

Zápis č.5/2012 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 05.11.2012
Místo konání: Hospoda NARPA, sál 1.patro
Jednání probíhalo od - do: 18.00 – 19,30 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Mgr. Milan Dvořák, Roman Havelka, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Mgr. Jiří Ladra, Ing. Ivana Píšová, Karel Pleiner, Karel Sklenička)
Z toho: - přítomno 10
- omluveno 1 / Alena Hlavsová /
Hosté: 0 občanů: 41

Program jednání:

1. zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. schválení programu
3. kontrola usnesení č. 4/2012 ze dne 3.9.2012
4. kontrola zápisu č.4/2012 ze dne 3.9.2012
5. zpráva starosty obce za období IX-X/2012
6. projednání podnětů k zadání ÚP obce Lány
7. smlouva o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o.
8. návrh na prodej pozemků oddělených od pozemku par.č. 146/1 v k.ú. Lány
9. projednání výše pronájmu v klubovně ZŠ – 1.stupeň
10. schválení výše úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2012/2013
11. schválení výjimky v počtu dětí na třídu v MŠ Lány
12. schválení přijetí daru pro MŠ Lány
13. schválení přijetí daru pro ZŠ Lány
14. smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. na poz. p.č. 237/3 v k.ú. Vašírov
15. rozpočtová změna č.5/2012
16. diskuze

K bodu 1 – ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu paní Janu Drastilovou a pana Mgr. Milana Dvořáka.
Zapisovatelkou určuje Danu Hnízdilovou.
Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Janu Drastilovou a pana Mgr. Milana Dvořáka, zapisovatelkou Danu Hnízdilovou.

Usnesení č.5/2012/1 bylo schváleno.

K bodu 2 – SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu, návrhy nejsou, dává hlasovat o programu dnešního jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2012/2

K bodu 3 – KONTROLA USNESENÍ č.4 /2012 ze dne 3.9.2012

Místostarosta Mgr. Jiří Ladra provedl kontrolu usnesení č.4/2012 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 3.9.2012.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2012/3

K bodu 4 – KONTROLA ZÁPISU

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Dagmar Krátká a Roman Havelka zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č.4/2012 z veřejného zasedání ze dne 3.9.2012.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2012/4

K bodu 5 – ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje se zprávou o činnosti zastupitelstva obce za období IX-X/ 2012. Vyzývá členy zastupitelstva k doplnění a připomínkám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období IX-X/2012.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2012/5

K bodu 6 –PROJEDNÁNÍ PODNĚTŮ K ZADÁNÍ ÚP OBCE LÁNY

Starosta obce předkládá zastupitelům k posouzení 4 podněty na pořízení Územního plánu obce, které byly doručeny v zákonné lhůtě.

Podnět č.1:

Lány Development, s.r.o., zařadit pozemek par.č. 212/4 v k.ú. Lány jako čistě obytnou plochu./ č.j. 84/2012/výst./

Výzva k diskuzi:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány souhlasí s pořízením podnětu č.1 do územního plánu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2012/6

Podnět č.2

PeaDr. XY, určit pozemek par.č. 212/27 v k.ú. Lány jako plochu umožňující výstavbu rodinného domu. / č.j.0730/2011/výst./

Výzva k diskuzi:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány souhlasí s pořízením podnětu č.2 do územního plánu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2012/7

Podnět č.3

Manželé XY, určit pozemky par.č. 137/40, 137/41, 190/13, 199/34 v k.ú. Vašírov jako obytné území. / č.j.60/2012/star./

Výzva k diskuzi:

Zastupitel Havelka: lze v ÚP změnit využití pozemku, např. vyjmout obchodní zónu a navrhnout zónu odpočinkovou?

JUDr.Kosár: změnu lze provést, majitelé pozemku mohou požadovat soudní cestou náhradu škody.

Zastupitel Pleiner: nesouhlasí se změnou zařazení pozemků do čistě obytné zóny. Pozemky se nacházejí v těsné blízkosti obchvatu obce, hrozí hlučnost a prašnost.

Starosta: nesouhlasí se změnou a navrhuje ponechat území ve stejné podobě jako stávající ÚP

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány nesouhlasí s pořízením podnětu č.3 do územního plánu.

Hlasování: pro:9 proti: 0 zdrželi se: 1 (JUDr.Kosár)

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2012/8

Podnět č.4

Paní JJ, zanést požadavek přístupové komunikace a inženýrských sítí k pozemku par.č. 204/40 v k.ú. Lány. / č.j. 486/2012/výst./

Výzva k diskuzi:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány souhlasí s pořízením podnětu č.4 do územního plánu.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 1 (M.Hořejší)

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2012/9

K bodu 7 – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SE SPOLEČNOSTÍ RWE GasNet, s.r.o.

Místostarosta obce JUDr.Ernest Kosár seznamuje zastupitelstvo se smlouvou o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem na pozemku par.č. 185/141 v k.ú. Lány, na uložení plynárenského zařízení. Výše věcného břemene činí 2.000,- Kč/jednorázově.

Vyzývá zastupitele k diskuzi.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro spol. RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem na pozemku par.č. 185/141 v k.ú. Lány, na uložení plynárenského zařízení. Výše věcného břemene činí 2.000,-Kč/jednorázově.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2012/10

K bodu 8 –ZÁMĚR OBCE O PRODEJI POZEMKŮ ODDĚLENÝCH OD POZEMKU par.č. 146/1 v k.ú. Lány – Školní ulice

Místostarosta obce JUDr.Kosár přednáší zastupitelům návrh na řešení majetkových poměrů k pozemkům oddělených par. č. 146/1 v k.ú. Lány. Kdy majitelé přilehlých nemovitostí tyto pozemky užívali. Pozemky byly vytyčeny geometrickým plánem č. 921-125/2012 Přednášející navrhuje: zveřejnit na úřední desce záměr obce tyto pozemky prodat.

Výzva k diskuzi, nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zveřejnit záměr obce prodat pozemky. Oddělené geometrickým plánem č. 921-125/2012 od pozemku par.č. 146/1 v k.ú. Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce vypracovat a zveřejnit tuto výzvu na úřední desce obce Lány.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2012/11

K bodu 9 – PROJEDNÁNÍ VÝŠE PRONÁJMU V KLUBOVNĚ – BUDOVA ZŠ, čp.418

Zastupitelka Jana Drastilová předkládá zastupitelům návrh na výši hodinového pronájmu v klubovně pro mládež v budově 1. stupně ZŠ Lány. Navrhuje hodinový nájem ve výši 100,- Kč. Tento pronájem se netýká mládeže, ale organizací, které by si chtěli tyto prostory pronajímat. / např. výuka angličtiny apod./

Diskuze a návrhy:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem prostor klubovny pro mládež v budově ZŠ Lány čp.418 za částku 100,-Kč /hodinu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2012/12

K bodu 10 – VÝŠE ÚPLATY ZA PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ PRO šk.rok 2012/2013

Starosta obce předkládá zastupitelům oznámení ředitelky MŠ Lány o úplatě za předškolní vzdělávání na školní rok 2012/2013. Úplata zůstává ve stejné výši jako v minulých letech. Celodenní docházka 400,-Kč, docházka na 4 hodiny 260,-Kč.

Výzva k diskuzi,

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výší úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2012/2013 a to 400,-Kč za celodenní docházku, 260,-Kč za čtyř hodinovou docházku.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2012/13

K bodu 11 - VÝJIMKA V POČTU DĚTÍ NA TŘÍDU V MŠ

Předsedající Karel Sklenička seznamuje zastupitele se žádostí ředitelky MŠ Lány Miluše Vaněčkové o schválení výjimky z počtu dětí na třídu v Mateřské škole Lány na školní rok 2012/13 a to max. 28 dětí. Celkový počet dětí v MŠ 90 nebude překročen.

Výzva k připomínkám a diskuzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výjimku z počtu dětí na třídu v Mateřské škole Lány pro školní rok 2012/2013 v počtu max. 28 dětí.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2012/14

K bodu 12 – ŽÁDOST MŠ LÁNY O SOUHLAS S PŘIJETÍM DARU

Starosta Karel Sklenička předkládá zastupitelstvu žádost ředitelky MŠ Lány Miluše Vaněčkové o souhlas s přijetím darů od:

Livia Klausová, věcný dar – koberec, pan PK, věcný dar – obraz „Šašek“, pan KK, věcný dar, obraz „Nedělní výlet“, DREXX, s.r.o, finanční dar 8.180,-Kč na vybavení MŠ, firma TROAX, s.r.o., finanční dar ve výši 5.000,-Kč na vybavení MŠ, SRPDŠ, finanční dar ve výši 8.510,-Kč na vybavení MŠ Lány.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím darů do majetku MŠ Lány od: Livia Klausová, věcný dar – koberec, pan PK, věcný dar – obraz „Šašek“, pan KK, věcný dar, obraz „Nedělní výlet“, DREXX, s.r.o, finanční dar 8.180,-Kč na vybavení MŠ, firma TROAX, s.r.o., finanční dar ve výši 5.000,-Kč na vybavení MŠ, SRPDŠ, finanční dar ve výši 8.510,-Kč na vybavení MŠ Lány.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2012/15

K bodu 13 – ŽÁDOST ZŠ LÁNY O SOUHLAS S PŘIJETÍM DARU

Zastupitelka Jana Drastilová předkládá zastupitelům žádost ředitelky ZŠ Lány Mgr. Ivety Vrabcové o souhlas s přijetím věcného daru v celkové hodnotě 67.515,-Kč na vybavení lánské klubovny od dárce pana DJ, bytem Lány.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím daru v hodnotě 67.515,-Kč na vybavení lánské klubovny od pana DJ bytem Lány do majetku ZŠ.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se : 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2012/16

K bodu 14 – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitelstvo se smlouvou o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemku par.č. 237/3 v k.ú. Vašírov a pozemků parc.č. 185/107, 185/174 a 185/180 v k.ú. Lány na změnu trasy vedení VN v ulici Sluneční. Smlouvy o smlouvách budoucích byly podepsány v roce 2011.

Vyzývá zastupitele k diskuzi.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemku par.č. 237/3 v k.ú. Vašírov a pozemků parc.č. 185/107, 185/174 a 185/180 v k.ú. Lány – změna trasy vedení VN.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2012/17

K bodu 16 – ROZPOČTOVÁ ZMĚNA č.5/2012 – příloha č.1

Předsedkyně finančního výboru Ing. Ivana Píšová seznamuje zastupitele s navrhovanou rozpočtovou změnou č.5/2012 viz příloha č.1.

Výzva k diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.5/2012.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2012/18

K bodu 15 – DISKUZE

Mgr.Dvořák: zve veřejnost na den otevřených dveří do ZŠ Lány v úterý, 6.11.2012 od 16.00-20.00 hodin.

pí.Doležalová: kdy bude funkční veřejné osvětlení v ul. V Chaloupkách?

Starosta: práce na instalaci kabelů NN a následné zprovoznění VO bude dokončeno do konce tohoto týdne.

Jak řešit značné znečištění ovzduší zejména v topné sezóně?

Mgr.Ladra: navrhuje osobní jednání, v minulých letech došlo k nápravě.

Starosta: souhlasí s návrhem osobního jednání, proto je nutné konkrétně označit znečišťovatele ovzduší a s tím pak jednat.

p.Martinec: pozemek pod komunikací v ul. Pod Hřištěm, kde vlastní rodinný dům, je v majetku firmy SENEKA s.r.o.. Tato firma je v konkurzu. Obává se zamezení vstupu na tento konkrétní pozemek a tím znepřístupnění domů v osobním vlastnictví.

JUDr.Kosár: obec je s touto situací obeznámena. Právně nelze donutit firmu k jednání. Vstup k rodinným domům musí být ponechán. Komunikace jsou zařazeny v pasportu místních komunikací, obec i přesto, že nejsou v jejím majetku se o ně stará

p.Picka: navrhuje zveřejnit v Lánském zpravodaji opakované upozornění na zákaz volného pobíhání psů.

pí.Hořeší: zajistí upozornění v prosincovém vydání a okamžité upozornění bude na webu obce Lány.

Žádá o umístění tabule „Zákaz skládky“ na cestu k modelářskému letišti.

Starosta: tabule bude umístěna

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil. Starosta obce děkuje všem přítomným zastupitelům i občanům a v 19.30 veřejné zasedání ukončil.

Dále zve občany na setkání s Ing.arch. Janem Červeným, který představí architektonickou studii úprav Židovského rybníka včetně okolního prostoru. Seznámení s připravovanou studií následuje bezprostředně po veřejném zasedání.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY
dne 5. listopadu 2012**

- 5/2012/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Janu Drastilovou a pana Mgr.Milana Dvořáka, zapisovatelkou Danu Hnízdilovou.
- 5/2012/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 5/2012/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 3.9.2012.
- 5/2012/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č.4/2012 z veřejného zasedání ze dne 3.9.2012.
- 5/2012/5 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období IX-X/2012.
- 5/2012/6 Zastupitelstvo obce Lány souhlasí s pořízením podnětu č.1 do územního plánu.
- 5/2012/7 Zastupitelstvo obce Lány souhlasí s pořízením podnětu č.2 do územního plánu.
- 5/2012/8 Zastupitelstvo obce Lány nesouhlasí s pořízením podnětu č.3 do územního plánu.
- 5/2012/9 Zastupitelstvo obce Lány souhlasí s pořízením podnětu č.4 do územního plánu.
- 5/2012/10 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro spol. RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem na pozemku par.č. 185/141 v k.ú. Lány, na uložení plynárenského zařízení. Výše věcného břemene činí 2.000,-Kč/jednorázově.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu.
- 5/2012/11 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zveřejnit záměr obce prodat pozemky. Oddělené geometrickým plánem č. 921-125/2012 od pozemku par.č. 146/1 v k.ú. Lány.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce vypracovat a zveřejnit tuto výzvu na úřední desce obce Lány.
- 5/2012/12 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem prostor klubovny pro mládež v budově ZŠ Lány čp.418 za částku 100,-Kč /hodinu.

- 5/2012/13 Zastupitelstvo obce souhlasí s výší úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2012/2013 a to 400,-Kč za celodenní docházku, 260,-Kč za čtyř hodinovou docházku.
- 5/2012/14 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výjimku z počtu dětí na třídu v Mateřské škole Lány pro školní rok 2012/2013.
- 5/2012/15 Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím darů do majetku MŠ Lány od: Livia Klausová, věcný dar – koberec, pana PK, věcný dar – obraz „Šašek“, pan KK , věcný dar, obraz „Nedělní výlet“, DREXX, s.r.o, finanční dar 8.180,-Kč na vybavení MŠ, firma TROAX, s.r.o., finanční dar ve výši 5.000,-Kč na vybavení MŠ, SRPDŠ, finanční dar ve výši 8.510,-Kč na vybavení MŠ Lány.
- 5/2012/16 Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím daru v hodnotě 67.515,-Kč na vybavení lánské klubovny od pana DJ bytem Lány, do majetku ZŠ.
- 5/2012/17 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemku par.č. 237/3 v k.ú. Vašírov a pozemků parc.č. 185/107, 185/174 a 185/180 v k.ú. Lány – změna trasy vedení VN.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu.
- 5/2012/18 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.5/2012.

Jana Drastilová, v.r.
ověřovatel

Mgr. Milan Dvořák, v.r.
ověřovatel

Karel Sklenička, v.r.
starosta

Zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 06.11.2012

