



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno**  
náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno

Spisová značka.: 2RP38341/2011-130704  
Č.j.: SPU 279657/2015

SPU 279657/2015



000264708956

Vyřizuje: Ing. Zuzana Rysová  
Telefon: 725032885  
E-mail: z.rysova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Kladně dne: 2. 7. 2015

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kladno ze dne 8. 4. 2015 č.j. SPU 073413/2015, které nabylo právní moci dne 12. 5. 2015, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lány, zpracovaný jménem firmy Geoprogress spol. s r.o., Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, IČ: 45317551, pod č. zakázky 14/2012, Ing. Danielem Benešem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

V souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 a 2a tohoto rozhodnutí,
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b a 2c tohoto rozhodnutí,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Přílohy rozhodnutí č. 1, 2a, 2b, 2c a 3 obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka.

Účastníci řízení dle ust. § 5 v souvislosti s ust. § 68 správního řádu: *Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 v návaznosti na účinnost zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad. S účinností uvedeného zákona převzal Státní pozemkový úřad povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisely s činností pozemkových úřadů. V souladu s výše citovaným zákonem Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno ( dále jen „Pobočka Kladno“) převzal a dále prováděl řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Lány. V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončuje podle tohoto zákona.

Pobočka Kladno podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona rozhodla o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene, a o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, a to na základě rozhodnutí č. j. SPU 073413/2015 ze dne 8. 4. 2015, které nabylo právní moci dne 12. 5. 2015.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a vyhotovené digitální katastrální mapy se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2a, 2b, 2c a 3 tohoto rozhodnutí. Příloha č. 1, 2a, 2b, 2c a 3 obsahuje podrobnou specifikaci změn vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka.

Nebylo-li do dne vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem na místo původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv dědiců a jiných práv k předmětným pozemkům.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu zaniklo, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu roku 2015.

V souladu s §12 odst. 2 zákona zabezpečí Pobočka Kladno, aby nové uspořádání pozemků bylo dle potřeb vlastníků bezplatně vytyčeno. Vytyčení bude prováděno po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, dle předpokladu v měsících září – říjen 2015. O vytyčení pozemků lze požádat na přiloženém formuláři.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno (dále jen „KÚ“), které potvrdilo úplnost a správnost těchto podkladů. Číslo nově vzniklých listů vlastnictví budou přidělena KÚ po zavedení nového stavu do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení §11 odst. 10 zákona se vydávané rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Lány a Pobočky Kladno a zároveň se doručuje KÚ a všem známým účastníkům řízení dotčeným pozemkovou úpravou. Přílohy nebudou z důvodu rozsáhlosti vystaveny na úředních deskách; k nahlédnutí budou zpřístupněny v úředních dnech na Obecním úřadě Lány a Pobočce Kladno a dále mimo úřední dny dle individuální předchozí domluvy se zástupci těchto úřadů.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 ti-denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše KÚ uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitosti.

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu KÚ je povinností vlastníků podat u finančního úřadu přiznání k dani z nemovitostí za aktuální rok, a to (do konce ledna 2016) dle nových čísel pozemků.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



*Capoušková*  
Ing. Ivana Capoušková  
vedoucí Pobočky Kladno  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a. Příloha o přechodu věcných břemen
- 2b. Příloha o zřízení věcného břemene
- 2c. Příloha o zrušení věcného břemene
3. Příloha o určení úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona
4. Seznam účastníků řízení