány
13. diskuze

K dobu 1 – ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje ověřovatele dnešního zápisu paní Ing.Ivanu Píšovou a pana Karla Pleinera.
Zapisovatelkou určuje paní Danu Hnízdilovou.
Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdrželi se 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Ing.Ivanu Píšovou a pana Karla Pleinera, zapisovatelkou paní Danu Hnízdilovou.

Usnesení č.6/2011/1 bylo schváleno.

K bodu 2 – SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu, návrhy nejsou, dává hlasovat o programu dnešního jednání.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Usnesení č.6/2011/2 bylo schváleno.

K bodu 3 – KONTROLA USNESENÍ č.5/2011 ze dne 05.09.2011

Místostarosta Mgr. Jiří Ladra provedl kontrolu usnesení č.5/2011 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna. Dále konstatuje, že bod usnesení č. 4/2011/11 byl splněn. Jedná se o finanční příspěvek ve výši 7.700,-Kč na pořízení defibrilátoru pro Městskou policii v Novém Strašecí. Smlouva s Městem Nové Strašecí byla podepsána. Všechna další usnesení byla splněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 05.09.2011.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.6/2011/3

K bodu 4 – KONTROLA ZÁPISU

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Martina Hořejší a Alena Hlavsová zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č.4/2011 z veřejného zasedání ze dne 05.09.2011.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2011/4

K bodu 5 – ZPRÁVA STAROSTY OBCE ZA OBDOBÍ 9-10/2011

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje se zprávou o činnosti zastupitelstva obce za uplynulé období 9-10/2011. Vyzývá členy zastupitelstva k doplnění a připomínkám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období 9-10/2011.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6 /2011/5

K bodu 6 – PROJEDNÁNÍ SMĚRNICE O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s návrhem směrnice o zadávání veřejných zakázek. Touto směrnicí se stanovují pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu ve smyslu ustanovení §12,odst.3, zák.č.137/2006 Sb. pro obec Lány.

Starosta obce otevírá diskuzi.

Karel Pleiner: vznáší dotaz k k čl.2 dané směrnice.

Starosta obce: při zakázkách malého rozsahu budou obeslány 3 firmy a záměr bude zveřejněn po dobu 10 dnů na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.6/2011/6

K bodu 7 – ŽÁDOST O DOTACI Z PROGRAMU FROM - VELKÉ PROJEKTY STŘEDOČESKÝ KRAJ

Starosta obce seznámil zastupitele s dotačními tituly, které vyhlásil Středočeský kraj na rok 2012. Termín podání žádostí je 15.12.2011. Starosta obce navrhuje podat žádost z programu FROM – velké projekty na rekonstrukci chodníků v ulici Za Školou.

Výzva k diskuzi

Roman Havelka: jaká je spoluúčast obce?

Starosta obce: finanční spoluúčast je 5 – 10%, navrhuje 10%.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci z programu FROM – Velké projekty vyhlášeného Středočeským krajem na rekonstrukci chodníků v ul. Za Školou.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce vypracovat a podat žádost o dotaci z programu FROM-Velké projekty Středočeský kraj.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2011/7

K bodu 8 – SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA VÝSTAVBU ČOV VE VAŠÍROVĚ

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s možností podání žádosti o dotaci na výstavbu ČOV a kanalizačního řadu v části obce Vašírov z programu obnovy venkova Ministerstva zemědělství č.III.2.1

Výzva k diskuzi

Roman Havelka: vznáší dotaz k výši spoluúčasti obce.

Starosta obce: spoluúčast je DPH, které není uznatelným nákladem a dalších 5 – 15% z částky bez DPH dle úspěšnosti dotačního řízení.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu ČOV ve Vašírově z programu obnovy venkova č. III.2.1 vyhlášeného Ministerstvem zemědělství.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.6/2011/8

K bodu 9 – ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT ČÁST POZEMKU par.č. 188/1 v k.ú. LÁNY

Místostarosta obce JUDr.Kosár seznamuje zastupitelstvo se situací ohledně pozemků u RD čp.475 v ul.Křivoklátská. Tento dům postavila obec v rámci dotace na výstavbu malometrážních bytů z MMR v r.2003. Při kontrole obecních pozemků bylo zjištěno, že nájemce RD čp.475 má kromě pozemku par.č.188/2 oplocenu i část pozemku par.č.188/1. Místostarosta navrhuje zastupitelstvu dlouhodobý pronájem tohoto pozemku do r.2023, kdy končí platnost smlouvy o smlouvě budoucí s nájemcem RD čp.475 a zároveň uplyne lhůta daná v podmínkách MMR na poskytnutí dotace na výstavbu malometrážních bytů, kdy nesmí obec pozemek a RD prodat.

Výzva k diskuzi.

Karel Pleiner: dnes schvaluje zastupitelstvo zveřejnění záměru na úřední desce.

Roman Havelka: pronájem vidí jako vstřícný návrh ze strany obce, vidí pro obec finanční přínos.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr o pronájmu části pozemku par.č. 188/1 v k.ú. Lány o výměře 126 m².

II.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce zveřejnit záměr o pronájmu pozemku na úřední desce.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.6/2011/9

K bodu 10 –ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č.2/2011 – příloha č.1

Předsedkyně finančního výboru Ing.Píšová předkládá zastupitelům rozpočtovou změnu č.2/2011.

Výzva k diskuzi.

Jana Drastilová: pokud byla akce „Rekonstrukce silnice na Ohradech“, která byla realizována v r. 2010, doplacena v r.2011 znamená to, že grant na opravu cesty na hřbitově bude poukázán do rozpočtu obce v r.2012?

Starosta obce: k vyúčtování dotace na opravu komunikace Na Ohradech bylo provedeno koncem roku 2010. Proto došlo k finančnímu vyrovnání až v r.2011.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2011

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2011/10

K bodu 11 –NEINVESTIČNÍ NÁKLADY NA DOJÍZDĚJÍCÍ ŽÁKY DO ZŠ LÁNY

Předsedkyně finančního výboru Ing.Píšová seznamuje zastupitele s výší neinvestičních nákladů na 1 žáka v ZŠ Lány, která činí 9.125,-Kč.

Navrhuje, aby obec uzavřela dohodu dle §188, odst.6, zák.č.561/2004 Sb. na úhradu neinvestičních nákladů s obcemi, které nemají zřízenou vlastní školu a jejich žáci plní povinnou školní docházku v ZŠ Lány. Výši neinvestičních nákladů navrhuje v částce 3.000,- Kč/žák./školní rok.

Výzva k diskuzi

Roman Havelka: jakou částku hradí naše obce na dojíždějící žáky?

Starosta obce: obec Lány má zřízenou školu, neinvestiční náklady nehradí. Úhradu obec provádí pouze v jediném případě, kdy se jedná o plnění povinné školní docházky ve speciální škole ve Stochově.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výši neinvestičních nákladů na jednoho dojíždějícího žáka pro školní rok 2011/2012 ve výši 3.000,-Kč.

Hlasování: Pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.6 /2011/11

K BODU 12 – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Místostarosta obce JUDr.Kosár seznámuje zastupitelstvo se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene, která byla podepsána v srpnu 2010. Jedná se o pozemek par.185/141 v k.ú.Lány kde je vybudován plynovod s tím, že strana budoucí oprávněná je pan JH, Lány.

Výzva k diskuzi.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro pana JH, bytem Lány na pozemku par. č.185/141 v k.ú. Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.6/2011/12

K BODU 13 – DISKUZE

Karel Sklenička: informuje o jednání s MUDr.Oršulíkem ve věci pronájmu zubní ordinace. Anketa k zprovoznění zubní ordinace ukázala 2/3 respondentů by využívali služby zubaře. Zájemce o provoz zubní ordinace nemá však kompletní vybavení Proto navrhuje ustanovit komisi k dalšímu jednání.

Roman Havelka: o jakou částku na vybavení ordinace se jedná?

Karel Sklenička: obec není povinna vybavit ordinaci, prostor se dá využít i k jinému účelu, finanční náklady jsou předmětem dalšího jednání.

Mgr.Milan Dvořák: souhlasí se zřízením ordinace.

Karel Sklenička: navrhuje komisi k dalšímu jednání ve složení: Karel Sklenička, JUDr.Ernest Kosár, Martina Hořejší a Jana Drastilová.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce ustanovuje komisi k dalšímu jednání ve věci pronájmu zubní ordinace ve složení, Karel Sklenička, JUDr. Ernest Kosár, Martina Hořejší a Jana Drastilová.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 0

Návrh na usnesení byl přijat jako usnesení č. 6/2011/13

Mgr. Iveta Vrabcová: ředitelka školy, informuje zastupitele o podání žádosti k navýšení kapacity míst ve školní družině. Žádost byla zamítnuta s odůvodněním, že kapacita školní družiny k počtu žáků na 1. stupni ZŠ je vysoko nad průměrem školských zařízení ve Středočeském kraji.

V příštím školní roce se očekává nárůst žáků v prvních ročnících, proto se škola pokusí opětovně o změnu školského rejstříku.

Karel Sklenička: navrhuje pro školní rok 2012/2013 stanovit pravidla pro přijímání dětí do školní družiny.

Vojtěch Štulc: vznáší dotaz k postupu stavebních úprav v suterénu školy, kde vznikne klubovna pro mládež.

Karel Sklenička: projektová dokumentace je zpracována, cenovou nabídku obdržela obec zatím od firem Kratina – Kamenné Žehrovice a Dudášik - Lány. V letošním roce je plánovaná investice v max. výši 100 tis. Kč. Po provedených stavebních úpravách je nutné požádat stavební úřad o změnu užívání. Zprovoznění se plánuje na 1-2/2012.

Roman Havelka: hodnotí akci Kulinářský jarmark a zve na akce – Svěcení adventních věnců spolu s rozsvícením vánočního stromu 26.11.11, Voňavý advent v sokolovně, obecní ples 4.2.2012.

Karel Sklenička: zve přítomné na Vánoční koncert lánského sboru Chorus laneum, který se koná 26.12.2011 od 17.00 hodin v zámecké kapli.

Mgr. Milan Dvořák: TJ Sokol Lány avizovala špatný stav lip za sokolovnou, plánuje se další kácení?

Václava Nováková: starostka TJ Sokol informuje o záměru postupného kácení a vysazování nových stromů. Bohužel finanční náklady jsou vysoké.

Roman Havelka: navrhuje uchovat dřevo pro potřeby plánovaného řezbářského symposia.

Roman Havelka: vyzývá občany k podávání návrhů na ocenění občanů v anketě Klobouk dolů.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, proto ji starosta ukončil.

Starosta obce ukončil dnešní veřejné zasedání a poděkoval za účast všem zastupitelům a přítomným občanům.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY
Dne 31. října 2011**

6/2011/1 Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Ing. Ivanu Píšovou a pana Karla Pleinera, zapisovatelkou paní Danu Hnízdilovou.

- 6/2011/2** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 6/2011/3** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 05.09.2011.
- 6/2011/4** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č.5/2011 z veřejného zasedání ze dne 05.09.2011.
- 6/2011/5** Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období 9-10/2011.
- 6/2011/6** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 6/2011/7** I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci z programu FROM – velké projekty vyhlášeného Středočeským krajem na rekonstrukci chodníků v ul. Za Školou.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce vypracovat a podat žádost o dotaci z programu FROM-velké projekty Středočeský kraj.
- 6/2011/8** I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu ČOV ve Vašírově z programu obnovy venkova č.III.2.1. vyhlášeného Ministerstvem zemědělství.
- 6/2011/9** I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr o pronájmu části pozemku par.č. 188/1 v k.ú. Lány o výměře 126 m²
II.
Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce zveřejnit záměr o pronájmu pozemku na úřední desce.
- 6/2011/10** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2011
- 6/2011/11** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výši neinvestičních nákladů na jednoho dojíždějícího žáka pro školní rok 2011/2012 ve výši 3.000,-Kč.
- 6/2011/12** I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro pana JH, bytem Lány na pozemku par. č.185/141 v k.ú. Lány.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu.

6/2011/13 Zastupitelstvo obce ustanovuje komisi k dalšímu jednání ve věci pronájmu zubní ordinace ve složení, Karel Sklenička, JUDr. Ernest Kosár, Martina Hořejší a Jana Drastilová.

Ing. Ivana Píšová, ověřovatel

Karel Pleiner, ověřovatel

Karel Sklenička, starosta