

Zápis č. 4/2014 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 15.09.2014
Místo konání: sál „Nad Narpou“
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19.20 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Mgr. Milan Dvořák, Roman Havelka, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Mgr. Jiří Ladra, Ing. Ivana Píšová, Karel Pleiner, Karel Sklenička)
Z toho: - 10 přítomno
 1 omluveno - Ing.Ivana Píšová
Hosté: 0
Občanů: 10

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 3/2014 ze dne 23.6. 2014
4. Kontrola zápisu č. 3/2014 ze dne 23.6.2014
5. Zpráva starosty o činnosti zastupitelstva obce
6. Rozpočtová změna č.4/2014
7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s RWE GasNet, s.r.o.
8. Schválení souhlasného prohlášení o existenci staveb trafostanic
9. Návrh prodeje části pozemku par.č. 28/2 v k.ú. Vašírov
10. Schválení plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav k.ú. Lány a Vašírov
11. Diskuze

K bodu 1 – ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu paní Dagmar Krátkou a pana Romana Havelku.
Zapisovatelkou určuje Danu Hnízdilovou.
Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Dagmar Krátkou a pana Romana Havelku, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2014/1 bylo schváleno

K bodu 2 – SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2014/2

K bodu 3 – KONTROLA USNESENÍ č. 3/2014 ze dne 23.6.2014

Místostarosta Mgr. Jiří Ladra provedl kontrolu usnesení č.3/2014 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 23.6.2014.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2014/3

K bodu 4 – KONTROLA ZÁPISU

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Ing.Ivana Píšová a Karel Pleiner zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 3/2014 z veřejného zasedání ze dne 23.6.2014.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2014/4

K bodu 5 – ZPRÁVA STAROSTY O ČINNOSTI ZASTUPITELSTVA OBCE

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje se zprávou o činnosti zastupitelstva obce za období od minulého veřejného zasedání. Vyzývá členy zastupitelstva k doplnění a připomínkám.

Nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období červenec-srpen roku 2014.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2014/5

K bodu 6 – ROZPOČTOVÁ ZMĚNA č. 4/2014 – příloha č.1

Místostarosta Mgr.Jiří Ladra předkládá zastupitelům rozpočtovou změnu č.4 /2014 ke schválení. Na straně příjmů se jedná mimo jiné o částku 207.000,- Kč ze SFŽP jako doplatek k dotaci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Lány“. Na straně výdajů je to 70.000,- Kč na investice v odloučeném pracovišti MŠ a 75.000,- Kč činí pronájem těchto prostor.

Výzva k doplnění a dotazům.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2014 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2014/6

K bodu 7 - SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA ZŘÍZENÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ

Starosta obce navrhuje schválit smlouvu o zřízení věcného břemene s RWE GasNet, s.r.o. na zřízení plynového zařízení „STL PZ a přípojky Lány“ na pozemcích ve vlastnictví obce Lány par.č. 207/1, 208/1, 209/1, 208/26 k.ú. Lány (ul.Pod Hřištěm). Jednorázová úplata činí 1.228,-Kč.

Výzva k diskuzi.

JUDr. Kosár – smlouva o smlouvě budoucí na toto věcné břemeno byla schválena v roce 2007

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s RWE GasNet, s.r.o. o zřízení věcného břemene na uložení plynového zařízení „STL PZ a přípojky Lány“ na pozemcích ve vlastnictví obce Lány par.č. 207/1, 208/1, 209/1, 208/26 k.ú. Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2014/7

K bodu 8 – SCHVÁLENÍ SOUHLASNÉHO PROHLÁŠENÍ O EXISTENCI STAVEB TRAFOSTANIC

Místostarosta JUDr.Kosár informuje zastupitelstvo o jednání se společností ČEZ, a.s. o existenci staveb trafostanic na pozemku par. č.st. 53 k.ú.Vašírov a par.č.st. 89 k.ú. Lány. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů, kdy obec dohledala doklady, ze kterých vyplývá uznání vlastnického práva k trafostanicím pro ČEZ, a.s..

Navrhuje zastupitelům schválit souhlasné prohlášení o existenci staveb trafostanic. Na základě kterého se vyznačí vlastnické právo k trafostanicím ve prospěch ČEZ a.s..

Starosta vyzývá k diskuzi.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje souhlasné prohlášení o existenci stavebtrafostanic na pozemku par. č.st. 53 k.ú.Vašírov a par.č.st. 89 k.ú. Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce souhlasné prohlášení podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2014/8

K bodu 9 – NÁVRH PRODEJE ČÁSTI POZEMKU par.č. 28/2 k.ú. Vašírov

Místostarosta obce JUDr. Kosár předkládá zastupitelstvu žádost paní Pavlín Švigárové o odkoupení části obecního pozemku par.č. 28/2 k.ú. Vašírov . Manželé Š. jsou majiteli RD čp.x ve Vašírově, kde původní majitel oplotil cca 2 m2 obecního pozemku (pozemek po bývalé obecní studně).

Výzva k diskuzi.

A.Hlavsová: doporučuje prodat, studna na tomto pozemku je minimálně 30 let zrušena

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku par.č. 28/2 v k.ú. Vašírov za cenu 160,-Kč/m2. Cena pozemku bude navýšena o náklady za vyhotovení GP a vyhotovení kupní smlouvy.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce JUDr. Kosárovi zveřejnit záměr prodeje pozemku na úřední desce.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se : 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2014/9

K bodu 10 – SCHVÁLENÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV k.ú. LÁNY A VAŠÍROV

Předsedající Karel Sklenička seznamuje zastupitele s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav katastrálního území Lány a Vašírov. Jako priority v tomto plánu společných zařízení jsou: polní cesta nad Lihovarem, Bílá cesta v k.ú. Lány a polní cesta ke Starému Zámku v k.ú.Vašírov

Výzva k diskuzi,

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav katastrálního území Lány a Vašírov

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2014/10

K bodu 11 – DISKUZE

Jana Drastilová: předkládá zastupitelstvu návrh na uvolnění finanční částky ve výši 30tis.Kč z fondu sociálních potřeb rozpočtu obce pro sl.XX, která se dostala do tíživé finanční situace díky příjmu z dávek nemocenské. Životní situace sl.XX, která očekává narození dítěte, není jednoduchá. Materiální pomoc na částečné vybavení domácnosti a potřeb pro dítě zajistily maminky, které navštěvují mateřské centrum v Lánech „Domeček“ a další lánští dobrovolníci. Tím se mnohonásobně vylepšily podmínky pro očekávané miminko.

Výzva k diskuzi:

Dagmar Krátká: souhlasí s navrhovanou částkou, děkuje všem, kteří se podíleli na pomoci při vybavení domácnosti sl.XX, která zaslala na obecní úřad děkovný dopis.

Roman Havelka: nesmírně si cení pomoci a obrovské vlně solidarity ze strany lánských občanů, kterým není lhostejná tíživá finanční situace našich spoluobčanů. S uvolněním částky 30tis.Kč souhlasí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje finanční výpomoc ve výši 30.000,-Kč pro sl.XX, bytem Lány, z fondu sociálních potřeb.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2014/11

JUDr.Kosár: informuje zastupitele o nutnosti stavebních úprav v domě sl.XX. Konkrétně vybudování sociálního zařízení a připojení jedné místnosti na vytápění WAW. Navrhuje zastupitelům uzavřít smlouvu podle § 85 zákona o obcích o zápůjčce maximálně 60tis.Kč.

Karel Sklenička: bytové podmínky sl.XX jsou skutečně nevyhovující pro očekávané narození dítěte. Ve spolupráci se stavební firmou Dudašík budou provedeny nutné stavební úpravy na vybudování sociálního zařízení a vytápění. S uzavřením smlouvy o zápůjčce finanční částky souhlasí.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavření smlouvy o zápůjčce finanční částky ve výši maximálně 60.000,-Kč se sl.XX, bytem Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi JUDr.Kosárovi smlouvu o zápůjčce připravit.

III.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce smlouvu o zápůjčce podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2014/12

Karel Sklenička: předkládá členům zastupitelstva žádost ředitelky ZŠ Lány Mgr.Vrabcové o souhlas s navýšením kapacity školní družiny z 80 na 90 žáků. V příštím školním roce 2015/2016 by dle předpokladů mělo povinnou školní docházku zahájit cca 38 žáků. Tím bychom nepokryli zájem žáků vyšších ročníků, konkrétně žáků 3. třídy.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o navýšení kapacity počtu žáků na 90 ve školní družině při ZŠ Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce a ředitelce ZŠ žádost podat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2014/13

Karel Sklenička: ředitelka ZŠ Lány Mgr.Vrabcová předkládá ke schválení kalkulaci nákladů při pronájmu keramické dílny v částce 120,-Kč/hod. bez použití vypalovací pece. O pronájem projevila zájem o.p.s. RYTMIK Dětem, která nabízí zřídit kroužek keramiky v ZŠ Lány. V případě použití vypalovací pece činí finanční náhrada 150,- Kč za jeden výpal.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem keramické dílny za 120,-Kč/hodinu .

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2014/14

Do diskuze se již nikdo nehlásí. Starosta obce děkuje všem zastupitelům za odvedenou práci v končícím volebním období a v 19.20 hodin veřejné zasedání končí.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY
dne 15. září 2014**

- 4/2014/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Dagmar Krátkou a pana Romana Havelku, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.
- 4/2014/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 4/2014/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 23.6.2014.
- 4/2014/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 3/2014 z veřejného zasedání ze dne 23.6.2014.
- 4/2014/5 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období červenec-srpen roku 2014.
- 4/2014/6 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2014 dle předloženého návrhu.
- 4/2014/7 I.
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s RWE GasNet, s.r.o. o zřízení věcného břemene na uložení plynového zařízení „STL PZ a přípojky Lány“ na pozemcích ve vlastnictví obce Lány par.č. 207/1, 208/1, 209/1, 208/26 k.ú. Lány.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.
- 4/2014/8 I.
Zastupitelstvo obce Lány schvaluje souhlasné prohlášení o existenci staveb trafostanic na pozemku par. č.st. 53 k.ú.Vašírov a par.č.st. 89 k.ú. Lány.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce souhlasné prohlášení podepsat.
- 4/2014/9 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku par.č. 28/2 v k.ú. Vašírov za cenu 160,-Kč/m². Cena pozemku bude navýšena o náklady za vyhotovení GP a vyhotovení kupní smlouvy.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce JUDr. Kosárovi zveřejnit záměr prodeje pozemku na úřední desce.

- 4/2014/10 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav katastrálního území Lány a Vašírov
- 4/2014/11 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje finanční výpomoc ve výši 30.000,-Kč pro sl.XX, bytem Lány z fondu sociálních potřeb.
- 4/2014/12 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavření smlouvy o zápůjčce finanční částky ve výši maximálně 60.000,-Kč se sl. XX, bytem Lány.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi JUDr.Kosárovi smlouvu o zápůjčce připravit.
III.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce smlouvu o zápůjčce podepsat.
- 4/2014/13 I.
Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o navýšení kapacity počtu žáků na 90 ve školní družině při ZŠ Lány.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce a ředitelce ZŠ žádost podat.
- 4/2014/14 Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem keramické dílny za 120,-Kč/hodinu .

Dagmar Krátká, v.r.
ověřovatel

Roman Havelka, v.r.
ověřovatel

Karel Sklenička, v.r.
starosta

zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 16.9.2014