

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lány  
konaného dne 28.1.2008 od 18.00 hodin  
v hotelu Classic Lány**

---

**Přítomni:** 11 členů zastupitelstva obce, viz. prezenční listina

**Omluveni:** -----

**Program jednání:**

1. zahájení, kontrola usnesení
2. zpráva starosty o činnosti ZO za rok 2007
3. schválení OZV č.1/2008 o poplatku za svoz TKO na rok 2008
4. rozpočtové změny č.4/2007 ke dni 31.12.2008
5. schválení prodeje pozemků v k.ú. Vašírov
6. diskuze
7. usnesení, závěr

**Ověřovatelé zápisu:** p.Ing.Jan Loskot  
p.Karel Pleiner

**Usnesení připraví:** p. Václav Fencel

**Zápis provede:** Dana Hnízdilová

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění návrhu programu a hlasování.

Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky a doplnění, proto dal starosta hlasovat.

**Hlasování k programu  
jednání: + 11**

**1. Veřejné zasedání zahájil** starosta obce p. Karel Sklenička přivítal přítomné zastupitele a občany . Kontrolu usnesení č.7/2007 provedl p. Václav Fencel. Úkoly byly splněny

**2. Ve zprávě o činnosti zastupitelstva za rok 2007** zhodnotil starosta obce práci zastupitelů za uplynulý rok a jejich účast na veřejných a pracovních zasedáních zastupitelstva. Zejména vyzdvihl práci komise kulturní, komise informatiky (Lánský zpravodaj), SPOZ a komise KOVP a sportu. Dále hovořil o hospodaření obce v r.2007.

**3. OZV č.1/2008 o poplatku za svoz TKO na rok 2008**

Návrh na znění vyhlášky přednesl místostarosta obce p.Václav Fencel.. Seznámil přítomné s náklady na svoz TKO v roce 2007, které jsou nutné pro výpočet ceny na r.2008.

Výdaje: 1.312.181,20Kč, příjmy: 252.476,--Kč, náklady na 1 obyvatele činí 601,08 Kč.

Starosta obce vyzval zastupitele k připomínkování, dotazům a návrhům.

p.Fencel: připomněl, že úlevy a osvobození od poplatků jsou stejné jako v minulých letech (osvobozeny jsou děti do 4 let, 50% poplatku hradí poplatník nad 70 let věku)  
Nikdo jiný z řad zastupitelů neměl připomínek ani nežiadal doplnění či změny vyhlášky.  
Starosta vyzval členy ZO k hlasování o OZV č.1/2008.

**Hlasování k OZV č.1/2008  
+ 11**

**4. Rozpočtová změna č.4/2007 – viz. příloha**

Předseda finančního výboru Bc.Oto Krejčíř seznámil členy ZO s rozpočtovou změnou č.4/2007.

**Hlasování k rozpočtovým změnám  
+ 11**

**5. Prodej obecních pozemků**

Starosta obce informoval zastupitele o žádosti spol. IBH Kladno, která je pověřena zastupováním Středočeského kraje, o projednání v zastupitelstvu odkupu pozemků v k.ú. Vašírov p.č. 152/9 – 362 m<sup>2</sup>, 155/7 – 803 m<sup>2</sup>, 248/6 – 20 m<sup>2</sup> a to dle geometrického plánu č. 131-99/2007 za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> stanovenou v uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí z roku 2004, kde budoucí prodávající je obec Lány a budoucí kupující je Středočeský kraj.

Starosta vysvětlil, že se jedná o pozemky v majetku obce, které byly využity pro stavbu obchvatu (1.část II.etapy - mezi kruhovými objezdy Vašírov-Lány u statku).

**Hlasování k prodeji pozemků  
+ 11**

**6. Diskuze**

p.Fencel: informoval o vyhlášení grantového řízení o poskytnutí příspěvku z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje, který vyhlásil hejtman Stř.kraje.

V přijatých zásadách jsou dvě oblasti:

1/ financování dopravně organizačních opatření a stavebních úprav – max. 2mil.Kč

2/ projekční příprava pro dopravně bezpečnostní opatření – max. 500tis.Kč

Místo starosta navrhuje zastupitelům projednat na pracovní m zasedání a podat žádost o tento grant s termínem uzávěrky 31.3.2008.

p.Pleiner: připomněl záměr výstavby chodníku Lány-Slovanka a využít možnosti financování z tohoto grantu.

p.Sklenička: získané finanční prostředky lze využít i pro zklidnění dopravy v obci – umístění zpomalovacích pásů.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování na podání žádosti.

**Hlasování  
+ 11**

p.Pleiner: vznesl dotaz na starostu obce, jak dopadlo jednání na Pozemkovém úřadu v Rakovníku ve věci pozemků určených pro výstavbu chodníku Lány-Slovanka.

p.Sklenička: žádost o bezúplatný převod pozemků byla obci vrácena s tím, že pozemky nejsou v zastavitelné části obce.

Další postup: 1/ požádat o změnu územního plánu (časově náročné)

2/ odkoupit pozemky do vlastnictví – a) zpracovat novou PD (máme z r.1999)

b) zahájit stavební řízení

c) cena pozemku bude stanovena jako za pozemek určený ke stavbě, ne jako za pole

p.Picka: o jakou rozlohu pozemků se jedná?

p.Sklenička: šíře 2 m v délce cca 1 km

p.Pleiner: dotázal se na závěr výběrového řízení na pronájem nemovitosti čp.174

p.Fencel: na obec byly doručeny 3 žádosti, zastupitelstvo se seznámilo s předloženými nabídkami a bylo určeno toto pořadí: 1/ p.Hendrich – řeznictví, uzenářství 4.200,-Kč/měs.  
2/ p.Šuran-kavárna, vinárna 4.000,-Kč/měs.  
3/ pí.Nováčková-oděvy 4.000,-Kč/měs.

S panem Hendrichem bylo vyvoláno jednání, připraven návrh smlouvy, v únoru si převezme klíče a dojde ke stavební úpravám dle požadavku hygienických norem.

p.Picka: kdy budou zahájeny práce na dokončení obchvatu obce?

p.Sklenička: v prosinci 07 se konalo výběrové řízení, byla vybrána fi.Energie Kladno, tak jako v předcházejících etapách. Doba výstavby byla stanovena na 83 týdnů, předpokládané ukončení stavby je 9/2009.

p.Picka: trvá smlouva s Městskou Policí N.Strašecí? V obci není vidět. V ul.Křivoklátské není dodržována rychlost.

p.Sklenička: smlouva s MP trvá. Ve spolupráci s PČR a MP byla provedena kontrola místní diskotéky, v obci jsou vykonávány pochůzky se zaznamenáním pohybu po obci (čipy). Při jednání s PČR Nové Strašecí bylo konstatováno, že od doby působení MP v Lánech je úbytek trestné činnosti v naší obci. Starosta apeloval na občany – při vzniklé trestné činnosti nebo problému volat MP.

p.Picka: jako pokračuje plánovaná stavba bioplynové stanice?

p.Sklenička: v současné době musí investor připravit všechny podklady na „velkou“ EIA, kdy dojde k veřejnému projednávání, které svolává KÚ Středočeského kraje. Občanské sdružení, které vzniklo v naší obce je také účastníkem řízení.

p.Havelka(OS): naše OS je v kontaktu s OS v Rynholci, předáváme si informace a zkušenosti. Z našich poznatků víme, že celá příprava ze strany investora pokračuje.

p.Hložek: má námět pro čerpání finančních prostředků z grantu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích – chodník ve směru zámek – Muzeum TGM.

p.Sklenička: pro podání žádostí o granty je nutné zpracovat projektové dokumentace, což je velká finanční zátěž pro obecní rozpočet. S touto stavbou chodníku se výhledově počítá.

pí.Hlavsová: informovala přítomné o povinných platbách za svoz TKO v r.2007, kdy bylo zjištěno 24 neplatičů. Z toho je 50% majitelů nemovitostí bez trvalého pobytu v obci, 50% občanů s trvalým pobytem v obci. Po první upomínce zůstalo 10% neplatičů, kterým byla zaslána 2. upomínka. Pokud nebudou nedoplatky uhrazeny, bude celá věc předána k přestupkovému řízení.

pí.Pleinerová: upozornila na přerostlé tůje na novém hřbitově, které padají na hroby.

Mgr.Ladra: provede místní šetření a navrhne úpravu.

Pí.Hamouzová: upozornila na vznikající černou skládku na stavbě obchvatu u kruhového objezdu na Vašírov.

p.Sklenička: obec již upozornila Energii Kladno, aby zabezpečila staveniště. Stejný problém máme v ul.Lesní, kdy v obecním lese vznikla černá skládka značných rozměrů. Obec tuto černou skládku odstraní, což bude neplánované finanční vydání pro obec.

pí.M.Hořejší: navrhuje osadit v Lesní ulici cedule zákaz skládky. Dále vznesla připomínku ke vstupu na nový hřbitov. Příliš úzká cestička na vstup s kočárky a další překážka jsou schůdky. Navrhuje zpřístupnit nový hřbitov vstupními vraty.

p.Picka: na cedule „Zákaz skládky“ je možné napsat vyšší pokuty, kterou obec může udělit. Dále navrhuje na stránkách obce umístit anonymní anketu pro občany „Chraňte svoji obec“, kdy bude možné anonymně zasílat fotografie „znečišťovatelů“ životního prostředí na našem katastru.

PhDr.Nováková: v deníku MF Dnes byl zveřejněn článek o plánované výstavbě RD na Lánech. Může někdo podrobněji vysvětlit záměr výstavby.

p.Sklenička: v obci se připravuje výstavba jak řadových tak samostatných RD. V těchto lokalitách: 1/ Real Invest Franc (bývalé pozemky p.Breníka, p.Řády): plánuje samostatné i řadové RD vč. občanské vybavenosti. Záměr je pojat plně v souladu s regulativy ÚP.

2/ Development s.r.o. (bývalé pozemky p.Černého). Předložený návrh na výstavbu 52 RD zastupitelstvo zamítlo a doporučilo přepracovat za podmínek daných ÚP. Požadovaný minimální poměr řadových a samostatných domů je 50% na 50%.

3/ Ing.arch. Mazal (lokalita pod hřištěm). Tuto výstavbu řadových RD odsouhlasilo minulé zastupitelstvo.

4/ Merunkovi (plocha mezi panelovým domem a sadem na Kopanině) je plánována výstavba 16 RD.

pí.A.Hořejší: jak je to s poplatkem za odvoz odpadu pro občany, kteří v naší obci žijí a nejsou hlášeni k trvalému pobytu?

p.Sklenička: hradí poplatek za nemovitost, což je ve výši platby jako pro 1 osobu. V letošním roce 500,-Kč.

p.Havelka: Ministerstvo pro místní rozvoj každoročně vyhlašuje soutěž „Vesnice roku“. Navrhuje, jako zastupitel obce, se v letošním roce do této soutěže přihlásit. Zastupitelům předloží na příští pracovní poradě všechny podklady nutné k přihlášení a žádá o doplnění usnesení z dnešního zasedání do bodu ukládá – zpracovat návrh přihlášky do soutěže „Vesnice roku 2008“.

## **7. Usnesení a závěr**

Návrh na usnesení z dnešního veřejného zasedání přednesl Václav Fencel.

Předsedající p.Sklenička vyzval zastupitele k doplnění usnesení, nebylo žádných připomínek, proto vyzval zastupitele ke hlasování.

### **Hlasování + 11**

Závěr provedl p.Sklenička, starosta obce. Poděkoval přítomným zastupitelům a přítomným občanům za projevený zájem.

Karel Sklenička, .....  
starosta

Václav Fencl, .....  
místostarosta

Alena Hlavsová, .....  
místostarostka

Ing.Jan Loskot, .....  
ověřovatel

Karel Pleiner,.....  
ověřovatel