

Zápis č. 8/2015 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 14.12.2015
Místo konání: Salonek Hospody NARPA, Lány
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19.20 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Roman Havelka, Ing. Vlastimil Hořejší, Alena Hlavsová, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička)

Z toho: 10 přítomných
1 omluvena (Dagmar Krátká)

Hosté: 0
Občanů: 32

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 7/2015 ze dne 26.10.2015
4. Kontrola zápisu č. 7/2015 ze dne 26.10.2015
5. Zpráva starosty o činnosti ZO
6. Schválení rozpočtu obce na rok 2016
7. Rozpočtová změna č.6 /2015
8. Projednání bezúplatného převodu pozemku par. č. 87 v k.ú. Lány
9. Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. F.U.Z.E., s.r.o. na poz. par.č. 815/1 v k.ú. Lány
10. Návrh na prodej pozemku pod stavbou regulační plynové stanice par.č. 1142, 1143 v k.ú.Lány
11. Nákup požárního vozidla T815
12. Souhlas s přijetím daru pro ZŠ Lány
13. Schválení OZV – shromažďování, svoz a likvidace TKO
14. Schválení smlouvy o poskytování služeb psího útulku
15. Změna rozpočtového výhledu
16. Změna odpisového plánu
17. Diskuze

K bodu 1 – ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu paní Ing. Ivanu Píšovou a pana Jiřího Lusku.

Zapisovatelkou určuje Danu Hnízdilovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Ivanu Píšovou a Jiřího Lusku, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/2015/1 bylo schváleno

K bodu 2 – SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/2

K bodu 3 – KONTROLA USNESENÍ Č. 7/2015 ze dne 26.10.2015

Místostarostka obce Ing. Ivana Pišová provedla kontrolu usnesení č.7/2015 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že usnesení č. 7/2015/8 - návrh koupě pozemku par.č. 57/11 v k.ú. Lány o výměře 704 m² trvá. Ostatní usnesení byla splněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 26.10.2015.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/3

K bodu 4 – KONTROLA ZÁPISU

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Roman Havelka a Ing. Vlastimil Hořejší zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 7/2015 z veřejného zasedání ze dne 26.10.2015.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/4

K bodu 5 – ZPRÁVA STAROSTY O ČINNOSTI ZASTUPITELSTVA OBCE

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům zprávu o činnosti zastupitelstva obce za období 10-12/2015.

Výzva k diskuzi a doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu starosty o činnosti zastupitelstva obce za období 10-12/2015.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/5

K bodu 6 – SCHVÁLENÍ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2016 – příloha č.1

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s návrhem rozpočtu obce na rok 2016. Rozpočet je ve výši 25,3mil.Kč na příjmové straně a 27,3mil.Kč na straně výdajové. Schodek ve výši 2mil.Kč je financován z přebytků hospodaření roku 2014 a 2015.

Výzva k diskuzi.

Jiří Luska: v kapitole bezpečnost a veřejný pořádek je rozpočtována částka 900tis.Kč. 360tis.Kč je platba městské policii, zbývající část je určena na pořízení další kamery a vedení kamerového systému. Vedení v ul. Zahradní směrem ke hřbitovu je dlouhé a tím i nákladné. Navrhuje jinou technologii přenosu.

Starosta: přenos „vzduchem“ ztrácí na kvalitě. Optické kabely se budou ukládat do země v návaznosti na rekonstrukci chodníku, čímž by mělo dojít ke snížení nákladů.

Roman Havelka: přenos přes optický kabel vidí jako správné řešení.

Další diskuze k tomuto bodu nebyla, a proto starosta dává hlasovat k rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2016 jako schodkový, kdy schodek je financován čerpáním vlastních prostředků z minulých let. Závazné ukazatele rozpočtu jsou paragrafy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

(Jana Drastilová, Roman Havelka, ing. Vlastimil Hořejší, Alena Hlavsová, JUDr. Ernest Kosár, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/6

K bodu 7 - ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č. 6/2015 – příloha č.2

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá zastupitelům rozpočtovou změnu č. 6 /2015 – viz příloha č. 2.

Výzva k doplnění a dotazům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.6/2015 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/7

K bodu 8 – NÁVRH NA BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU par.č. 87 v k.ú. Lány

Místostarosta JUDr. Kosár informuje zastupitele o návrhu pana BP, majitele RD čp. 64, který navrhuje bezúplatný převod části pozemku par.č. 87 v k.ú. Lány do vlastnictví obce Lány a tím zabezpečit budoucí bezproblémový příjezd a vstup k sousední nemovitosti čp. 31. Obec zajistí vypracování geometrického plánu.

Výzva k diskuzi.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod části pozemku par.č. 87 v k.ú. Lány do majetku obce.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zadat zpracování geometrického plánu a darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/8

K bodu 9 – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SE spol. F.U.Z.E. s.r.o. na poz. par.č. 815/1 v k.ú. Lány

Místostarosta JUDr. Kosár předkládá zastupitelům k projednání smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k budovaným sítím na pozemku ve vlastnictví obce par.č. 815/1 v k.ú. Lány.

Výzva k diskuzi a dotazům.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k sítím technické infrastruktury na pozemku par.č. 815/1 v k.ú. Lány se spol. F.U.Z.E. s.r.o..

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce smlouvu o smlouvě budoucí podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/9

K bodu 10 – NÁVRH NA PRODEJ POZEMKU POD STAVBOU REGULAČNÍ PLYNOVÉ STANICE

Předsedající Karel Sklenička předkládá zastupitelům žádost o odkup části pozemku pod stavbou vysokotlaké regulační stanice plynu par.č. 1143 v k.ú. Lány. Dále pak zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 1142 a 1143 oba v k.ú. Lány. Společnost RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem zastupuje na základě plné moci spol. EKOPLAN, s.r.o. Praha 6.

Výzva k diskuzi:

JUDr. Ernest Kosár: podle předloženého geometrického plánu by v majetku obce zůstala část pozemku o výměře 95 m² (1143/1) a 49 m² (1143/2). Navrhuje proto prodat celý pozemek.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s návrhem prodeje celého pozemku par.č.1143 v k.ú. Lány

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi jednat ve věci prodeje pozemku se společností RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem, kterou zastupuje na základě plné moci spol. EKOPLAN, s.r.o. Praha 6.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/10

K bodu 11 – NÁKUP POŽÁRNÍHO VOZIDLA T 815

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům záměr nákupu vozidla T 815 CAS 32 pro potřeby SDH Lány. Důvodem nákupu je obměna vozového parku, kdy vozidlo LIAZ již nesplňuje potřebné parametry k zásahu, hlavní důvod je malá kapacita nádrže na vodu (2,5 m³ vody).

Výzva k diskuzi:

Roman Havelka: členové zastupitelstva se zabývali touto problematikou na pracovním zasedání. Jednoznačně doporučuje nákup vozidla.

JUDr. Ernest Kosár: provedli zástupci SDH fyzickou prohlídku vozidla?

Petr Králíček: ano, došlo k prohlídce, praktická zkouška nebyla.

Ing. Vlastimil Hořejší: jak je vozidlo staré a za jakou cenu lze prodat stávající vozidlo LIAZ?

Petr Králíček: vozidlo Tatra má stáří 21 let. Další problém spatřuje v tom, že na vozidlo LIAZ již nejsou náhradní díly. Vozidlo lze prodat cca za 200tis.Kč.

Karel Pleiner: vejde se nové vozidlo do garáže?

Petr Králíček: po drobných stavebních úpravách, které byly provedeny, vejde.

Jana Drastilová: v případě odsouhlasení dojde ke koupi ještě v letošním roce.

Starosta: ne, reálná doba koupě je začátek roku 2016.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup požárního vozidla T 815 CAS 32 pro potřeby SDH Lány v max. hodnotě 780tis.Kč bez DPH.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce smlouvu s vybranou firmou na nákup vozidla podepsat

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/11

K bodu 12 – SOUHLAS S PŘIJETÍM DARU PRO ZŠ LÁNY

Místostarostka Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům žádost ředitelky ZŠ Lány Mgr. Ivety Vrabcové o souhlas s přijetím:

- Věcného daru – koberce v hodnotě 2.925,-Kč od paní DN, Lány . Účelově určeno na vybavení školní třídy.
- Peněžitého daru ve výši 10.000Kč od firmy TROAX s.r.o., Kročehlavská 1008, Kladno. Účelově určeno na nákup výtvarných potřeb a náklady související s organizací poznávacích aktivit v 1.B a 6.třídě.

Diskuze.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí věcného daru pro ZŠ Lány:

koberce v hodnotě 2.925,-Kč od paní DN, Lány . Účelově určeno na vybavení školní třídy.

II.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí peněžitého daru ve výši 10.000Kč od firmy TROAX s.r.o., Kročehlavská 1008, Kladno. Účelově určeno na nákup výtvarných potřeb a náklady související s organizací poznávacích aktivit v 1.B a 6.třídě.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/12

K bodu 13 – OZV č. 2/2015 O MÍSTNÍM POPLATKU ZA PROVOZ SYSTÉMU SHROMAŽDOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Místostarosta obce JUDr. Kosár seznamuje zastupitele se zněním OZV č.2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Lány.

Navrhuje výši poplatku 600,-Kč/poplatníka/rok, splatnost poplatku do 15.3.2014.

Dále navrhuje schválit úlevu 50% platby pro občany starší 80ti let.

Předsedající vyzval zastupitele k diskuzi.

Nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje OZV č.2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/13

K bodu 14 – SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PSÍHO ÚTULKU

Karel Sklenička předkládá zastupitelům smlouvu o poskytování služeb psího útulku Hany Březinové Rakovník. Jedná se o změnu smlouvy v souladu s občanským zákoníkem a reorganizací sdružení, cena za umístění zůstává stejná.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o umístování psů v psím útulku Hany Březinové v ul. Dukelských hrdinů 2569, Rakovník.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/14

K bodu 15 – ZMĚNA ROZPOČTOVÉHO VÝHLEDU 2016-2018 – příloha č.3

Starosta obce Karel Sklenička navrhuje úpravu rozpočtového výhledu 2016-2018

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje upravený rozpočtový výhled 2016-2018 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/15

K bodu 16 – ZMĚNA ODPISOVÉHO PLÁNU - příloha č.4

Předsedající předkládá ke schválení dodatek odpisového plánu majetku obce Lány vytvořený dle platných právních předpisů.

Výzva k diskuzi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dodatek odpisového plánu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/16

DISKUZE

Karel Sklenička: navrhuje zastupitelům schválit roční odměny členům finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva obce Lány.

Výzva k diskuzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje roční odměny členům finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva obce Lány dle přílohy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2015/17

Roman Havelka: jak to vypadá s instalací zrcadla v Křivoklátské ulici při výjezdu od rybníka?

Starosta: odbor dopravy MMK dosud nezaslal vyjádření.

Ing. Vlastimil Hořejší: jak pokračuje jednání s insolvenčním správcem firmy SENEKA a pana Kuckira.

JUDr. Ernest Kosár: insolvenční správce může nakládat s pozemky, obec podala žádost o převod pozemků prodejem mimo dražbu. Objevily se však právní problémy se stavbami. Celá věc se zdrží min. o 30 dní než stavební úřad vydá stanovisko.

Starosta: obec nabídla koupit pozemky za úhradu 8,50Kč/m², insolvenční správce souhlasí s prodejem mimo dražbu.

Václava Nováková: prodej části pozemku před sokolovnou schválil výbor TJ Sokol Lány, dále musí být schválen na valné hromadě a bude se čekat i na vyjádření župy.

Jiří Luská: informuje o iniciativě LESOMÁNIE, která byla zřízena k soustředění námětů na využití prostoru bývalého kynologického cvičiště v ul. Lesní. Sešlo se desítky návrhů finančně i technicky nenáročných na úpravu prostoru k volnočasovým aktivitám. Návrhy byly předány zastupitelstvu.

Jana Drastilová: má obecní úřad informaci o tom, že byl zrušen jeden autobusový spoj.

Starosta: dopravce nám informace neposkytuje. Dodává pouze jízdní řády.

Karel Sklenička: informuje o postupu prací na opravovaném mostě na Slovance. Práce na mostě byly dokončeny, do konce týdne budou položeny asfaltové povrchy. Omezený provoz by měl být spuštěn po novém roce. Práce mimo vozovku budou nadále pokračovat.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil. Starosta obce děkuje všem zastupitelům za jejich práci a s přáním příjemných Vánočních svátků veřejné zasedání končí.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY
ze dne 14.12.2015**

- 8/2015/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Ivanu Píšovou a Jiřího Lusku, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.
- 8/2015/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 8/2015/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 26.10.2015.
- 8/2015/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 7/2015 z veřejného zasedání ze dne 26.10.2015.
- 8/2015/5 Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu starosty o činnosti zastupitelstva obce za období 10-12/2015.
- 8/2018/6 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2016 jako schodkový, kdy schodek je financován čerpáním vlastních prostředků z minulých let.
Závazné ukazatele rozpočtu jsou paragrafy.
- 8/2015/7 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.6/2015 dle předloženého návrhu.
- 8/2015/8 I.
Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod části pozemku par.č. 87 v k.ú. Lány do majetku obce.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zadat zpracování geometrického plánu a darovací smlouvy.
- 8/2015/9 I.
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k sítím technické infrastruktury na pozemku par.č. 815/1 v k.ú. Lány se spol F.U.Z.E. s.r.o..
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce smlouvu o smlouvě budoucí podepsat.
- 8/2015/10 I.
Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s návrhem prodeje celého pozemku par.č.1143 v k.ú. Lány
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi jednat ve věci prodeje pozemku se společností RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem, kterou zastupuje na základě plné moci spol. EKOPLAN, s.r.o. Praha 6.

- 8/2015/11 I.
Zastupitelstvo obce schvaluje nákup požárního vozidla T 815 CAS 32 pro potřeby SDH Lány v max. hodnotě 780tis.Kč bez DPH.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce smlouvu s vybranou firmou na nákup vozidla podepsat
- 8/2015/12 I.
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí věcného daru pro ZŠ Lány: koberce v hodnotě 2.925,-Kč od paní DN, Lány . Účelově určeno na vybavení školní třídy.
II.
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí peněžitého daru ve výši 10.000Kč od firmy TROAX s.r.o., Kročehlavská 1008, Kladno. Účelově určeno na nákup výtvarných potřeb a náklady související s organizací poznávacích aktivit v 1.B a 6.třídě.
- 8/2015/13 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje OZV č.2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 8/2015/14 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o umístování psů v psím útulku Hany Březinové v ul. Dukelských hrdinů 2569, Rakovník.
- 8/2015/15 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje upravený rozpočtový výhled 2016-2018 dle předloženého návrhu.
- 8/2015/16 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dodatek odpisového plánu.
- 8/2015/17 Zastupitelstvo obce schvaluje roční odměny členům finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva obce Lány dle přílohy.

Ing. Ivana Píšová, ověřovatel

Jiří Luska, ověřovatel

Karel Sklenička, starosta

JUDr. Ernest Kosár, místostarosta

Zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 16.12.2015