

Zápis č. 2/2014 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 23.04.2014
Místo konání: Restaurace „Vašírovský dvůr“, Vašírov
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 20.30 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Mgr. Milan Dvořák, Roman Havelka, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Mgr. Jiří Ladra, Ing. Ivana Píšová, Karel Pleiner, Karel Sklenička)

Z toho: - 10 přítomno
- 1 omluvena (Jana Drastilová)
Hosté: 5 zástupci spol. SENIOR CLUB PRAHA s.r.o.

Občanů: 38

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 1/2014 ze dne 3.3.2014
4. Kontrola zápisu č. 1/2014 ze dne 3.3.2014
5. Informace o záměru na zřízení Domu seniorů ve Vašírově
6. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2013
7. Schválení příspěvků na činnost sportovních a zájmových organizací v obci Lány
8. Prodej pozemku par.č. 787/4 v k.ú. Lány
9. Rozpočtová změna č.2/2014
10. Schválení nového provozního řádu Kynologického cvičiště v Lánech
11. Schválení žádosti na zvýšení kapacity MŠ Lány v návaznosti na výsledek přijímacího řízení
12. Schválení hospodářského výsledku hospodaření MŠ Lány za rok 2013
13. Schválení přijetí daru pro ZŠ Lány
14. Schválení převodu finančních prostředků z provozních prostředků ZŠ Lány do investičního fondu
15. Schválení smlouvy kupní na pozemky 184/1, 184/18, 184/24 v k.ú. Lány
16. Schválení smlouvy o zajištění zpětného odběru obalů se spol. EKO-Kom, a.s.
17. Diskuze

K bodu 1 – ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu paní Martinu Hořejší a paní Alenu Hlavsovou.

Zapisovatelkou určuje Danu Hnízdilovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Martinu Hořejší a paní Alenu Hlavsovou, zapisovatelkou Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2014/1 bylo schváleno

K bodu 2 – SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/2

K bodu 3 – KONTROLA USNESENÍ č. 1/2014 ze dne 3.3.2014

Místostarosta Mgr. Jiří Ladra provedl kontrolu usnesení č.1/2014 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 3.3.2014.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/3

K bodu 4 – KONTROLA ZÁPISU

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Jana Drastilová a Roman Havelka zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 1/2014 z veřejného zasedání ze dne 3.3.2014

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/4

K bodu 5 – INFORMACE O ZÁMĚRU NA ZŘÍZENÍ DOMU SENIORŮ VE VAŠÍROVĚ

Starosta obce Karel Sklenička přivítal zástupce společnosti Senior Club Praha, s.r.o., kteří informují zastupitele a přítomné občany o projektu na vybudování Domova pro seniory v prostorách Vašírovského dvora a v přilehlých hospodářských budovách .

Předsedající vyzval občany k dotazům.

Zástupci spol. Senior Club Praha s.r.o. zodpověděli dotazy občanů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí informaci o záměru vybudování Domova pro seniory v prostorách Vašírovského dvora.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/5

K bodu 6 – SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2013

Starosta obce seznamuje zastupitelstvo s výsledkem kontroly hospodaření provedené pracovníky kontrolního odboru Středočeského kraje. Při přezkoumání hospodaření obce Lány dle zákona č.420/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Obec hospodařila v r.2013 s přebytkem mezi příjmy a výdaji ve výši 3.371.151,51 Kč.

Starosta obce předkládá zastupitelům ke schválení výsledek hospodaření za rok 2013. Tento se skládá z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2013 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, inventarizační zprávy a zpráv z vnitřních finančních kontrol. Výsledkem hospodaření za rok 2013 je zisk ve výši 15.190.213,75 Kč, který byl vytvořen převážně příjmem dotací na investiční akce..

Výzva k diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle ustanovení § 84 odst.2 b) zákona o obcích účetní uzávěrku roku 2013 včetně výsledku hospodaření za rok 2013.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se : 0

Mgr. Milan Dvořák, Roman Havelka, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Mgr. Jiří Ladra, Ing. Ivana Píšová, Karel Pleiner, Karel Sklenička

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/6

K bodu 7 – SCHVÁLENÍ PŘÍSPĚVKŮ NA ČINNOST SPORTOVNÍCH A ZÁJMOVÝCH ORGANIZACÍ V OBCI LÁNY – příloha č.1

Zastupitel Mgr.Milan Dvořák předkládá návrh přidělených finančních příspěvků na činnost sportovních a zájmových organizací z rozpočtu obce.

Předsedající vyzývá členy zastupitelstva k diskuzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši přidělených finančních příspěvků na činnost sportovních a zájmových organizací z rozpočtu obce na rok 2014 dle přílohy č.1.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/7

K bodu 8 – NÁVRH PRODEJE POZEMKU par.č. 787/4 v k.ú. Lány O VÝMĚŘE 93 m2

Místostarosta obce JUDr. Kosár předkládá zastupitelstvu návrh na prodej pozemku par.č.787/4 oddělený GP č.965-154/2013 od pozemku par.č.787/1 v k.ú. Lány. V rámci připravované studie na akci „Revitalizace Židovského rybníka“ je třeba vyřešit majetkoprávní vztahy k užívaným pozemkům.

Původní záměr prodeje byl již projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 9.9.2013 usnesením č. 5/2013/8. Bylo provedeno nové geometrické zaměření celé lokality, dle kterého bylo odděleno 93 m2. Záměr prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 24.3.2014 do 11.4.2014. Na výzvu se přihlásil jeden zájemce a to pan PŠ.

Diskuze:

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku par.č. 787/4 v k.ú. Lány o výměře 93 m2 za cenu 160,-Kč/m2. Cena pozemku bude navýšena o poměrnou část nákladu za vyhotovení GP a vyhotovení kupní smlouvy

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu s panem PŠ.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/8

K bodu 9 – ROZPOČTOVÁ ZMĚNA č.2/2014 – příloha č.2

Předsedkyně finančního výboru Ing.Ivana Píšová předkládá zastupitelům rozpočtovou změnu č.2/2014 ke schválení. Jedná se o částku 317tis.Kč z rezervního fondu do kapitoly ZŠ na vybavení školní kuchyně (konvektomat, mrazicí pult, multifunkční robot)

Výzva k doplnění a diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2014.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/9

K bodu 10 – SCHVÁLENÍ PROVOZNÍHO ŘÁDU KYNOLOGICKÉHO CVIČIŠTĚ V LÁNECH

Místostarosta obce Mgr.Jiří Ladra seznamuje zastupitele s návrhem nového Provozního řádu kynologického cvičiště v Lánech.

Předsedající vyzývá k diskuzi.

pí.Janoušková: při vzniku kynologického cvičiště nikdo s majiteli RD v ul Lesní nejednal, nadměrný hluk při výcviku je neúnosný, opakované stížnosti nejsou brány na zřetel, navrhuje omezit výcvik na max. 3 hodiny. V době provozu cvičiště nejde pobývat na zahradě domu, zavření psi v autech neustále štěkají.

JUDr. Kosár: který čas výcviku nejvíce vadí?

pí.Janoušková: sobota odpoledne

Roman Havelka: osobně se přesvědčil o nadměrném hluku, nehledě k tomu, že cvičiště využívá minimum lánských občanů

Jan Slánička: prostor cvičiště byl vždy využíván ke sportování a oddychovým aktivitám. Jaká je smlouva na pronájem areálu.

Starosta: smlouva je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Hlavním důvodem k pronájmu cvičiště bylo pro minulé zastupitelstvo neutěšený stav a nálezy injekčních stříkaček.

Karel Pleiner: prostor hřiště ke konci již nebyl využíván ke sportu. Byl značně narušen divočáky.

Jiří Janoušek: jako dítě hřiště využíval, jeho syn nemá kde sportovat. Pokud nezajde na hřiště za sokolovnou. Prodej našeho domu byl také ovlivněn nadměrným hlukem z kynologického cvičiště.

pí.Bláhová: v zaparkovaných autech podél silnice v ul. Lesní jsou psi, kteří necvičí a ti dokážou štěkat několik hodin. Hluk je opravdu nesnesitelný.

Starosta: navrhuje pozvat na pracovní zasedání zástupce kynologického svazu a občany ul.Lesní.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce pozvat na příští pracovní zasedání zástupce Kynologického svazu Lány a zástupce občanů ul. Lesní k projednání podmínek Provozního řádu kynologického cvičiště v Lánech.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/10

K bodu 11 – SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI NA ZVÝŠENÍ KAPACITY MŠ LÁNY V NÁVAZNOSTI NA VÝSLEDEK PŘIJÍMACÍHO ŘÍZENÍ

Usnesením č.1/2014/13 z veřejného zasedání ZO dne 3.3.2014 je uloženo podat žádost na zvýšení kapacity v MŠ Lány v případě, že po zápisu do MŠ dne 28.3.2014 nebude přijato min. 10 dětí s trvalým pobytem v obci Lány.

Starosta obce Karel Sklenička informuje zastupitele o přijímacím řízení do MŠ kdy nebylo přijato 17 dětí s pobytem v obci.

Navrhuje využití prostor bývalé soukromé školy u pí.Jarošové a zřídit zde odloučené pracoviště MŠ po dobu zvýšeného zájmu o vzdělávání předškolních dětí.

Diskuze:

Návrh na usnesení

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podání žádosti k navýšení kapacity MŠ Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce JUDr.Kosárovi připravit nájemní smlouvu s pí.Jarošovou na zřízení odloučeného pracoviště MŠ Lány.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/11

K bodu 12 – SCHVÁLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ MŠ LÁNY ZA ROK 2013

Předsedající Karel Sklenička seznamuje zastupitele s hospodářským výsledkem Mateřské školy Lány za rok 2013, který skončil ztrátou ve výši 113.194,04 Kč.

V loňském roce byl schválen přesun finančních prostředků ve výši 60tis.Kč kde hlavním důvodem je nárůst mezd na dohody o pracovní činnosti. Přesto skončilo hospodaření MŠ výraznou ztrátou.

Jak vyplynulo z usnesení č.1/2014/12 provedla z pověření starosty obce kontrolní komise podrobnou kontrolu finančního hospodaření MŠ Lány. Předsedající žádá předsedkyni kontrolního výboru Alenu Hlavsovou o podání zprávy výsledku hospodaření v MŠ Lány za r.2013.

Zastupitelka Alena Hlavsová seznamuje zastupitele s výsledkem provedené kontroly finančního hospodaření.

Předsedající vyzývá k diskuzi:

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje hospodářský výsledek Mateřské školy Lány za rok 2013, který skončil ztrátou ve výši 113.194,04 Kč. Ztráta bude kryta z finančních přebytků minulých let.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá předsedkyni kontrolního výboru provádět podrobné čtvrtletní kontroly hospodaření MŠ Lány.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/12

K bodu 13 – SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DARŮ PRO ZŠ LÁNY

Karel Sklenička předkládá zastupitelům žádost ředitelky ZŠ Lány Mgr. Ivety Vrabcové o souhlas s přijetím:

- peněžního daru – ve výši 5.250,-Kč od spolku Naše Lány – účelové určení daru: rozšíření knižního fondu školní knihovny.

Výzva k diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pro ZŠ Lány:

- peněžního daru – ve výši 5.250,-Kč od spolku Naše Lány – účelové určení daru: rozšíření knižního fondu školní knihovny.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/13

K bodu 14 - SCHVÁLENÍ PŘEVODU FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ ZŠ LÁNY DO INVESTIČNÍHO FONDU

Předsedající Karel Sklenička seznamuje zastupitele se žádostí ředitelky ZŠ Lány Mgr. Ivety Vrabcové o souhlas s převodem finančních prostředků ve výši 226.620Kč z provozních prostředků školy do investičního fondu z důvodu pořízení konvektomatu s příslušenstvím pro školní jídelnu základní školy.

Diskuze:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převod finančních prostředků ve výši 226.620,-Kč z provozních prostředků školy do investičního fondu z důvodu pořízení konvektomatu s příslušenstvím pro školní jídelnu Základní školy Lány.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/14

K bodu 15 – SCHVÁLENÍ SMLOUVY KUPNÍ NA POZEMKY par.č. 184/1, 184/18, 184/24 v k.ú. Lány

Místostarosta obce JUDr. Kosár předkládá zastupitelům návrh smlouvy kupní na pozemky par.č. 184/1, 184/18, 184/24 v k.ú. Lány. Jedná se o pozemky pod komunikacemi v ul.Březová, které jsou předmětem insolventního řízení dlužníka U Lánské obory s.r.o., Nové Strašecí.

Prodávající JUDr. Michal Krejčí je insolvenčním správcem dlužníka U Lánské obory s.r.o., na jehož majetek byl výše uvedeným usnesením Krajského soudu v Praze prohlášen konkurz.

Vzájemně dohodnutá kupní cena ve výši 328.610,- Kč vyplývá ze znaleckého posudku Ing.Jaroslava Horáčka.

Místostarosta obce navrhuje zastupitelům schválit smlouvu kupní na uvedené pozemky.

Výzva k diskuzi.

Návrh na Usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu kupní uzavřenou s Insolventním správcem JUDr. Michalem Krejčí na pozemky par.č. 184/1, 184/ 18 a 184/24 v k.ú. Lány za cenu 328.610,-Kč.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/15

K bodu 16 – SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ ZPĚTNÉHO ODBĚRU A VYUŽITÍ ODPADŮ Z OBALŮ

Místostarosta Mgr. Jiří Ladra předkládá zastupitelům novou smlouvu vč. Dodatku č. 1 s firmou EKO-KOM a.s. Praha 4 na zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. Obec je původcem komunálního odpadu a zajišťuje provoz odpadového systému, kdy je sbírán a tříděn odpad vč. obalových složek.

Výzva k diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů s firmou EKO-KOM, a.s. Praha 4, vč. Dodatku č. 1.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2014/16

K bodu 17 – DISKUZE

Martina Hořejší: zve na přednášku „Vodovody pro lánskou rezidenci“ s lánským písmákem Václavem Vodvářkou.

Přednáška se uskuteční v úterý 29. dubna v 17.30 v Muzeu TGM.

Roman Havelka: zve 30.4.2014 na „Čarodějnice“, které se konají jako každý rok Na Kopanině.

Karel Sklenička: zve na tradiční Běh vítězství do zámeckého parku 8. května 2014.

Jan Slánička: hospodaření MŠ Lány se ztrátou vidí jako problém. Jaké jiné opatření zaujalo zastupitelstvo k tomuto problému. Např. změnu vedení?

Starosta: po provedené kontrole byla nařízena častější kontrola hospodaření. Na krytí ztráty obce neuvolní žádné jiné finance. Vzhledem k tomu, že za dobu působení paní ředitelky ve funkci nedošlo k jiným závažným nedostatkům, nebude přistupováno k žádným změnám ve vedení MŠ.

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY dne 23. dubna 2014

2/2014/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Martinu Hořejší a paní Alenu Hlavsovou, zapisovatelkou Danu Hnízdilovou.

2/2014/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

- 2/2014/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 3.3.2014.
- 2/2014/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 1/2014 z veřejného zasedání ze dne 3.3.2014.
- 2/2014/5 Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí informaci o záměru vybudování Domova pro seniory v prostorách Vašírovského dvora.
- 2/2014/6 Zastupitelstvo obce schvaluje dle ustanovení § 84 odst.2 b) zákona o obcích účetní uzávěrku roku 2013 včetně výsledku hospodaření za rok 2013.
- 2/2014/7 Zastupitelstvo obce schvaluje výši přidělených finančních příspěvků na činnost sportovních a zájmových organizací z rozpočtu obce na rok 2014 dle přílohy č.1.
- 2/2014/8 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku par.č. 787/4 v k.ú. Lány o výměře 93 m² za cenu 160,-Kč/m². Cena pozemku bude navýšena o poměrnou část nákladu za vyhotovení GP a vyhotovení kupní smlouvy
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu s panem PŠ.
- 2/2014/9 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2014.
- 2/2014/10 Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce pozvat na příští pracovní zasedání zástupce Kynologického svazu Lány a zástupce občanů ul. Lesní k projednání podmínek Provozního řádu kynologického cvičiště v Lánech.
- 2/2014/11 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podání žádosti k navýšení kapacity MŠ Lány.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce JUDr.Kosárovi připravit nájemní smlouvu s pí.Jarošovou na zřízení odloučeného pracoviště MŠ Lány.
- 2/2014/12 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje hospodářský výsledek Mateřské školy Lány za rok 2013, který skončil ztrátou ve výši 113.194,04 Kč. Ztráta bude kryta z finančních přebytků minulých let.

- II.
Zastupitelstvo obce ukládá předsedkyni kontrolního výboru provádět podrobné čtvrtletní kontroly hospodaření MŠ Lány.
- 2/2014/13 Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pro ZŠ Lány: peněžního daru – ve výši 5.250,-Kč od spolku Naše Lány – účelové určení daru: rozšíření knižního fondu školní knihovny.
- 2/2014/14 Zastupitelstvo obce schvaluje převod finančních prostředků ve výši 226.620,-Kč z provozních prostředků školy do investičního fondu z důvodu pořízení konvektomatu s příslušenstvím pro školní jídelnu Základní školy Lány.
- 2/2014/15 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu kupní uzavřenou s Insolventním správcem JUDr. Michalem Krejčí na pozemky par.č. 184/1, 184/ 18 a 184/24 v k.ú. Lány za cenu 328.610,-Kč.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.
- 2/2014/16 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů s firmou EKO-KOM, a.s. Praha 4, vč. Dodatku č.1.

Martina Hořejší, v.r.
ověřovatel

Alena Hlavsová, v.r.
ověřovatel

Karel Sklenička, v.r.
starosta

zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 28.4.2014

