

Zápis č. 5/2013 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání:	09.09.2013
Místo konání:	Hospoda NARPA Lány, sál 1.patro
Jednání probíhalo od - do:	18.00 –19.10 hodin
Členů zastupitelstva obce:	11
(Jana Drastilová, Mgr. Milan Dvořák, Roman Havelka, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Mgr. Jiří Ladra, Ing. Ivana Píšová, Karel Pleiner, Karel Sklenička)	
Z toho: - přítomno	11
- omluveno	0
Hosté:	0
Občanů:	9

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 4/2013 ze dne 25.07..2013
4. Kontrola zápisu č.4/2013 ze dne 25.07.2013
5. Zpráva starosty obce o činnosti ZO
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – ul.V Chaloupkách
7. Návrh prodeje pozemku pod stavbou trafostanice i hřbitova
8. Pozemkové úpravy u Židovského rybníka
9. Schválení přijetí daru od Středočeského kraje
10. Rozpočtová změna č.3/2013
11. Rozpočtová změna příspěvkové organizace MŠ v Lánech
12. Diskuze

K bodu 1 – ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu paní Martinu Hořejší a paní Alenu Hlavsovou.

Zapisovatelkou určuje Danu Hnízdilovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Martinu Hořejší a paní Alenu Hlavsovou, zapisovatelkou Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/2013/1 bylo schváleno.

K bodu 2 – SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2013/2

K bodu 3 – KONTROLA USNESENÍ č. 4/2013 ze dne 25.07.2013

Místostarosta Mgr. Jiří Ladrá provedl kontrolu usnesení č.4/2013 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 25.07.2013.

Hlasování: pro: 11 proti:0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2013/3

K bodu 4 – KONTROLA ZÁPISU

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Jana Drastilová a Mgr.Milan Dvořák zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 4/2013 z veřejného zasedání ze dne 25.07.2013.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2013/4

K bodu 5 – ZPRÁVA STROSTY OBCE O ČINNOSTI ZASTUPITELSTVA

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje se zprávou o činnosti zastupitelstva obce za období od minulého veřejného zasedání. Vyzývá členy zastupitelstva k doplnění a připomínkám.

Nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období červenec-srpen roku 2013.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2013/5

K bodu 6 – SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO VEDENÍ NN ul. V CHALOUPKÁCH

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitelstvo se smlouvou na zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemcích par.č. 795/1, 797/1 v k.ú. Lány, na rekonstrukci venkovního vedení NN-AES Lány, ulice V Chaloupkách.

Vyzývá zastupitele k diskuzi.

Místostarosta JUDr. Kosár doplnil, že sazba za zřízení věcného břemene je 2.000,- Kč a je v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu č.IE-12-6000293 na zřízení věcného břemene pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemku par.č. 795/1, 797/1 v k.ú. Lány, na rekonstrukci venkovního vedení NN-AES Lány, ulice V Chaloupkách.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2013/6

K bodu 7 – NÁVRH PRODEJE POZEMKU POD STAVBOU TRAFOSTANICE U HRBITOVA

Místostarosta JUDr.Kosár informuje zastupitele o nabídce spol. ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou ENERCON BOBŘÍŠ, spol. s r.o., pobočka Plzeň, na odkup části pozemku par.č. 164/37, v k.ú. Lány pod stavbou trafostanice. Veškeré náklady spojené s prodejem (geometrický plán, vyhotovení kupní smlouvy) zajišťuje kupující. Místostarosta navrhuje vyhlásit záměr o prodeji části pozemku a žádá zastupitele o jejich další návrhy.

Diskuze:

Nikde nevystoupil.

Návrh na usnesení

I

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku par.č. 164/37 v k.ú. Lány pod stavbou trafostanice.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obci tento záměr zveřejnit na úřední desce obce.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2013/7

K bodu 8 – POZEMKOVÉ ÚPRAVY U ŽIDOVSKÉHO RYBNÍKA

Místostarosta obce JUDr. Ernest Kosár seznamuje zastupitele se žádostí p. XY, majitele RD čp.24 o prodej části pozemku par.č. 787/1 v k.ú. Lány, který užívá. V rámci připravované studie na akci „Revitalizace Židovského rybníka“ je třeba vyřešit majetkoprávní vztahy k užívaným pozemkům.

Výzva k diskuzi:

Roman Havelka: termín užívání v dobré víře, o jakou dobu se jedná?

JUDr. Kosár: užívání více jak 10 let. Na obci nebyly dohledány žádné podklady k užívání předmětného pozemku. Po vyhotovení geometrického plánu zjistíme zda obec neužívá pozemky pana XY (před RD čp.24) poté by mělo dojít k nápravě vlastnických vztahů.

Návrh na usnesení

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 781/1 v k.ú. Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce tento záměr zveřejnit na úřední desce obce.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2013/8

K BODU 9 – SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DARU OD STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům k odsouhlasení přijetí finančních darů k náhradě a odstranění škod způsobených letošní povodní na majetku obdarovaného od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, a to:

8.000,-Kč k nákupu nebo opravě požárních čerpadel pro SDH Lány,

3.350,-Kč k nákupu požárních hadic pro SDH Lány.

Předsedající vyzval k diskuzi a doplnění.

Roman Havelka: táže se, zda obec podávala o tuto dotaci žádost.

Karel Sklenička: nepodávala, obec pouze nahlásila počet zásahů SDH Lány při letošních povodních a výši darů určil Středočeský kraj.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančních darů k náhradě a odstranění škod způsobených letošní povodní na majetku obdarovaného od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, a to:

8.000,-Kč k nákupu nebo opravě požárních čerpadel pro SDH Lány,

3.350,-Kč k nákupu požárních hadic pro SDH Lány.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2013/9

K bodu 10 – ROZPOČTOVÁ ZMĚNA č.3/2013, příloha č.1

Předsedkyně finančního výboru Ing.Ivana Píšová předkládá zastupitelům rozpočtovou změnu č.3/2013 ke schválení.

Starosta obce Karel Sklenička doplňuje, že se jedná převážně o rozčlenění prostředků z dotace na rekonstrukci ZŠ do jednotlivých kapitol podle toho, zda se jedná o uznatelné nebo neuznatelné náklady v rámci dotačního programu a dále o nutné vícepráce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2013 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2013/10

K bodu 11 – ROZPOČTOVÁ ZMĚNA PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MŠ V LÁNECH

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům žádost ředitelky Mateřské školy v Lánech o změnu rozpočtu příspěvkové organizace MŠ v Lánech. Důvodem žádosti o přesun finančních prostředků je nárůst mezd na dohody o pracovní činnosti.

Předsedající vyzývá k diskuzi.

Karel Pleiner: jaké dohody o pracovní činnosti jsou uzavírány. Jedná se o pedagogickou práci?

Karel Sklenička: dohody o pracovní činnosti ředitelka MŠ pí.Vaněčková v žádosti nekonkretizuje. Je to zcela v její kompetenci. Dle upřesnění se jedná o ostatní činnost a celková částka zůstane zachována.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu rozpočtu příspěvkové organizace Mateřské školy v Lánech dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2013/11

K bodu 12 – DISKUZE

Karel Sklenička:

Hovoří k probíhajícímu stavebnímu řízení na akci Revitalizace židovského rybníka. Na základě připomínek odboru ŽP MMK provedl stavební úřad Nové Strašecí vynětí části na odbahnění a úpravu hráze. Tato část PD bude projednávána samostatně ve vodoprávním řízení, které bude provádět MMK, odbor ŽP.

Na základě připomínek účastníků řízení – majitelů RD v Krivoklátské ulici čp. 436, čp.640 a par.č. 112/5 v k.ú. Lány – ke zřízení středotlakého rozvodu plynu v této části ulice navrhuje starosta zastupitelstvu těmto připomínkám vyhovět a vstoupit v jednání se Středočeskými plynárenami Kladno.

Karel Pleiner: tento návrh podporuje s tím, aby bylo umožněno napojení na plynovod výše uvedeným RD dříve, než budou dokončeny definitivní povrchy v oblasti Židovského rybníka.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi vstoupit v jednání se Středočeskými plynárnami Kladno ve věci prodloužení plynovodu v Křivoklátské ulici od čp. 221 k čp.316 (hasičská zbrojnice).

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2013/12

Jana Drastilová:

Zve přítomné na otevření a prohlídku zrekonstruované místní knihovny, které se koná v neděli 15.9.2013 od 14.00 – 16.00 hodin.

Ve stejný den probíhá zároveň benefiční akce v Mateřské škole v Lánech.

Dagmar Krátká:

Informuje o pronajmutí volného pokoje v Domě s pečovatelskou službou v Lánech lánské občance paní Pollákové. V současné době je kapacita DPS naplněna.

Roman Havelka:

Zve na akci „Kulinářský jarmark“, který se tradičně koná na náměstí v Lánech 14.9.2013 od 11.00 hodin. Těšit se můžete na stánkový prodej, zabijačkové pochoutky. K tanci a poslechu je připravena hudební produkce.

V 19.00 hodin bude zapálena Masarykova vatra. Po celý den bude probíhat doprovodný program v Muzeu TGM v Lánech.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil. Starosta obce děkuje všem přítomným zastupitelům i občanům a v 19.10 hodin veřejné zasedání končí.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY
dne 9. září 2013**

- 5/2013/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Martinu Hořejší a paní Alenu Hlavsovou, zapisovatelkou Danu Hnízdilovou.
- 5/2013/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 5/2013/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 25.07.2013.
- 5/2013/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 4/2013 z veřejného zasedání ze dne 25.07.2013.
- 5/2013/5 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období červenec-srpen roku 2013.
- 5/2013/6 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu č. IE-12-6000293 na zřízení věcného břemene pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemku par.č. 795/1, 797/1 v k.ú. Lány, na rekonstrukci venkovního vedení NN-AES Lány, ulice V Chaloupkách.
- II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.
- 5/2013/7 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku par.č. 164/37 v k.ú. Lány pod stavbou trafostanice.
- II.
Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obci tento záměr zveřejnit na úřední desce obce.
- 5/2013/8 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 781/1 v k.ú. Lány.
- II.
Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce tento záměr zveřejnit na úřední desce obce.

- 5/2013/9 Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančních darů k náhradě a odstranění škod způsobených letošní povodní na majetku obdarovaného od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, a to:
8.000,-Kč k nákupu nebo opravě požárních čerpadel pro SDH Lány,
3.350,-Kč k nákupu požárních hadic pro SDH Lány.
- 5/2013/10 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2013 dle předloženého návrhu.
- 5/2013/11 Zastupitelstvo obce schvaluje změnu rozpočtu příspěvkové organizace Mateřské školy v Lánech dle předloženého návrhu.
- 5/2013/12 Zastupitelstvo obce ukládá starostovi vstoupit v jednání se Středočeskými plynárnami Kladno ve věci prodloužení plynovodu v Křivoklátské ulici od čp. 221 k čp.316 (hasičská zbrojnice).

Martina Hořejší, v.r.
ověřovatel

Alena Hlavsová, v.r.
ověřovatel

Karel Sklenička, v.r.
starosta

Zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 11.09.2013