

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lány
konaného dne 12.11.2007 od 18.00 hodin
v hotelu Classic Lány**

Přítomni: 9 členů zastupitelstva obce, viz. prezenční listina

Omluveni: p.Jaroslav Běloušek, Ing.Jan Loskot

Program jednání:

1. zahájení,
2. kontrola usnesení
3. schválení žádosti o převedení pozemku pro účely výstavby chodníku Lány-Stochov, Slovanka
4. informace o pronájmu objektu čp.174
5. vyjádření zastupitelstva obce k žádosti spol. Real Invest Franc, s.r.o.Kladno k architektonické studii zástavby pozemků p.č. 180, 185/111, 185/112 v k.ú. Lány
6. diskuze
7. usnesení, závěr

Ověřovatelé zápisu: Bc.Oto Krejčír
pí.Jiřina Věrnochvoá

Usnesení připraví: pí. Alena Hlavsová

Zápis provede: Dana Hnízdilová

Místostarosta obce vyzval zastupitele k doplnění návrhu a hlasování.

Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky a doplnění, proto dal místostarosta hlasovat.

**Hlasování k programu
jednání: + 9**

1.Veřejné zasedání zahájil místostarosta obce p. Václav Fencel přivítal přítomné zastupitele a občany . Omluvil starostu obce z vedení dnešního zasedání pro zdravotní indispozici.

2. Kontrola usnesení č. 5/2007 ze dne 16.10.2007

Kontrolu usnesení č.5/2007 provedla p. Alena Hlavsová, úkoly byly splněny v termínu, tyto trvají: . provedení inventur, vyřešit funkci místostarostky, rozpočet obce na r.2008, sledovat dění přípravy výstavby bioplynové stanice, zejména úřední desku KÚ Středočeského kraje..

3. Schválení žádosti o převedení pozemku pro účely výstavby chodníku Lány-Slovanka

Místostarosta p.Fencel nastínil nutnost schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků do majetku obce. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky určené k výstavbě jsou převážně v majetku Pozemkového fondu a o dané pozemky se přihlásil restituent je celá věc řešena soudem. Další postup obce bude následující: doložit kopie ÚP obce, kopie změny č.1 ÚP vč. textových částí a usnesení zastupitelstva obce, které schválí žádost o převod pozemků do vlastnictví obce.

Zapsat do usnesení.

4. Pronájem objektu čp.174

O záměru zastupitelstva pronajmout objekt čp.174 informoval místostarosta p.Fencel. Prodejnou potravin v levé přízemní části má v pronájmu pan Vaněček, v I.NP bude obec rekonstruovat bytové prostory, v přízemí (bývalá restaurace) – prostory budou nabídnuty k pronájmu za podmínek stanovených zastupitelstvem, sklady a venkovní prostory – zřídit sběrný dvůr ve spolupráci s Městským podnikem služeb Kladno. Místostarosta vyzval zastupitele k diskuzi:

p.Havelka: navrhuje pronájem prostor řešit na dobu **určitou** .

p.Fencel: podmínky pronájmu a dalšího využití budou projednány na pracovním zasedání.

p.Pleiner: v usnesení nemůže být uvedeno, že ZO schvaluje pronájem – nejsou dány podmínky pronájmu.

5. Zástavba pozemků p.č. 180, 185/111, 185/112 spol. Real Invest Franc s.r.o. Kladno

Žádost společnosti přednesl zastupitel p.Krejčíř, dále seznámil přítomné s vyjádřením Ing.arch.Zemana, který je zpracovatel územního plánu obce a vydal kladné stanovisko. Místostarosta vyzval k diskuzi:

p.Sklenička: při vydávání územních rozhodnutí došlo k pochybení minulého zastupitelstva i stavebního úřadu v Novém Strašecí, kdy pozemky určené ÚP k výstavbě občanské vybavenosti byly rozparcelovány na stavbu RD(lokalita p.Hoška). Společnost Real Invest Franc s.r.o. předložila zastupitelstvu návrh na zástavbu domů, které mohou být v přízemní části využity k občanské vybavenosti, včetně citlivého osazení zelení a parkovacích ploch. Mapová část byla nabídnuta občanům k nahlédnutí.

Hlasování: + 9

6. Diskuze

p.Fencel: vysvětlil problém, který vznikl administrativní chybou při koupi 11 m2 pozemku od manželů Ryskových. Smlouva kupní řeší koupi 11m2 za 1,-Kč, usnesení ze dne 8.3.2007 schválilo koupi 11 m2 za 11,-Kč. Proto žádá zastupitelstvo o revokaci části usnesení a nově schválit znění: zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p.č. 200/39 v k.ú. Lány o výměře 11 m2 za 1,-Kč od manželů Kristýny a Michala Ryskových, bytem Lány čp.613.

pí.Věrnochvoá: vznesla dotaz na zimní údržbu silnic, které nejsou v majetku obce.

p.Sklenička: konkrétně se jedná o komunikace v majetku p.Kuckira, který bude úklid zajišťovat vlastními prostředky.

pí.Věrnochová: jaký bude další postup při budování chodníku na Slovanku.
p.Sklenička: čekáme na pravomocné rozhodnutí soudu, následný převod z pozemkového fondu na obce, a hlavní úkol je sehnat finanční prostředky v předpokládané výši cca 3mil.Kč. proto byla oslovena firma Raven, která nabídla svoje služby v získání dotací a grantů z EU.

p.Fencel: existuje plán akcí, které má zastupitelstvo v plánu realizovat kdy musí být min. 20% krytí z rozpočtu obce. Např. kanalizace a čistička ve Vašírově, oprava tělocvičny ZŠ, střecha na budově MŠ vč,rozšíření kapacity, bezbariérový vstup do ordinace praktického lékaře, což znamená přesunout ordinaci do přízemí pečovatelského domu.

p.Norko: bude chodník osvětlen a udržován obcí?

p.Sklenička: pokud bude veden jako chodník, musí být osvětlen. V případě cyklostezky z částí pro chodce povinnost osvětlení není. Na cyklostezky je vypisováno i více grantů.

p.Sklenička: zastupitelstvo jednalo s firmou RAVEN, která se zabývá zpracováním grantům a poradenstvím, předložíme výhled akcí do r.2011.

p.Dundr: řeší územní plán obce i část Vašírov? Stavba RD p.Šváchy je zcela nevhodná do tohoto prostředí. Se stavbou souvisejí i znečištěné, zničené komunikace.a rozlámané uliční vpusti.

p.Sklenička: stavba RD je v souladu s ÚP, pokud dojde k znečištění komunikace nebo vzniklé škodě, je možné kontaktovat Městskou policii v Novém Strašecí.

pí.Hlavsová: bylo provedeno místní šetření na základě upozornění pana Šulce.

pí.Mesárošová: asfaltové chodníky (ul.Zahradní, Čs.armády,Polní) jsou ve špatném stavu. Počítá se v rozpočtu obce s jejich opravou a osazení zámkovou dlažbou.

p.Fencel: Rozvodné závody budou v r.2008 právě v těchto ulicích ukládat vedení do země. Po této akci budou chodníky postupně v rámci finančních možností postupně opravovány.

7. Usnesení a závěr

Návrh na usnesení z dnešního veřejného zasedání přednesla pí.Hlavsová, zástupkyně starosty. Předsedající p.Fencel vyzval zastupitele k doplnění usnesení, nebylo žádných připomínek, proto vyzval zastupitele ke hlasování.

Hlasování + 9

Závěr provedl p. Fencel, místostarosta obce. Poděkoval přítomným zastupitelům a přítomným občanům a hostům za projevený zájem.

Karel Sklenička, v.r.
starosta

Václav Fencel, v.r.
místostarosta

Alena Hlavsová, v.r.
místostarostka

Bc. Oto Krejčíř, v.r.
ověřovatel

Jiřina Věrnochová, v.r.
ověřovatel